

Top vermietbare Anlegerwohnung im Trendbezirk Lend



Objektnummer: 1958/42

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 98b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,46 m ²
Nutzfläche:	26,46 m ²
Gesamtfläche:	26,46 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
Heizkosten:	44,00 €
USt.:	16,60 €
Provisionsangabe:	
3% des Kaufpreises	

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen zu dieser attraktiven Anlegerwohnung im beliebten Grazer Trendviertel Lend.

RAUMAUFTEILUNG:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer + Toilette
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist derzeit leerstehend. Rücklagen per 31.12.2024: 30.705,35 EUR.

Der Verkäufer verzichtet auf die Mehrwertsteuer, weshalb der Preis brutto für netto angegeben ist.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <800m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <1.450m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <275m

Post <400m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <650m

Autobahnanschluss <4.900m

Bahnhof <1.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap