

ALMHÜTTE: Schutzhütte - Wichtlalm - am Eibl in Türnitz



Objektnummer: 3302

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3184 Türnitz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	400,00 m²
Verkaufsfläche:	200,00 m²
WC:	6
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 1,53
Kaufpreis:	240.000,00 €
Kaufpreis / m²:	600,00 €
Provisionsangabe:	

8.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

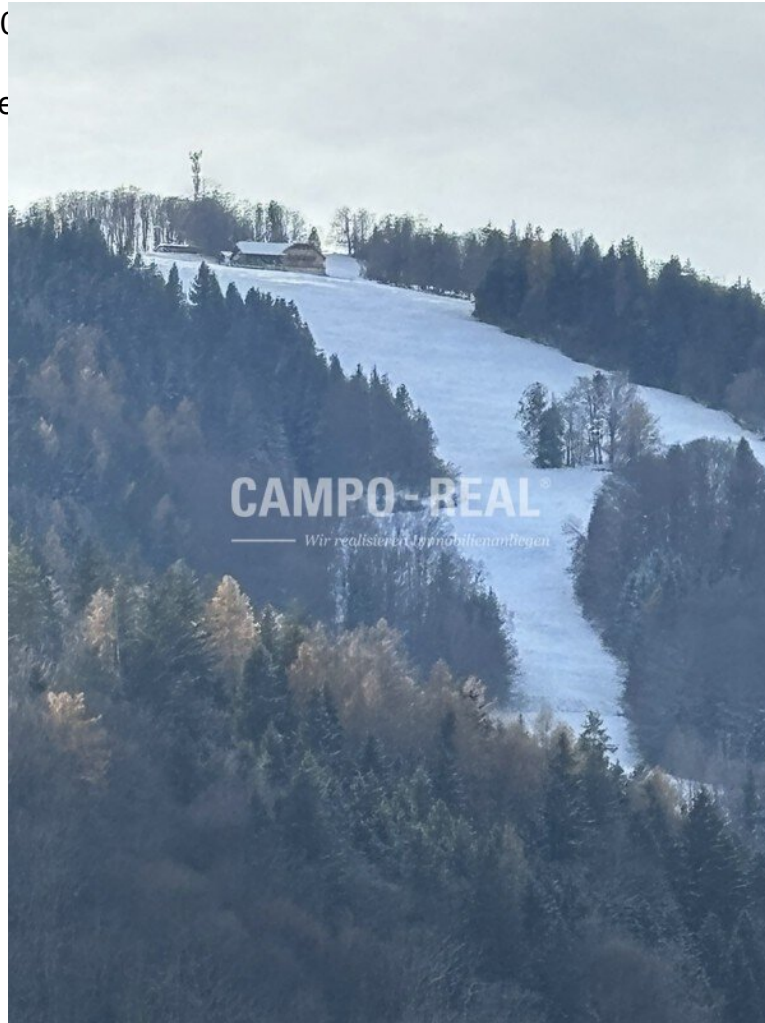
CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90

H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Am Türnitzer Ausflugsberg Eibl steht die 1990 neu errichtete Wichtlalm. Die ca. 400 m² große Hütte war in Zeiten des Winter Tourismus die beliebte Labe Station für Skifahrer und Wanderer. Nach dem Abbau der Liftanlage wurde die Hütte geschlossen. Das fertig gestellte Erdgeschoss besteht aus Gastraum, Extrazimmer, Selbstbedienungsraum, Küche, diverse Lagerräume und dem Flur mit den anschließenden WC Anlagen für Damen und Herren. Der östliche Teil der Hütte ist in Blockbauweise, der westliche Teil in Ziegelbauweise ausgeführt. Es wurden 2-fach Isolierglasfenster und Türen jeweils aus Holz eingebaut. Der Fußboden ist im Sanitärbereich verflies, der Rest mit Steinplatten ausgelegt. Im Dachgeschoß war der Einbau von Zimmern, Lagern und Apartments geplant. Sämtliche Anschlüsse für Strom, Wasser und Abflüsse sind dafür vorgesehen worden.

Der Keller beinhaltet die Ölzentralheizung die über einen 6.000 Liter Tank versorgt wird. Neben diversen Lagerräumen sind für die Wasserversorgung Regenwassertanks (Gesamtkapazität ca. 40.000 Liter!) mit UV-Anlagen eingebaut worden. Das Abwasser wird über 2 Purator Kläranlagen gesammelt und gereinigt. Die beiden Garagen waren Einstellplatz für die Pistenraupen und befinden sich im Eigentum der Eibl-Lift GesmbH. Ein großer Elektronikraum, von wo auch die Liftanlage versorgt wurde, befindet sich ebenfalls in Kellergeschoss. Das Dach wurde mit Bramac Ziegelsteinen eingedeckt. Die Zufahrt führt über einen Güterweg, wobei ein Benützungsbeitrag zu bezahlen ist.

Der Ausblick von der Almhütte lässt keine Wünsche offen! Ob über Türnitz hinaus in das Traisental oder zu den Gipfeln der Berge des Alpenvorlandes, die Schönheit und Ruhe kennt hier keine Grenzen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap