

## Möblierte Singlewohnung in Neumarkt



**Objektnummer: 178102154**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3371 Neumarkt an der Ybbs
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,97
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	404,64 €
<b>Kaltmiete</b>	454,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	49,91 €
<b>USt.:</b>	45,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
Franz-Kollmann-Strasse 4  
3300 Amstetten

T +43 650 2111110  
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur

 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!  
+ 100-te vermittelte Immobilien!  
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

*Reinhard Aigner*

 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**





Scannen sie diesen QR-Code, um  
diese Kontaktinformation in  
" Kontakte" hinzuzufügen

*Reinhard Aigner*



## Objektbeschreibung

### ***Kleine Singlewohnung in Neumarkt/Ybbs***

- Wohnfläche : ca. 20 m², 1. Stock
- 1 Zimmer und Bad
- inkl. eigenen Parkplatz
- Bad mit Dusche u. WC
- möbliert
- Gas Zentralheizung
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- keine Haustiere, nur für 1 Person!
- **Miete € 500,- zzgl. Strom**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap