Wohnen am Waldrand mit Fernblick!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12060 Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 8504 Grötsch 59.999,00 €

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH Lakeside Park B01a 9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717 H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



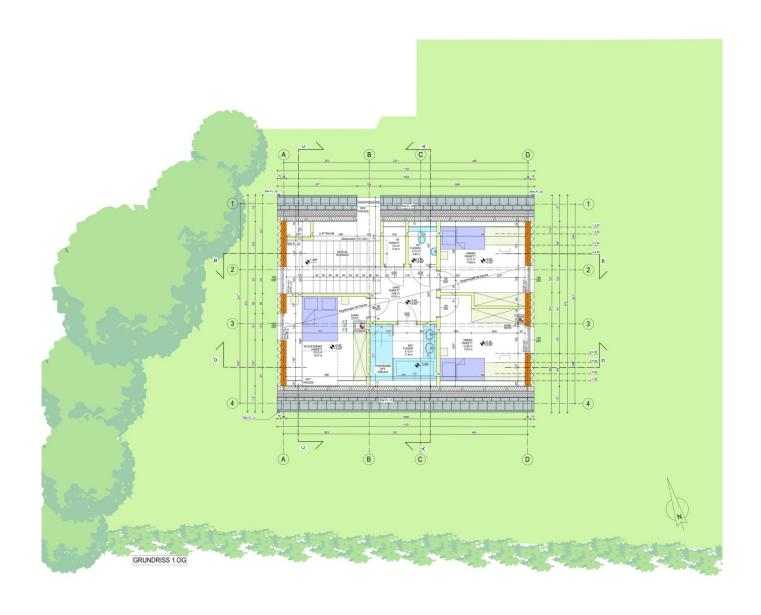








GRUNDRISS EG



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück besticht durch seine einmalige Lage **am Ende einer ruhigen Sackgasse** und bietet einen atemberaubenden **Weitblick** über die Umgebung. Direkt am Waldrand gelegen, genießen Sie hier naturnahes Wohnen und pure Erholung!

Alle wichtigen Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten auf einen Blick:

- Ca. 558 m² Grundstücksfläche in bester Lage
- Ca. 107 m² Straßen- und Waldanteil
- Widmung: Bauland DO (Dorfgebiet)
- Baudichte: 0,2-0,5
- Ruhige, sonnige Lage am Waldrand

Im Kaufpreis enthalten sind bereits die Einreichpläne sowie die **Baubewilligung für ein Einfamilienhaus**.

Auf Wunsch kann das Haus auch schlüsselfertig errichtet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.