

Möblierte Singlewohnung in Neumarkt



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektnummer: 178102154

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	404,64 €
Kaltmiete	454,55 €
Betriebskosten:	49,91 €
USt.:	45,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur



MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

An advertisement for MAG. SCHABSCHEIDER & Aigner OG Immobilien. At the top, there is a circular logo with a house icon and the letters 'S & A'. Below it, the text 'MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG' and 'WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT'. The middle section shows a blurred photo of a modern living room. Below the photo, three bullet points are listed: '+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!', '+ 100-te vermittelte Immobilien!', and '+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!'. At the bottom, there is another logo with a house icon and the letters 'S & A', followed by the name 'Reinhard Aigner' and the phone number '0650 2111110'. The website 'WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT' is also present.



MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Scannen sie diesen QR-Code, um
diese Kontaktinformation in
" Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Kleine Singlewohnung in Neumarkt/Ybbs

- Wohnfläche : ca. 20 m², 1. Stock
- 1 Zimmer und Bad
- inkl. eigenen Parkplatz
- Bad mit Dusche u. WC
- möbliert
- Gas Zentralheizung
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- keine Haustiere, nur für 1 Person!
- **Miete € 500,- zzgl. Strom**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap