

## **Traumhafte Baugrundstücke in Steyregg mit Panoramaausblick**



**Objektnummer: 2910**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4221 Steyregg  
**Kaufpreis:** 190.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413  
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Es stehen derzeit drei Baugrundstücke zum Verkauf.

## **Informationen zu den jeweiligen Baugrundstücken:**

Parzelle 1: (Verkauft)

Grundstücksfläche 552 m<sup>2</sup>

Preis: 230.000 €

Wasserleitung / Kanal ist auf öffentlicher Straße

Parzelle 2:

Grundstücksfläche: 986 m<sup>2</sup>

Preis 290.000 €

Der Kanal und die Wasserleitung befinden sich direkt neben dem Baugrundstück  
(Zufahrtstraße)

Bei dieser Parzelle gibt es ein Leitungsrecht was auch grundbürgerlich gesichert ist.

Parzelle 3:

Grundstücksfläche: 1.504 m<sup>2</sup>

Preis 360.000 €

Diese Parzelle beinhaltet zusätzlich Photovoltaikpaneele (20 KWP), Wechselrichter (Inselfähig)

Ein Brunnen gehört zu dieser Parzelle und ist im alleinigen Besitz und benützungsrecht des  
Grundeigentümers.

Die Wasserleitung und der Kanal befinden sich direkt am Baugrundstück.

Die 3. Parzelle kann optional nochmals geteilt werden auf 649 m<sup>2</sup> zu 190.000 € und 855 m<sup>2</sup> zu 220.000 €

Bei allen drei Parzellen besteht kein Bauzwang und ein Bebauungsplan ist auch nicht vorhanden.

Gerne können wir gegen Aufpreis zusätzlich auch ein Haus nach Ihren wünschen bauen mit unseren kooperierenden Baufirmen wie auf den KI generierten Fotos.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.