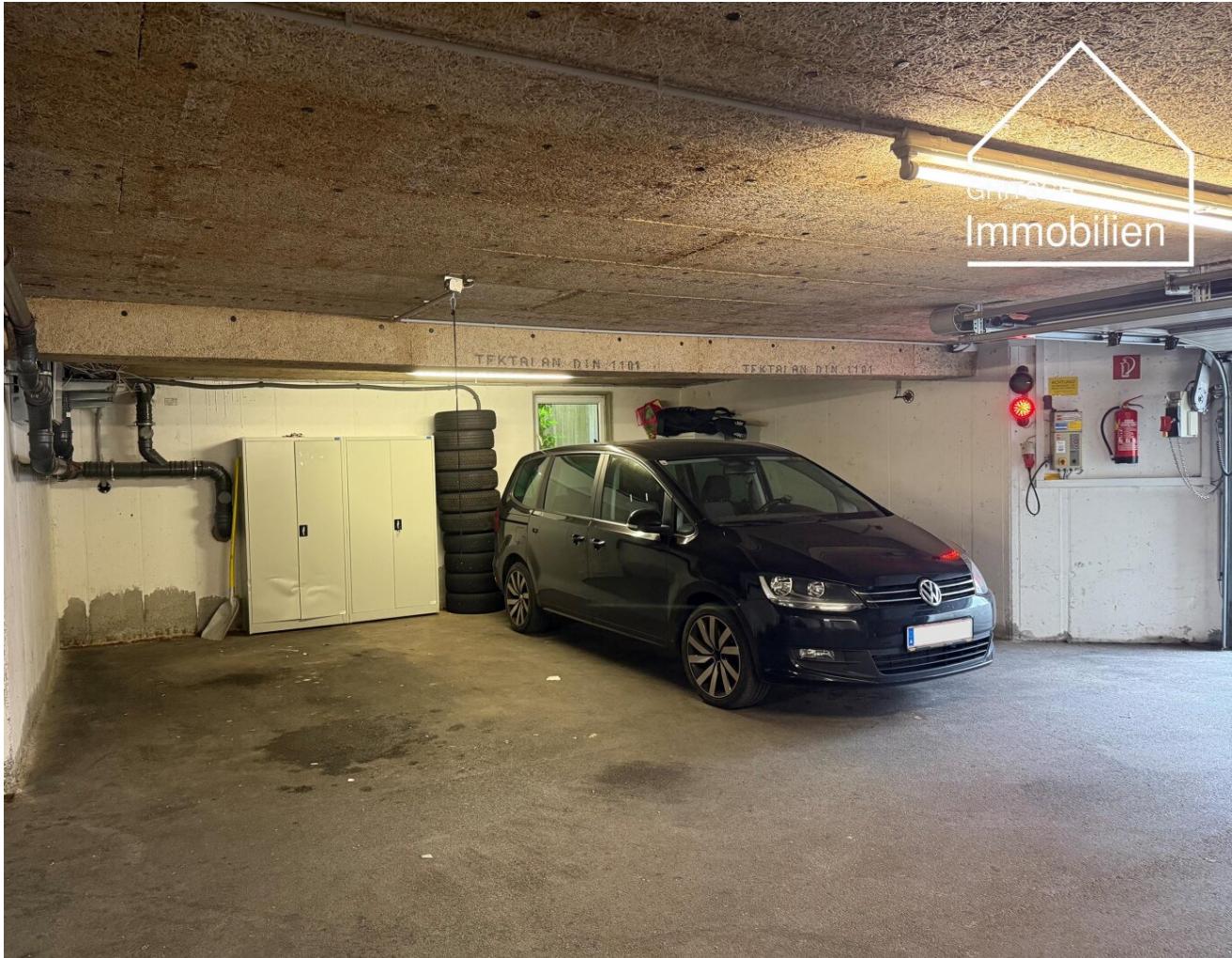


# **WATTENS - Tiefgaragenabstellplatz in zentraler Lage zu verkaufen**



**Objektnummer: 7044/2176**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6112 Wattens  
**Stellplätze:** 1

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine  
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?

Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende  
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING  
Gewerbeplatz Süd 6, 6068 Mils  
0043 676 6673674  
[office@gritsch.immo](mailto:office@gritsch.immo)  
[www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

# Objektbeschreibung

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

vielen Dank für Ihr Interesse an meinen Verkaufsobjekten in WATTENS!

Zum Verkauf steht ein **Tiefgaragenstellplatz** in zentraler Lage von Wattens.

Die Einheit befinden sich im 1. Untergeschoß einer Wohnanlage.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Rampe, das Garagentor ist elektrisch betrieben. Die Anlage ist rund um die Uhr zugänglich.

Ideal für **Eigennutzer oder Anleger**, die zusätzlichen Parkraum in zentraler Lage suchen.

Die Umgebung überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit:

Gemeindezentrum, Swarovski, Papierfabrik, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind **fußläufig erreichbar** – eine **zentrale Lage mit optimaler Infrastruktur und gutem Anschluss**.

**Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Per Anfrage lasse ich Ihnen gerne nähere Informationen zu den Verkaufsobjekten zukommen.**

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme!

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap