

Sonnige Terrassenwohnung am Kremsfluss



Objektnummer: 7038

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3541 Senftenberg
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	149,14 €
Heizkosten:	72,81 €
USt.:	33,55 €
Provisionsangabe:	

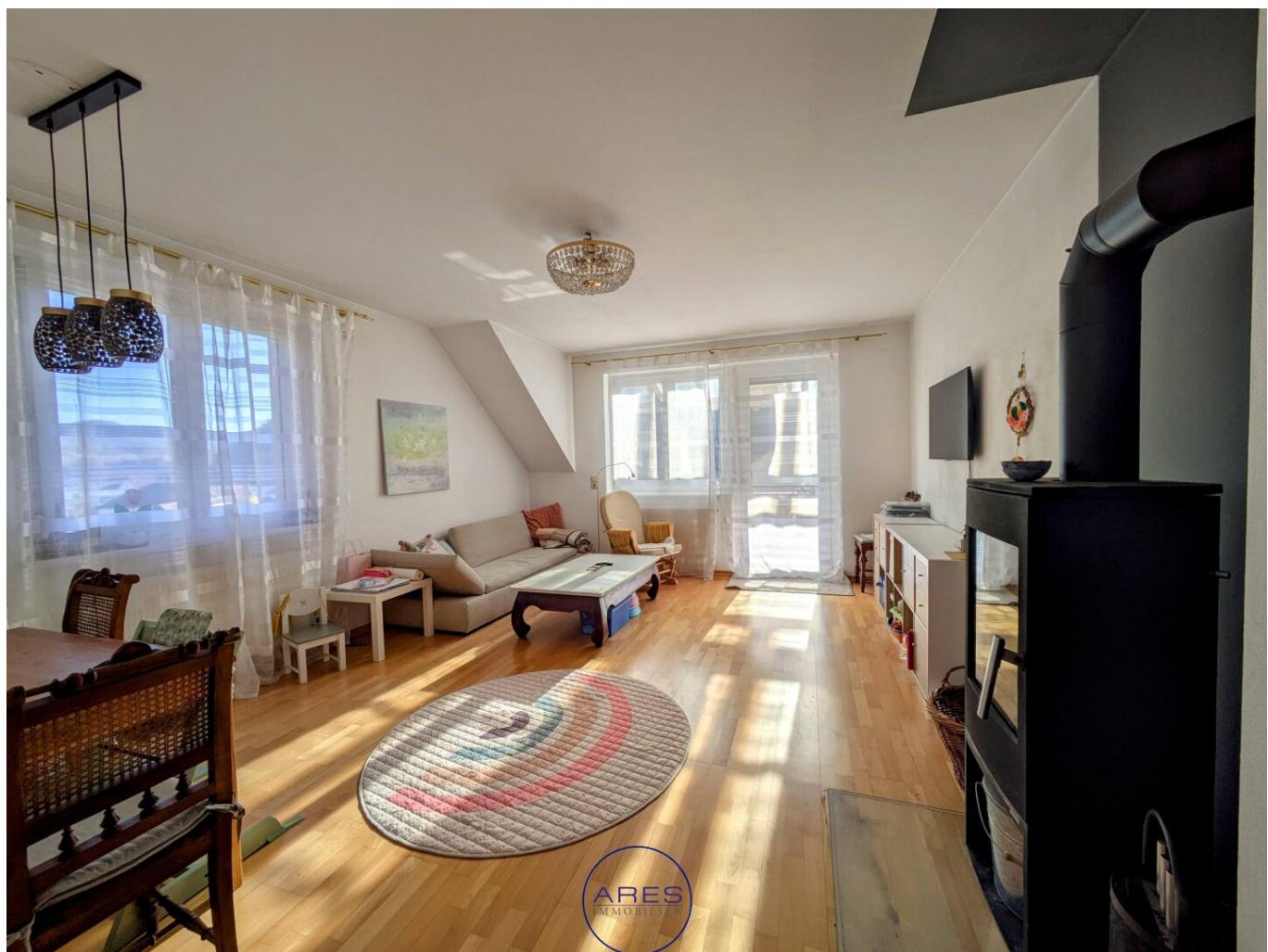
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

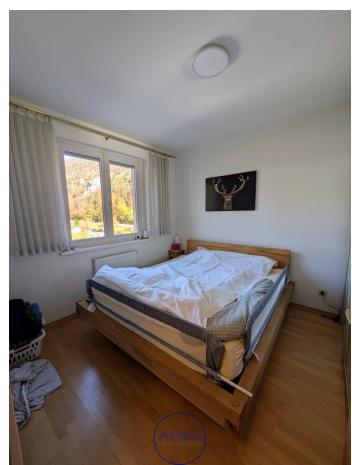
Ihr Ansprechpartner



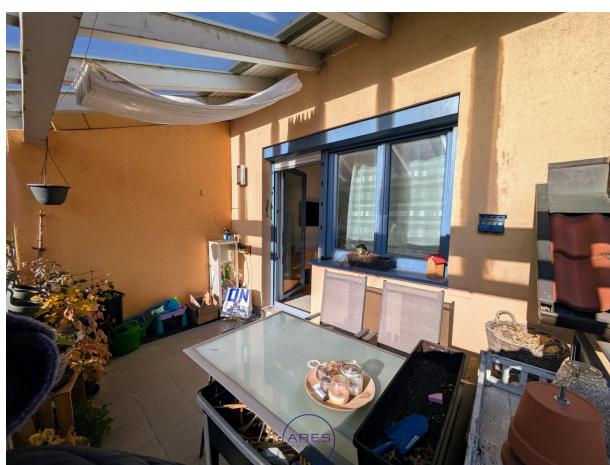
Martin Zöhrer

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4



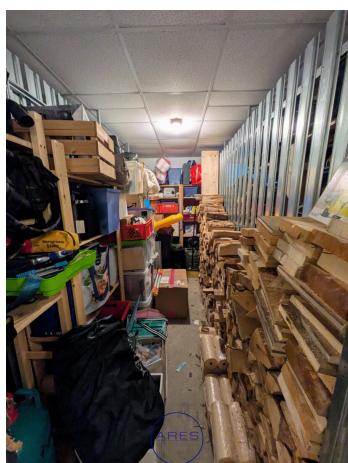


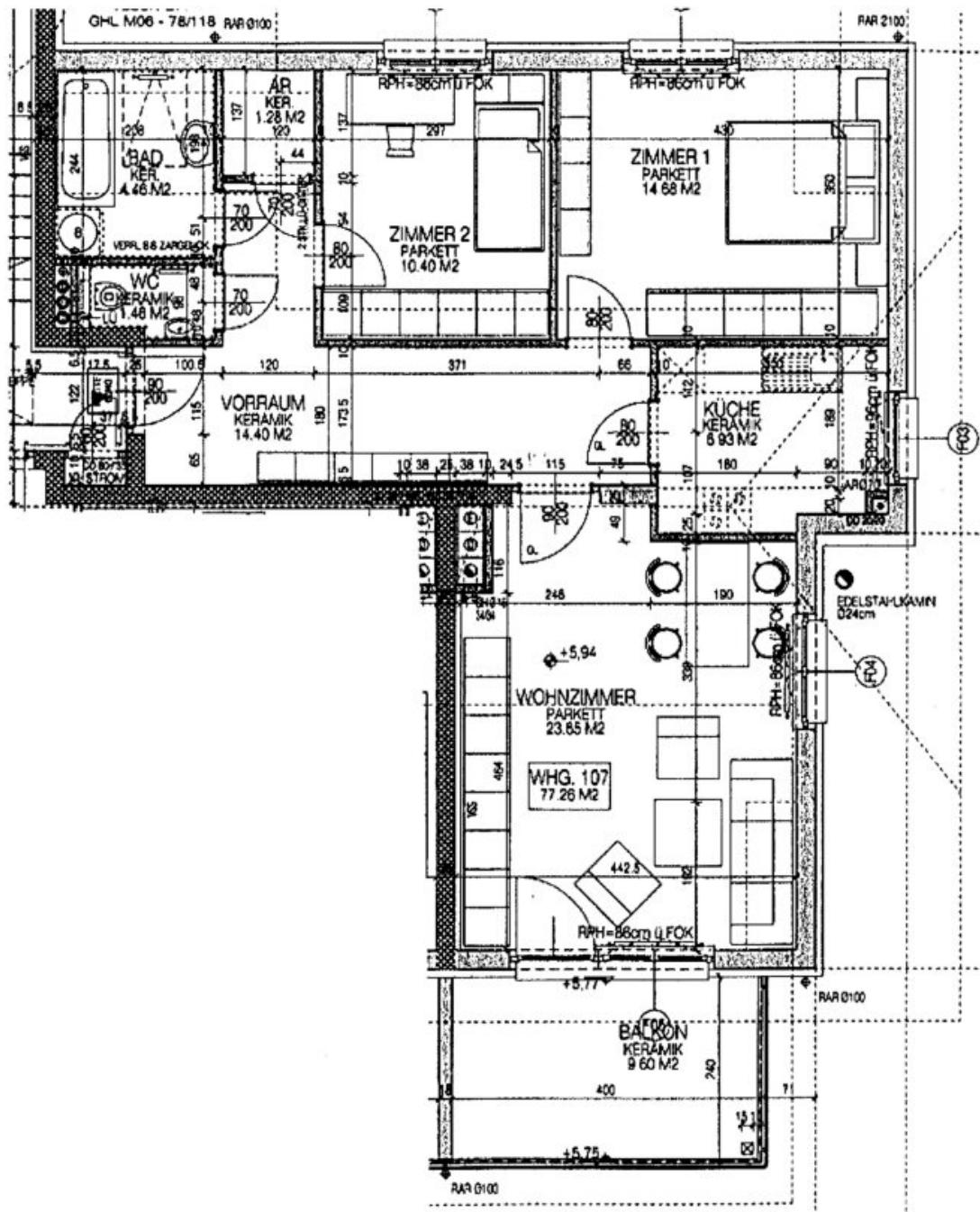






ARES





Objektbeschreibung

Diese sehr ruhige Terrassenwohnung befindet sich im 2. Stockwerk und ist aufgrund der Ecklage in 3 Himmelsrichtungen ausgerichtet, wodurch sie den ganzen Tag sehr hell ist.

Der optimale Grundriss der Wohnung gliedert sich wie folgt:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum, Abstellraum sowie ein 9,6 m² großer Balkon mit herrlichem Ausblick in das Kremstal

Der sonnige Südbalkon hat eine Glasüberdachung mit Sonnensegel. Die Küche ist voll möbliert (DAN). Das Badezimmer ist mit einer modernen Glasduschkabine mit extra flacher Duschwanne ausgestattet. Der Kaminofen im Wohnzimmer bietet wohlige Wärme.

Außerdem gehören zu der Wohnung ein fixer PKW-Stellplatz in der großzügigen Tiefgarage sowie ein 6,56 m² großes Kellerabteil.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <6.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap