Neues Büro - Ordination usw. im Zentrum / Hauptplatz zu mieten!



Objektnummer: 178102157

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.083,33 €
Betriebskosten:	83,33 €
USt.:	216,67 €

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!
Reinhard Aigner
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Büro-Ordination etc. im 1. Stock eines Amstettner Geschäftshauses

in Top-Zustand zu mieten!

Top - Zentrumslage, in einer belebten und gut frequentierten Gegend!

- Nutzfläche. ca. 92 m²
- 3 große Räume und eine Teeküche
- neuer Kunsstoffboden
- 1. Stock
- kostenfreie Parkplätze vorhanden
- Bodensteckdosen
- Gegensprechanlage
- Damen u. Herren WC vorhanden
- Gasheizung
- ohne Lift
- Kaution: 3 BMM
- wird unmöbliert übergeben

- befristetes Mietverhältnis

1 Raum ca. 39 m², 1 Raum ca. 20 m² 1 Raum ca. 23 m² Teeküche ca. 10 m²

Bruttomiete inkl. BK € 1.300,- zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap