

## Singlewohnung in Zentrumsnähe



MAG. SCHAB SCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektnummer: 178102159

Eine Immobilie von MAG. SCHAB SCHNEIDER & AIGNER OG

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3371 Neumarkt an der Ybbs
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,97
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	315,55 €
<b>Kaltmiete</b>	345,55 €
<b>Betriebskosten:</b>	30,00 €
<b>Heizkosten:</b>	99,91 €
<b>USt.:</b>	54,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gesellschafter Reinhard Aigner**



 MAG. SCHAB SCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTEL.T



 MAG. SCHAB SCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTEL.T



 MAG. SCHAB SCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTEL.T

# Objektbeschreibung

**Sie suchen eine Singlewohnung, und möchten**

**nach Neumarkt an der Ybbs in Niederösterreich ziehen?**

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Arzt, Kindergarten, Gasthaus, Supermarkt, Bäckerei und ist über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichbar.

- Miete: € 500,-- inkl. BK und Heizkosten, Strom extra
- Wohnfläche : ca. 24 m<sup>2</sup>
- 1 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Miniabstellraum, WC
- komplett möbliert
- im Erdgeschoss
- inkl. eigenen Parkplatz
- Gas Zentralheizung
- Wäscheraum im Keller
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- Schlüsselkaution € 100,--
- ***keine Haustiere***

- nur für 1 Person geeignet

**Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten und Heizkosten, Strom extra**

**Achtung - Wichtige Info !!!! ---->**

**Das WC und das Bad befinden sich auf dem Gang außerhalb**

**der Wohnung und müssen mit dem Mieter der Nachbarwohnung geteilt werden !!!!!!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap