

**Leben Sie den südafrikanischen Traum und entdecken Sie  
die Schönheit des privaten Wildtierreservat**



**Objektnummer: 2406**

**Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Südafrika
<b>PLZ/Ort:</b>	0300 Rustenburg
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH  
Schlossberggasse 5  
3134 Nußdorf ob der Traisen

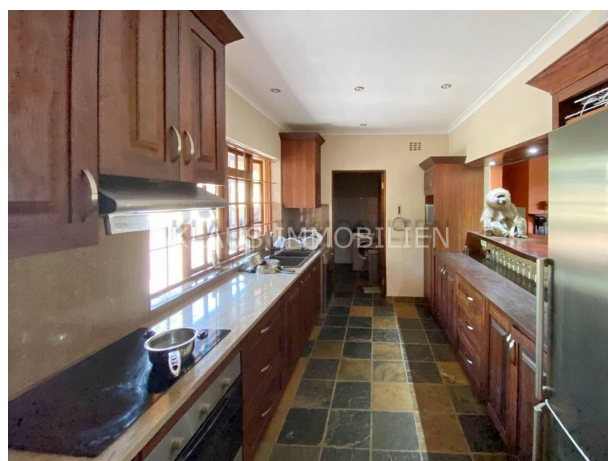
T +43 660 316 20 24  
H +43 660 316 20 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

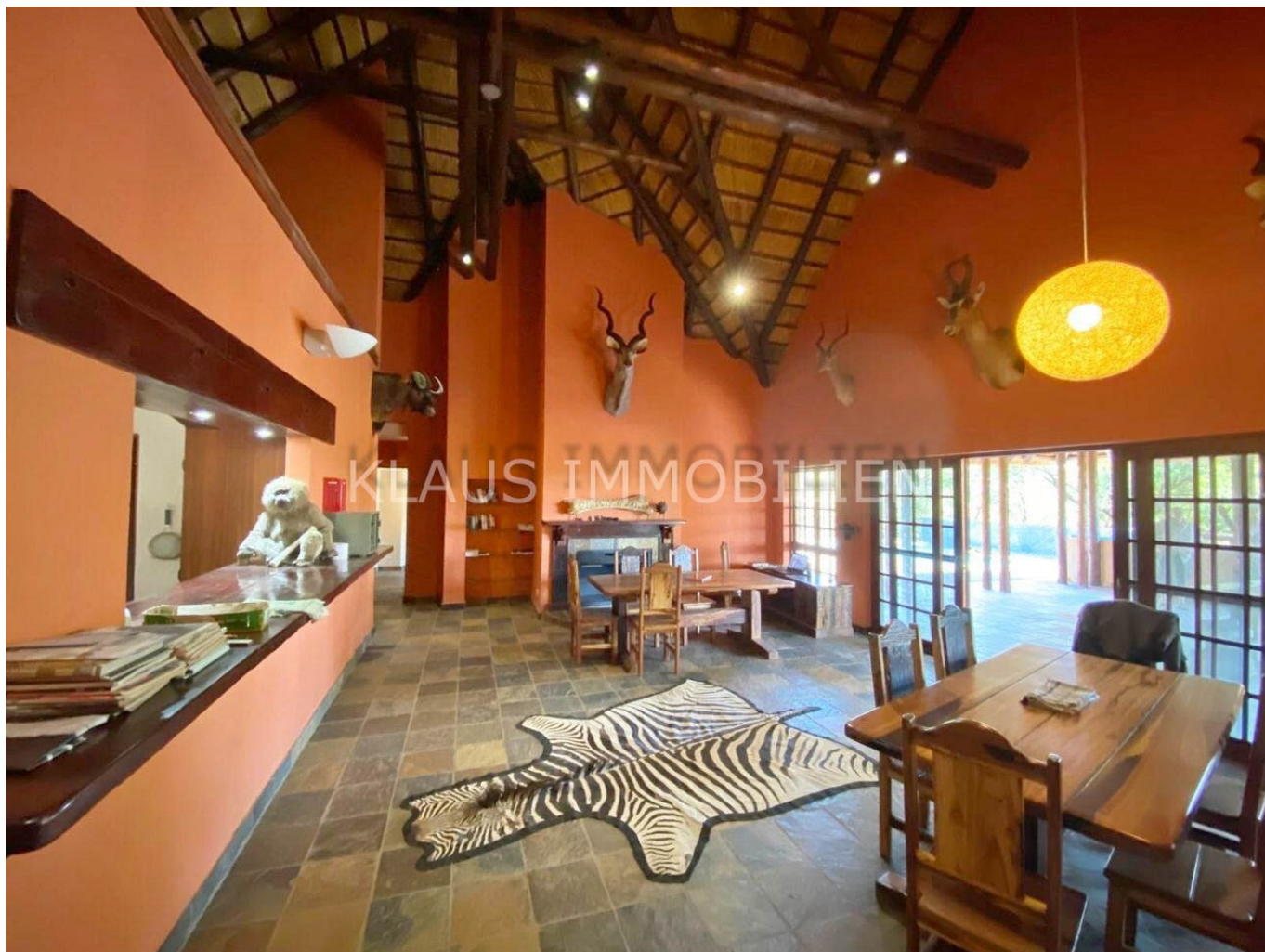




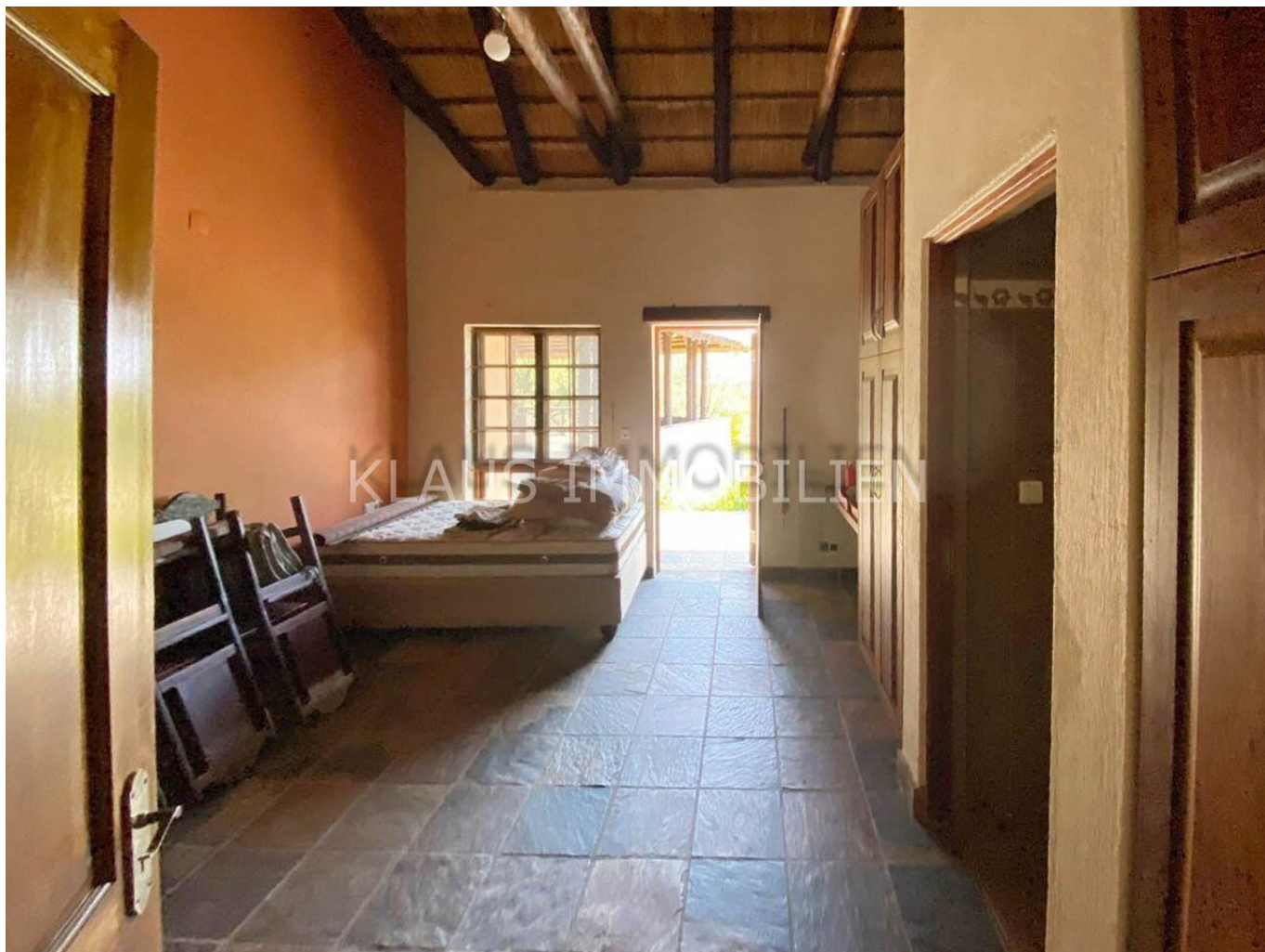


















## Objektbeschreibung

Träumen Sie davon, eine private Lodge in einem privaten Wildtierreservat am Vaalkop Dam Nature Reserve zu besitzen und dabei die Wildnis, die Tierwelt und den atemberaubenden Sternenhimmel zu genießen? Einem Anwesen, das den südafrikanischen Traum und die Schönheit Südafrikas für Sie bereit hält?

Ein weitläufiges Anwesen, eingebettet in einer unsagbar schönen Buschlandschaft Südafrikas, und seinen besonderen Wildtieren im in jeder Hinsicht erhabenen privaten Naturschutzgebiet Mziki, wird zum Kauf angeboten.

Haupthaus Blick auf die afrikanische Landschaft

4 Schlafzimmer-Suiten, mit eigenem Badezimmer und privatem Terrassenzugang

Lapa

private Poollandschaft

spektakuläre Landschafts- und Privat Natur Reservatblick

perfekt für Beobachtungen von Leoparden, Geparden, Breitmaulnashörner, Kaffernbüffel, Flusspferde, Giraffen, Elenantilopen, Antilopen, Zebras, Elefanten,....

Sonnenuntergangs- und Sonnenaufgangsaussicht

Baujahr 2014

1 ha Grundstück ganz umzäunt

Einfahrt mit Tor und privater Zufahrt

Parkplatz für mehrere Autos

Integrierte Klimaanlage und offener Kamin

Eigene Wasserversorgung

Vaalkop Dam Nature Reserve - Ihrer perfekte Oase nahe Johannesburg

Mziki Private Reserve

Golfspielfreunde finden auch hier Ihre 18 Hole Course Hdcp - im Rustenburg Golf Club

Sie sind auf der Suche nach eine private Lodge in einem privaten Wildtierreservat zu besitzen und dabei die Wildnis, die Tierwelt und den atemberaubenden Sternenhimmel zu genießen? Einem Anwesen, das den südafrikanischen Traum und die Schönheit Südafrikas für Sie bereit hält? ....dann rufen Sie uns an!

Bitte beachten Sie: Wir können nur Anfragen mit Ihrem Vor.- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse beantworten. Wir arbeiten nur zweifelsfreier Legitimation und behandeln diese selbstverständlich vertraulich.

Ihr persönliches Klaus & Kaiblinger Immobilien Team

Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger

Klaus Immobilien

0660/316 20 24

[office@klaus-immobilien.at](mailto:office@klaus-immobilien.at)

[www.klaus-immobilien.at](http://www.klaus-immobilien.at)

Der Gesetzgeber sieht vor, dass für den Verbraucher außerhalb der Geschäftsräume des Maklers, gem. § 11 FAGG, ein 14-tägiges Rücktrittsrecht besteht. Wir haben großes Verständnis, wenn Sie die gewünschte Wohnung oder Haus bereits vorab besichtigen möchten. Hierfür benötigt der Makler lediglich Ihre schriftliche Aufforderung zum vorzeitigen Tätigwerden. Und genau aus diesem Grund erhalten Sie, anders als früher, mehr Unterlagen. Die Besichtigungen sind für Sie nach wie vor kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.