Grundstück mit Weitblick – Perfekt für Ihr Traumhaus



Objektnummer: 7857

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2231 Strasshof an der Nordbahn 291.510,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien Bahnstraße 35 2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Baugrundstücke in Strasshof Zu Verkaufen!

1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 13 Grundstücke mit einer Größe von 599-999m² in Strasshof and der Nordbahn

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m2 eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 30%
- Bauklasse 7[^]
- · Bauweise: offen
- ohne Altbestand
- Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung
- Nicht aufgeschlossen

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch

größer als 1,5m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.