

Hallenflächen in Altenglbach, flexible Flächengestaltung und Nutzung! Direkter Autobahnanschluss



Objektnummer: 2383

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Altengbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.629,00 m ²
Lagerfläche:	2.629,00 m ²
Kaltmiete (netto)	15.250,00 €
Kaltmiete	15.250,00 €
Miete / m²	5,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



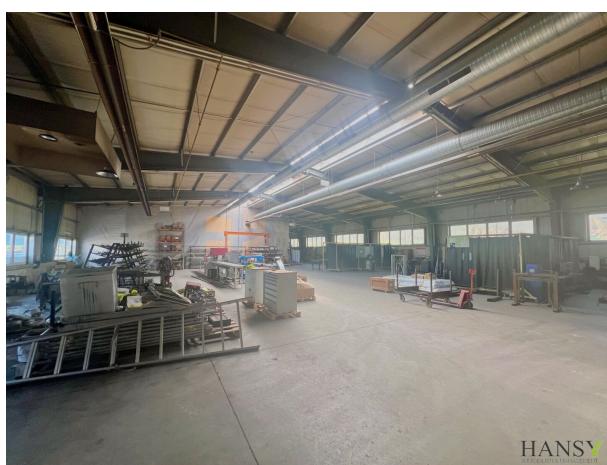
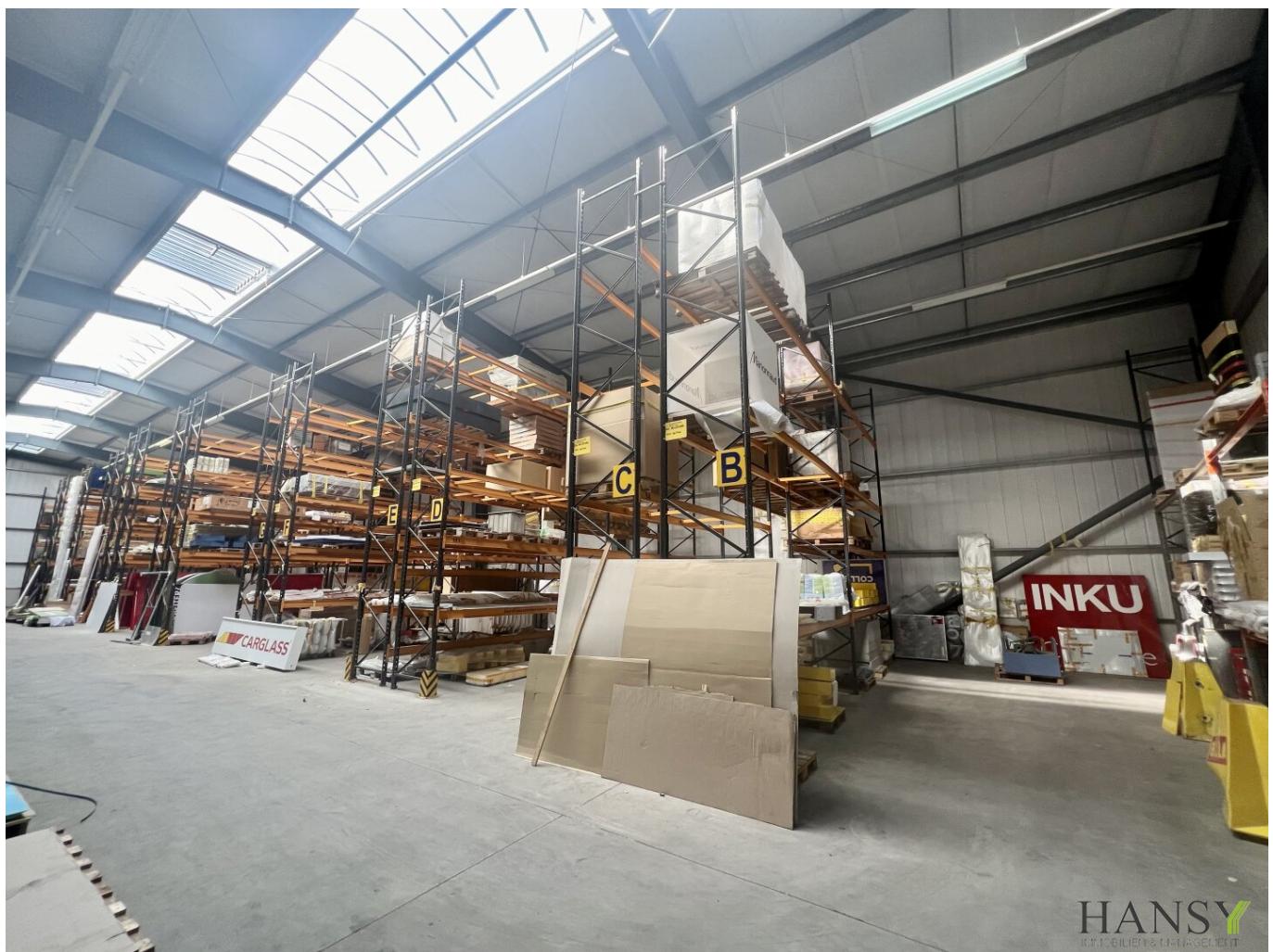
HANSY
MANUFACTURING & MANAGEMENT

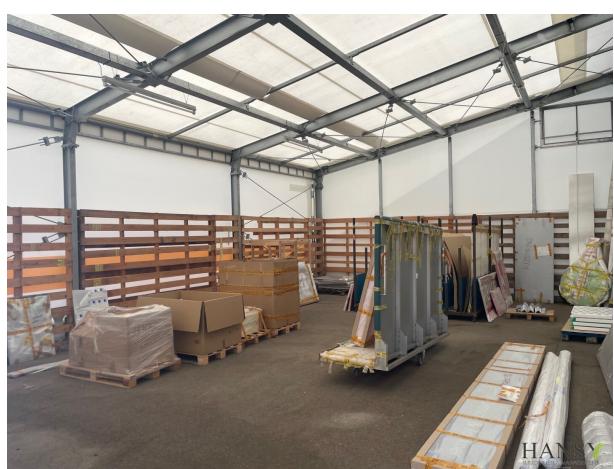


HANSY
MANUFACTURING & MANAGEMENT



HANSY
MANUFACTURING & MANAGEMENT





Objektbeschreibung

Ihr neuer Unternehmensstandort in Altlengbach – direkt bei der Westautobahnauffahrt!

Willkommen in Altlengbach!

Diese vielseitigen Produktions- und Logistikflächen bieten ideale Voraussetzungen für Betriebe aus Lager, Fertigung, Gewerbe und Logistik. Die Liegenschaft liegt unmittelbar bei der A1-Westautobahnauffahrt und ermöglicht somit perfekte überregionale Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Das Objekt umfasst mehrere voneinander getrennte Hallenbereiche, die sich sowohl für Lagertätigkeiten als auch für Produktion, Werkstatt oder Logistik eignen.

Solide Bauweise, großzügige Raumhöhen und optimale Anlieferungsbedingungen machen diese Gewerbeeinheiten zu einem zukunftssicheren Standort für Ihr Unternehmen.

Verfügbare Hallen

A

B

C

D

E

Auf Wunsch können auch nur einzelne Hallen angemietet werden. Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne unsere Preisliste und detaillierte Pläne der einzelnen Hallen.

Die Gesamtmiete (für alle Flächen) beläuft sich auf: 15.250 € inkl. BK exklusive Ust.

Ausstattung & Highlights

- Hohe Hallen (bis zu 8 m)
- Produktion & Lager geeignet
- Beheizbarkeit
- LKW-Zufahrt
- Große Tore
- Stromanschluss vorhanden
- Direkt bei der Autobahnauffahrt

Lage & Infrastruktur

- **Besondere Vorteile dieser Liegenschaft:**
- **Direkte Anbindung an die A1 Westautobahn**
- **Hohe Frequenz & zentrale Lage zwischen Wien und St. Pölten** – strategisch attraktiv.
- **Geringe Fahrzeiten:** ca. 30 Min. nach Wien, 20 Min. nach St. Pölten.
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten für LKW, befestigte Außenflächen und flexible Nutzung

Nutzung

- Logistik / Distribution
- Produktion / Werkstatt

- Lager / Materialhalle
- Gewerbe / Mischbetriebe

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap