

Stilvoller Bungalow nahe dem Ossiacher See



Nachtaufnahme

Objektnummer: 905/03567

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einmaligen Immobilienangebot nahe dem Ossiacher See in Feldkirchen in Kärnten! Hier erwartet Sie dieser moderne und äußerst gepflegte Bungalow welcher **2016** errichtet wurde und durch Stil, Komfort und hochwertige Bauweise überzeugt. Auf rund **140 m² Wohnfläche** plus Wintergarten, Technikraum und einem liebevoll angelegten **Grundstück mit ca. 574 m²** bietet dieses Haus alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Der Bungalow wurde in **massiver Bauweise** errichtet und vereint zeitlose Architektur mit modernster Haustechnik. Die **Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Temperaturen und niedrige Betriebskosten – ganzjährig. Ein besonderes Highlight ist die **Wohnraumlüftung**, die für ein stets angenehmes Raumklima und beste Luftqualität sorgt.

Die **sonnige Lage** überzeugt ebenso wie die hervorragende Infrastruktur: Das Stadtzentrum Feldkirchen, **der Ossiacher See, die Skigebiete Hochrindl, Bad Kleinkirchheim und Gerlitz** sowie die **Landeshauptstadt Klagenfurt** sind in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Natur- und Sportliebhaber, die zugleich die Nähe zur Stadt schätzen.

Stadtzentrum Feldkirchen: 3min

Ossiacher See: 7-10min

Hochrindl: 30min

Ski- und Thermenregion Bad Kleinkirchheim: 32min

Gerlitz: 19min

Landeshauptstadt Klagenfurt: 20min

Bei ernsthaftem Interesse, stehen wir Ihnen sehr gerne jederzeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.