Singlewohnung in Zentrumsnähe



Objektnummer: 178102159

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	24,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	315,55 €
Kaltmiete	345,55 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	99,91 €
USt.:	54,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Singlewohnung, und möchten

nach Neumarkt an der Ybbs in Niederösterreich ziehen?

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Arzt, Kindergarten, Gasthaus,

Supermarkt, Bäckerei und ist über eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus erreichbar.

Achtung - Wichtige Info !!!! ---->

Das WC und das Bad befinden sich auf dem Gang außerhalb

der Wohnung und müssen mit dem Mieter der Nachbarwohnung geteilt werden !!!!!!

- Miete: € 500,-- inkl. BK und Heizkosten, Strom extra
- Wohnfläche : ca. 24 m²
- 1 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Miniabstellraum, WC
- komplett möbliert
- im Erdgeschoss
- inkl. eigenen Parkplatz
- Gas Zentralheizung
- Wäscheraum im Keller
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar

- Schlüsselkaution € 100,--

- ***keine Haustiere***

- **nur für 1 Person geeignet**

Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten und Heizkosten, Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap