

**MIETE INKLUSIVE BK, HEIZKOSTEN UND EINEM  
ABSTELLPLATZ!**



**Objektnummer: 2821**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	77,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	991,89 €
Kaltmiete (netto)	991,89 €
Kaltmiete	991,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



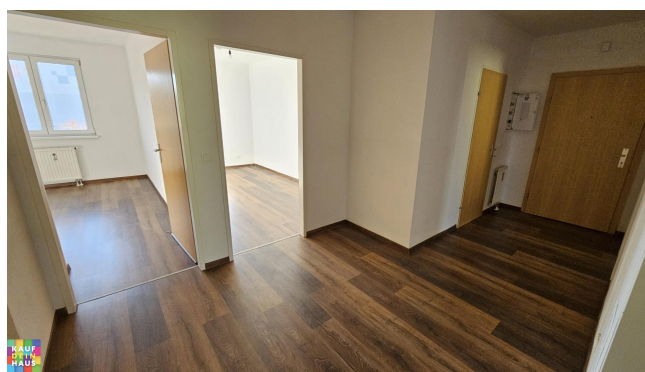
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





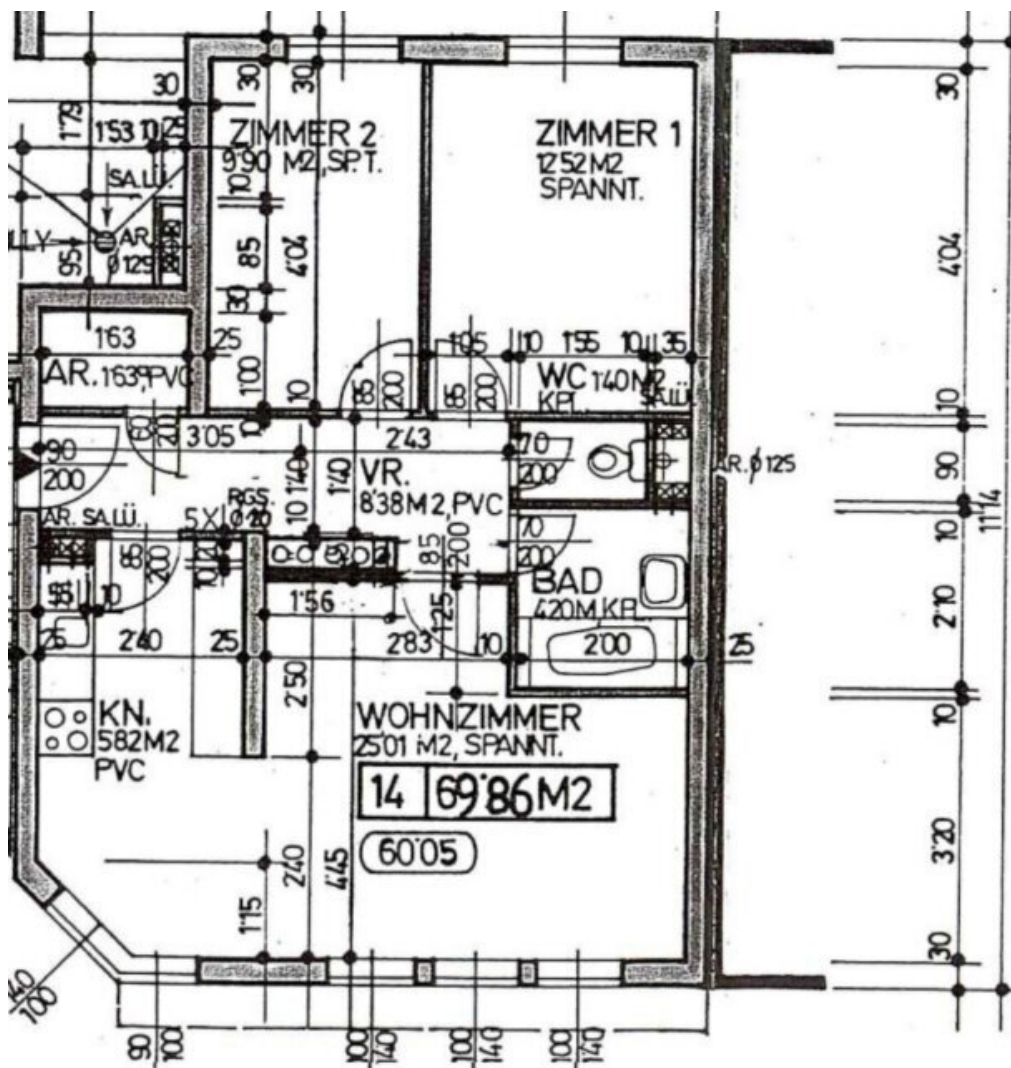




KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI! GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

TOP ZUSTAND!

EIN ABSTELLPLATZ IST ZUR WOHNUNG ZUGEORDNET!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <325m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <2.150m

### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <1.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.425m

### Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <825m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap