

Singlewohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 178102159

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	315,55 €
Kaltmiete	345,55 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	99,91 €
USt.:	54,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

**Sie suchen eine Singlewohnung, und möchten
nach Neumarkt an der Ybbs in Niederösterreich ziehen?**

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Arzt, Kindergarten, Gasthaus, Supermarkt, Bäckerei und ist über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichbar.

- Miete: € 500,-- inkl. BK und Heizkosten, Strom extra
- Wohnfläche : ca. 24 m²
- 1 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Miniabstellraum, WC
- komplett möbliert
- im Erdgeschoss
- inkl. eigenen Parkplatz
- Gas Zentralheizung
- Wäscheraum im Keller
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- Schlüsselkaution € 100,--
- **keine Haustiere**

- nur für 1 Person geeignet

Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten und Heizkosten, Strom extra

Achtung - Wichtige Info !!!! ---->

Das WC und das Bad befinden sich auf dem Gang außerhalb

der Wohnung und müssen mit dem Mieter der Nachbarwohnung geteilt werden !!!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap