

**PREISREDUZIERT! Grundstück mit altem Haus, Abriss -
Neubau - Sanierung? Sie entscheiden !**



Objektnummer: 178102160

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 401,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,99
Kaufpreis:	292.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.512,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 068  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT







Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?

Sie entscheiden!

Super Lage am " erweiterten Stadtrand " von Wien und doch ländlicher Charakter in unmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude (ca. 90 Jahre alt)

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

[Google Street View -----> Klick <-----](#)

- Grundfläche lt. GB - Auszug ca. 577 m²
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m²
- möbliert (nicht zeitgemäß)
- Gasheizung

- **Ab sofort zu verkaufen!**

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap