

Traumhafte Baugrundstücke in Steyregg mit Panoramaausblick



Objektnummer: 2910

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Es stehen derzeit drei Baugrundstücke zum Verkauf.

Informationen zu den jeweiligen Baugrundstücken:

Parzelle 1: (Verkauft)

Grundstücksfläche 552 m²

Preis: 230.000 €

Wasserleitung / Kanal ist auf öffentlicher Straße

Parzelle 2:

Grundstücksfläche: 986 m²

Preis 290.000 €

Der Kanal und die Wasserleitung befinden sich direkt neben dem Baugrundstück (Zufahrtstraße)

Bei dieser Parzelle gibt es ein Leitungsrecht was auch grundbücherlich gesichert ist.

Parzelle 3:

Grundstücksfläche: 1.504 m²

Preis 360.000 €

Diese Parzelle beinhaltet zusätzlich Photovoltaikpaneele (20 KWP), Wechselrichter (Inselfähig)

Ein Brunnen gehört zu dieser Parzelle und ist im alleinigen Besitz und benützungsrecht des Grundeigentümers.

Die Wasserleitung und der Kanal befinden sich direkt am Baugrundstück.

Die 3. Parzelle kann optional nochmals geteilt werden auf 649 m² zu 190.000 € und 855 m² zu 220.000 €

Bei allen drei Parzellen besteht kein Bauzwang und ein Bebauungsplan ist auch nicht vorhanden.

Gerne können wir gegen Aufpreis zusätzlich auch ein Haus nach Ihren Wünschen bauen mit unseren kooperierenden Baufirmen wie auf den KI generierten Fotos.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.