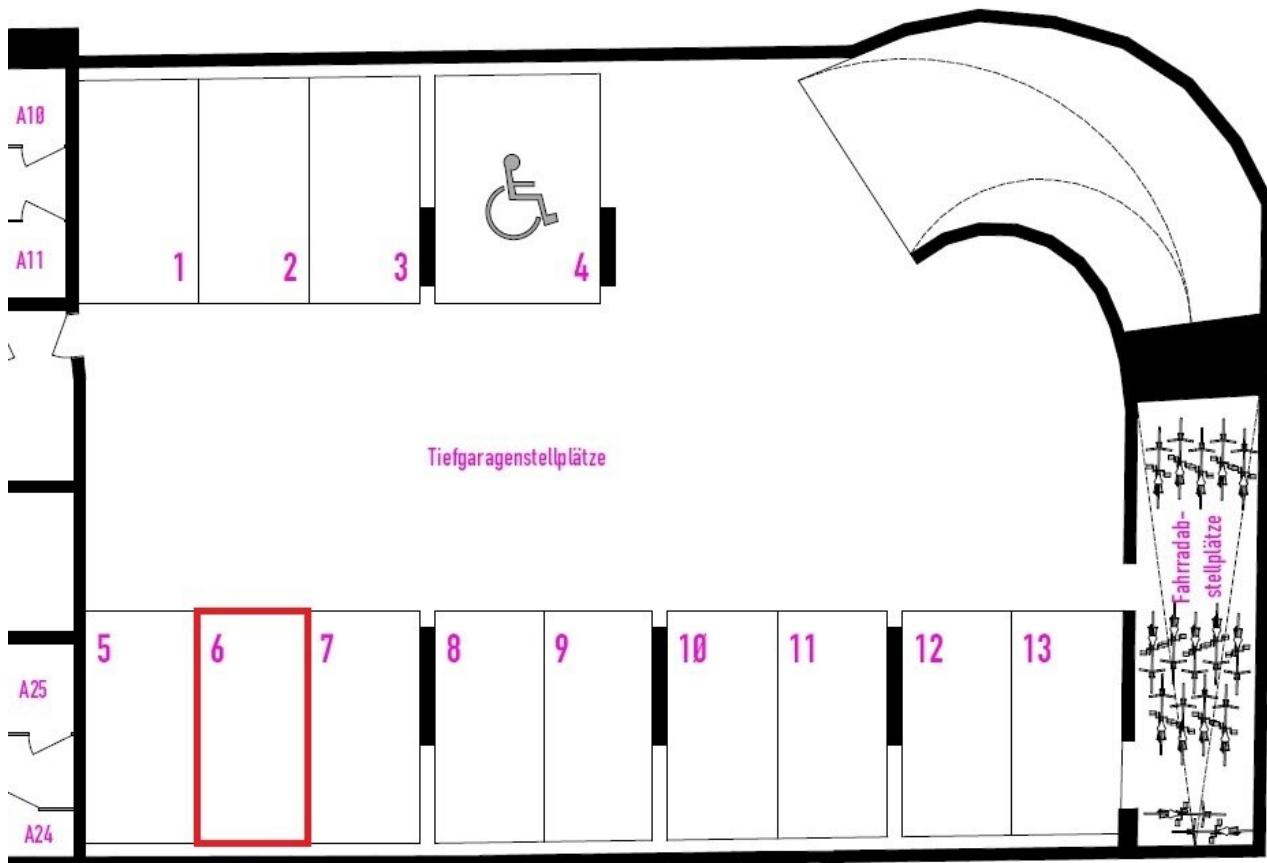


## Tiefgaragenplatz Nähe Fröbelpark



Objektnummer: 1958/39

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackhergasse 46
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	57,43 €
Kaltmiete	66,66 €
Betriebskosten:	9,23 €
USt.:	13,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Im Tiefgeschoss wurde eine Garage mit 13 PKW-Abstellplätzen errichtet und kann davon der Tiefgaragenplatz Nr. 1 angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <100m  
Apotheke <925m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.650m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <100m  
Kindergarten <275m  
Universität <1.450m  
Höhere Schule <1.225m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <400m  
Einkaufszentrum <1.300m

#### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <525m  
Polizei <900m

#### **Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <675m  
Autobahnanschluss <4.775m  
Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap