

## Große Dachgeschosswohnung mit Premium Whirlpool am Hauptplatz zu mieten!



**Objektnummer: 178102155**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 233,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,77
<b>Gesamtmiete</b>	999,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	849,09 €
<b>Kaltmiete</b>	908,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	59,09 €
<b>USt.:</b>	90,82 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
Franz-Kollmann-Strasse 4  
3300 Amstetten









 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!  
+ 100-te vermittelte Immobilien!  
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

*Reinhard Aigner*

 065  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at  
**WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**

## Objektbeschreibung

**Außergewöhnlicher Wohnkomfort - ca. 105 m<sup>2</sup> Mietwohnung in Top Zentrumslage, im 2. Stock ( Dachgeschoss ) eines Amstettner Geschäftshauses zu mieten!**

- Wohnfläche ca. 105 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer, Küche, Bad m. Whirlpool u. Dusche, Vorraum
- 2. Stock ohne Lift
- Gasheizung
- wertige Kunststoffböden
- Kaution: 3 BMM
- sofort beziehbar
- möbliert m. kleinem Küchenblock
- befristetes Mietverhältnis
- Parkplatz optional
- wichtigste Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof in ca. 200 m. Entfernung

## **Bruttomiete inkl. BK € 999,- zzgl. Strom u. Heizkosten**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap