Büro oder Praxis in Reichenau zu mieten!



Objektnummer: 768

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4204 Reichenau im Mühlkreis
Bürofläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	667,25 €
Betriebskosten:	167,25 €
USt.:	133,45 €

Provisionsangabe:

1.601,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Zentrum der Marktgemeinde Reichenau im Mühlkreis liegt diese großzügige Bürofläche. Eine Bushaltestelle befindet sich nur weniger Meter vom Haus entfernt.

Die Gewerbefläche kann auch als Praxis angemietet werden und verfügt über 2 Zimmer sowie eine Küche mit bereits eingerichteter Kücheneinrichtung.

Über zwei Eingänge ist dieses Objekt zu erreichen.

Ein WC mit Waschbecken zählt ebenso zur Ausstattung und Parkplätze sind ebenso vorhanden.

Das Büro teilt sich auf wie folgt:

- Vorraum

- Büroraum 1

- Büroraum 2

- Küche (bereits eingerichtet)

- WC mit Waschbecken

Bei weiterem Interesse senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen das Exposé.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap