

DG-Wohnung mit Fernblick in Wels/Lichtenegg



Objektnummer: 619

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzweg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.190,91 €
Kaltmiete (netto)	762,90 €
Kaltmiete	1.013,53 €
Betriebskosten:	250,63 €
Heizkosten:	64,84 €
USt.:	112,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





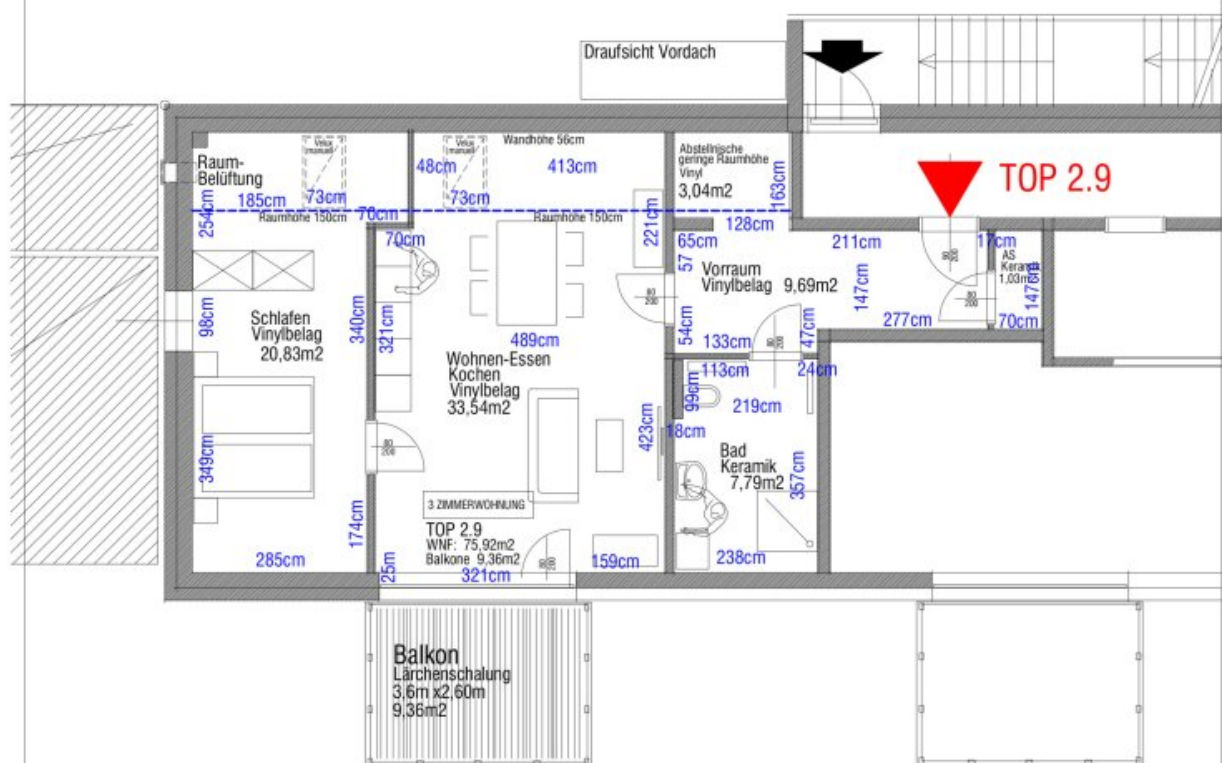




m.e.

IMMOBILIEN

Kreuzweg



DACHGESCHOSS

2 ZIMMERWOHNUNG

TOP 2.9
WNF: 75,92m²
Balkone 9,36m²



0 1m 2m 3m 4m 5m

TRIO



WOHNEN AM KREUZWEG WELS 1:100

29.07.2019

TOP 2.9

GRUNDRISS WOHNUNG

Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der TRIO-Development GmbH und darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt, noch Dritten Personen zugänglich gemacht werden. (siehe Bestimmungen des Urheberrechtes und des Gesetzes gegen unlauteren Wettbewerb)

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie 2 Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon sucht einen neuen Mieter. Geboten wird eine helle und moderne Wohnung mit ca. 76m² Wohnfläche im obersten Geschoß. Aufgeteilt ist die Wohnung in einen Zentralen Vorraum, Abstellraum, Abstellnische, Badezimmer mit Dusche, großzügiger Wohnbereich inkl. Küche, Schlafzimmer mit Wohnraumlüftung und ein großer Süd-Balkon mit ca. 9m² rundet das Gesamtpaket ab.

Raumaufteilung und Gestaltung:

- Bj. 2019
- Barrierefrei
- zentraler Vorraum
- offene Wohn/Ess/Küche inkl. Küche und Ausgang auf den großzügigen Balkon
- Schlafzimmer mit Wohnraumlüftung
- großes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 1 KFZ Aussenstellplatz (optional)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Bezug: nach Vereinbarung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap