

## **Bäume und Wiese mit Zufahrt und Parkmöglichkeit**



**Objektnummer: 11099**

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3433 Königstetten  
**Kaufpreis:** 69.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
2.484,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Brigitte Müller**

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH  
Münichreiterstraße 46, Tür 5  
1130 Wien

T +43 1 877 867 010  
H +43 676 458 00 84  
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Beschreibung:

Dieses Wald und Wiesenstück wurde von dem Verkäufer in diesem Herbst von Sträuchern und Stauden befreit und ist bereit für neue Besitzer, die das Grundstück verschieden benutzen können. Man kann es wieder aufforsten mit Christbäumen zur Selbstversorgung Beete anlegen oder es einzäunen und Tiere halten. Auch Campen im Sommer ist möglich. Ein Brunnen kann geschlagen werden und es gibt Stellplätze, die gut befahrbar sind vor dem Grundstück..

Preis: € 69.000 (VB)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <7.000m  
Klinik <10.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <7.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### Sonstige

Bank <5.000m  
Geldautomat <5.000m  
Post <2.500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap