

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG MIT 01.02.2026!



Objektnummer: 2823

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	53,88 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	579,59 €
Kaltmiete (netto)	579,59 €
Kaltmiete	579,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

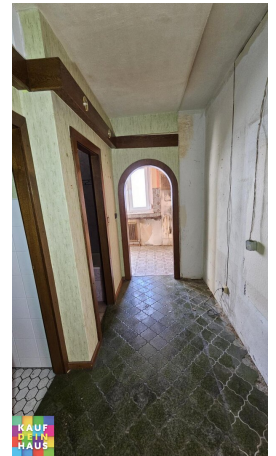
T +43 660 32 13 992

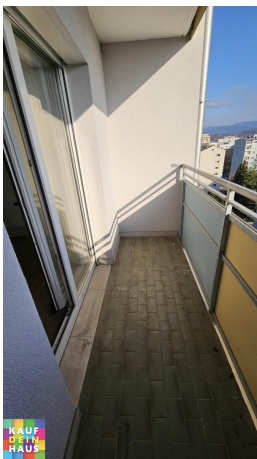
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



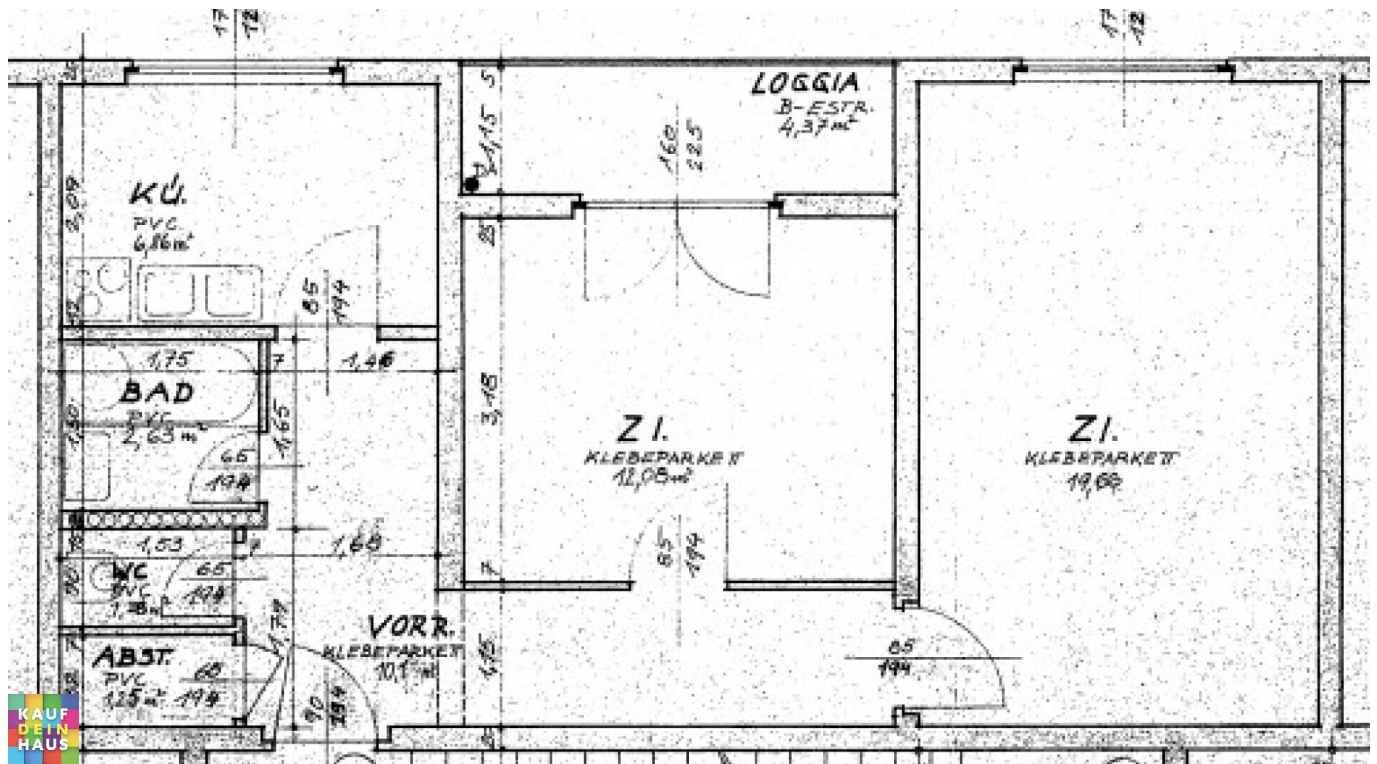












Objektbeschreibung

DIE WOHNUNG WIRD KOMPLETT SANIERT - ERSTBEZUG 01.02.2026!

MIETE INKL.BK UND HK!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <1.175m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <275m

Universität <125m

Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <575m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <825m

Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap