

**Sonniges Baugrundstück 640 m² in Perchtoldsdorf - auch
für Bauträger geeignet - 630.000 €**



Objektnummer: 921

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hardt

Die Immobilien GmbH
Mittelstraße 14
3400 Weidling

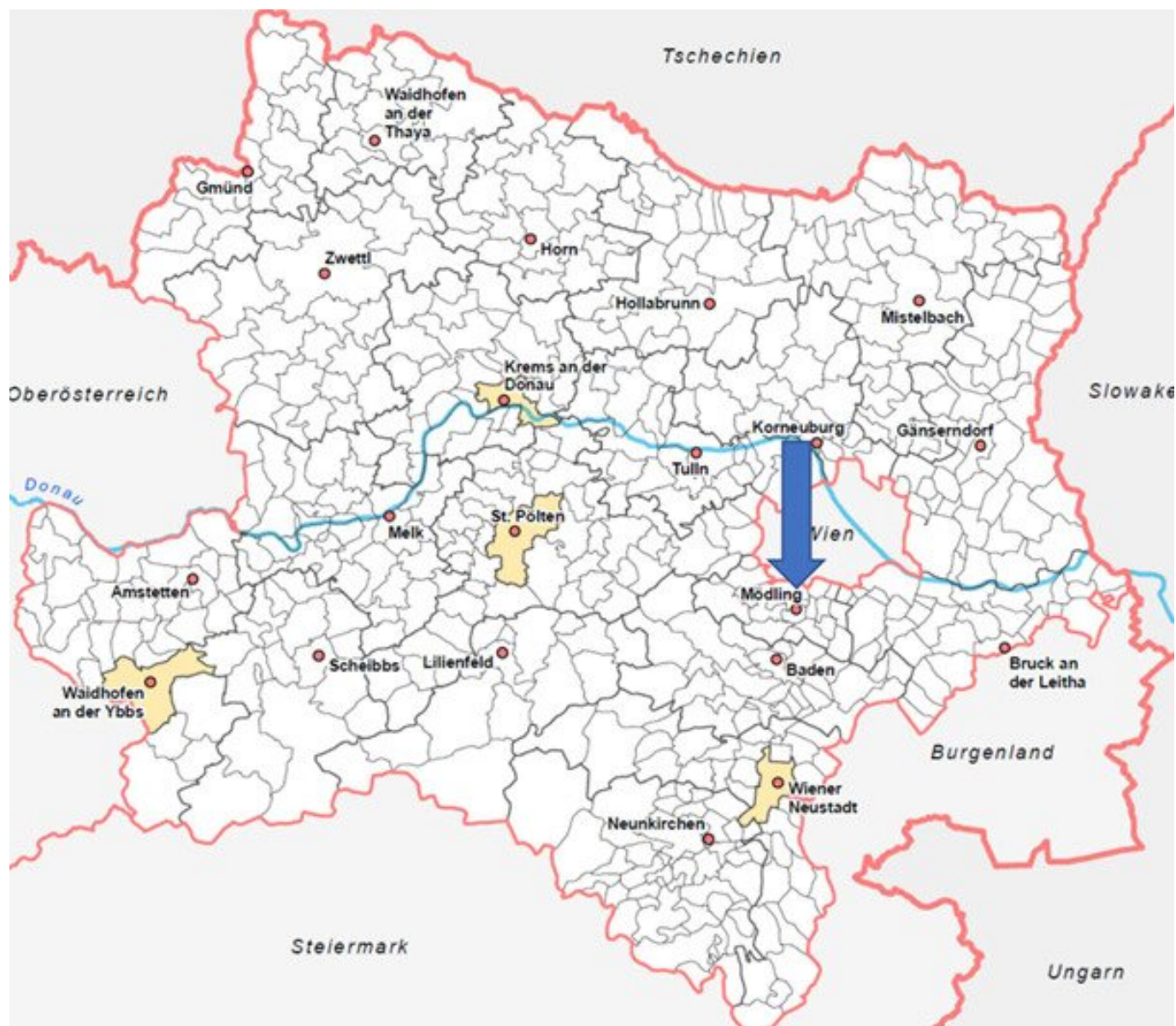
T +436641975020

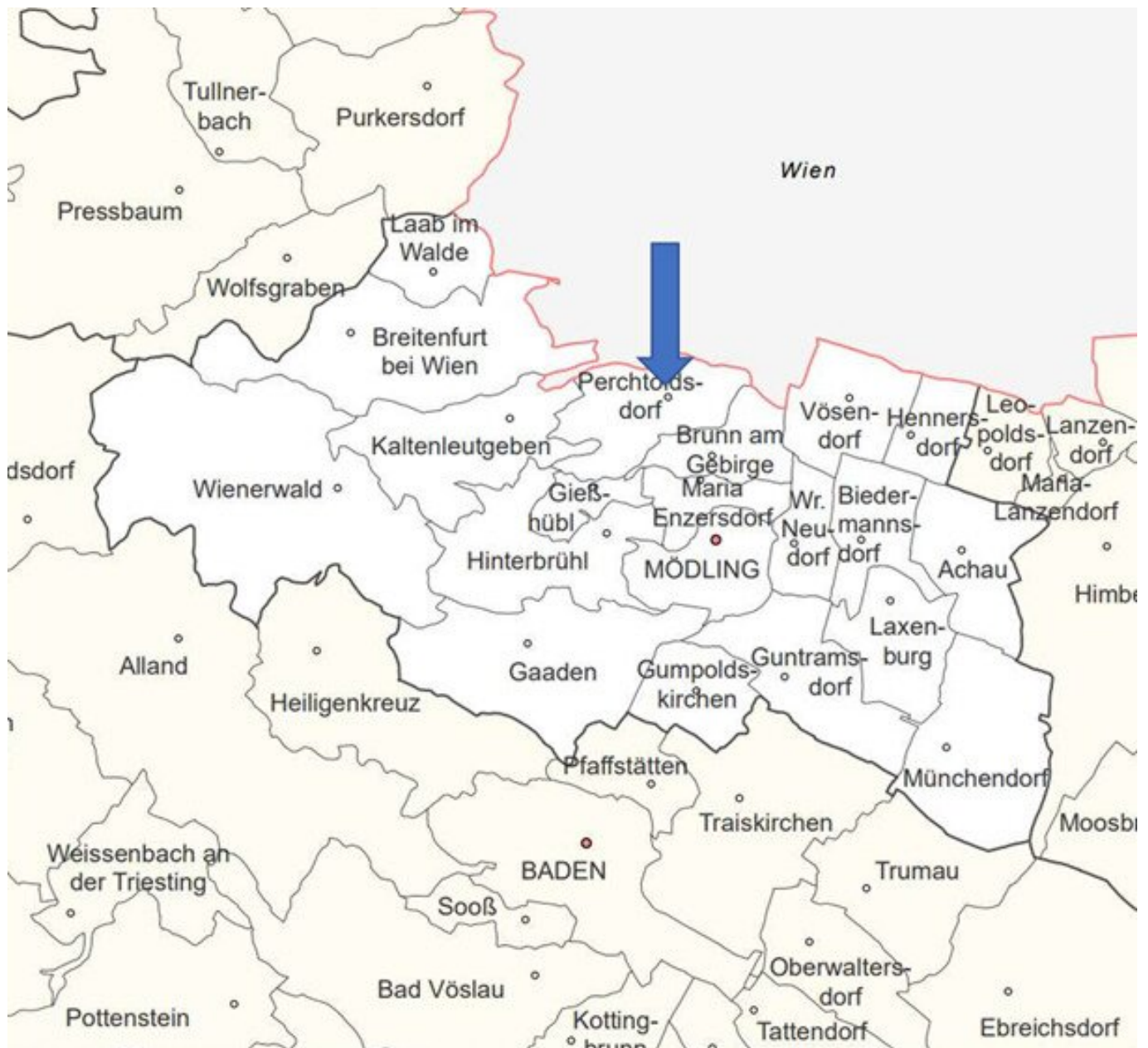
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

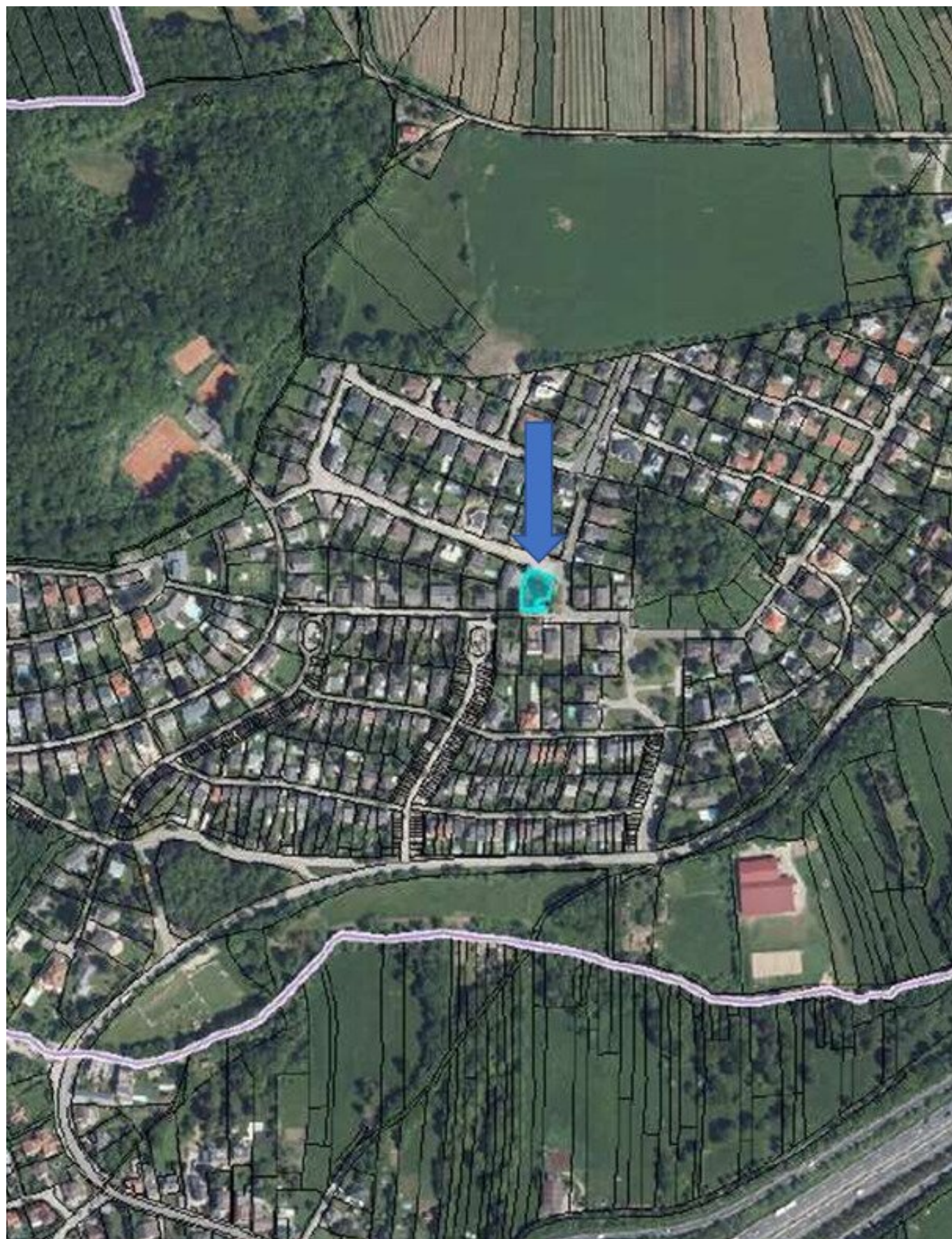
















Objektbeschreibung

Baugrundstück in Perchtoldsdorf

Grundstück ca. 640 m²

Bauklasse I, II

Verbaubare Fläche ca. 160 m²

Kaufpreis Eur 630.000.-

Die Aufschließungsabgabe wurde bereits entrichtet!

Willkommen in Perchtoldsdorf, einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs. Hier bietet sich die einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Baugrundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim zu erwerben. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 640 m² können Sie Ihren Wohntraum auf einer verbaubaren Fläche von ca. 160 m² verwirklichen und ein Zuhause auf mehreren Ebenen schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Das können ein modernes Einfamilienhaus oder auch zwei charmante Doppelhaushälften sein - der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt!

Durch die Ausrichtung des Grundstücks und den unverbaubaren Ausblick genießen Sie ganzjährig sowohl die Morgen- als auch die Abendsonne.

Bekannt für seine Weinbautradition, der Nähe zum Wienerwald und der historischen Altstadt bietet das Leben in Perchtoldsdorf einen hohen Lebensstandard. Weinverkostungen, Wanderungen mit schönen Aussichtspunkten und Spaziergänge durch den historischen Stadtkern mit seinen charmanten Straßen gehören zum Alltag.

Sämtliche Sehenswürdigkeiten wie der Wehrturm Perchtoldsdorf sowie die Burg Perchtoldsdorf stellen historische Wahrzeichen dar und prägen das Ortsbild von Perchtoldsdorf. Die Perchtoldsdorfer Heide - ein großes Naturschutzgebiet - bietet auch Erholungssuchenden einen schönen Weitblick über Wien.

Die Gegend bietet außerdem auch viele Einkaufsmöglichkeiten mit einer breiten Palette an Restaurants Heurigen.

Der Kaufpreis von 630.000,00 € für dieses herausragende Grundstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in eine der attraktivsten Wohnlagen der Region. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus in einer idyllischen Umgebung zu errichten, die sowohl Ruhe als auch die Nähe zur Stadt bietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap