

Traumhafter Bungalow in sonnig ländlicher Lage – Bereit für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 8200

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4085 Waldkirchen am Wesen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	169,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 50,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen







4
 HOMESTYLER

Objektbeschreibung

Dieser ästhetische Bungalow kombiniert modernes Design mit funktionalem Wohnkomfort und bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 122 m² alles, was das Herz begeht. Diese Immobilie ist nichts für Menschen die auf Häuser von der Stange stehen. Durch den "mal etwas anderen" Grundriss, ist dieser Bungalow ein wahrer Wohntraum.

Genießen Sie die perfekte Symbiose aus stilvollem Wohnen und einer naturnahen Umgebung – hier wird jeder Tag zum Erlebnis.

Modernes Design trifft auf zeitlose Eleganz

Der erste Eindruck zählt! Mit seinem eleganten Flachdach und den großzügigen Glaselementen strahlt dieser Bungalow eine einladende Modernität aus. Die lichtdurchfluteten Räume dank der großen Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und lassen die Natur direkt ins Haus. Hier wohnen Sie hell und freundlich, und die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Durch den großen offenen Wohnbereich sind Sie keinesfalls bei der Wahl Ihrer Innenausstattung eingeschränkt. .

Genießen Sie gemeinsame Mahlzeiten am großzügigen Esstisch und erleben Sie unvergessliche Momente in stilvollem Ambiente. Der nahtlose Übergang vom Wohnbereich zur Küche fördert die Kommunikation und schafft eine behagliche Atmosphäre. Durch den Ausgang auf die Terrasse mitten im Raum, haben Sie eine natürliche Erweiterung vom Wohnzimmer in den Außenbereich.

Die Terrasse lädt dazu ein, laue Sommerabende im Freien zu genießen. Ob beim Frühstück in der Sonne, beim Grillen mit Freunden oder beim Entspannen mit einem guten Buch – dieser Außenbereich wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz.

Erholsame Rückzugsorte

Der Bungalow bietet Ihnen drei großzügige Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können, ideal für die ganze Familie oder als Gästezimmer. Jedes Zimmer strahlt Ruhe und Geborgenheit aus und ermöglicht erholsame Nächte. Das helle Badezimmer ist ein weiteres Highlight: Es kommt sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne daher und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort für entspannte Wellnessmomente.

Praktische Details für Ihren Alltag

Die Zufahrt von Norden führt Sie bequem in das Doppelcarport, das ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Ein angrenzender Kellerersatzraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien. Der Bungalow ist ebenerdig und somit barrierefrei – perfekt, um auch im Alter oder

bei Einschränkungen ein selbstbestimmtes Leben zu führen.

Ruhige und sonnige ländliche Lage

Dieser traumhafte Bungalow befindet sich in einer ruhigen und sonnig ländlichen Lage, die Ihnen die Möglichkeit gibt, dem Alltagsstress zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Wanderwege, Radstrecken und grüne Wiesen erwarten Sie vor der Haustür. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in kurzer Zeit, mit dem Auto erreichbar.

Resümee

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einem ansprechenden und durchdachten Bungalow. Entspannen Sie in lichtdurchfluteten Räumen, genießen Sie die Vorzüge einer offenen Wohnküche und verbringen Sie entspannte Stunden auf Ihrer Terrasse. Dieses Zuhause verbindet das Beste aus beiden Welten – modernes Design in einer idyllischen Umgebung. Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Bungalow wird schlüsselfertig übergeben ohne Küche und Möbel.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.