

**Traumhaftes 19.000 m² Grundstück in Krumpendorf,
Kärnten – Ihre Chance auf Naturparadies!**



Kropfitschba

Objektnummer: 509

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Alter:

Grundstück
Österreich
9201 Krumpendorf
Neubau

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einzigartige Liegenschaft in Krumpendorf am nördlichen Ufer des Wörthersees

Eine seltene Gelegenheit am größten Alpensee Österreichs: Ein Grundstück mit Baulandwidmung, Wald- und Grünflächen sowie vollständigen Erschließungsmöglichkeiten in beeindruckender Hanglage und mit dauerhaft freiem Seeblick.

- Grundstücksfläche von rund 19.000 m² mit malerischer Höhenstaffelung und unverbaubarer Aussicht auf den Wörthersee
- Verkauf erfolgt im Rahmen eines Asset Deals
- Hervorragende Verkehrsanbindung: Klagenfurt in etwa 10 Minuten erreichbar, die A2 in rund 5 Minuten
- Nur wenige Schritte zum Kropfitschbad (circa 2 Minuten Fußweg) mit Seerestaurant und 10 privaten Baderechten
- Auf den als Bauland gewidmeten Flächen gilt die Bebauungsart Wohnen; Erst- bzw. Hauptwohnsitz ist möglich
- Teilungsplan für die gesamte Liegenschaft vorhanden
- Für das Bauland mit Wohnwidmung liegt eine Bebauungsstudie vor: 5 Parzellen, 9 Villen, insgesamt rund 2.475 m² geplante Wohnnutzfläche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap