Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Tillmitsch: Erstbezug mit Balkon zum Top-Preis!



Objektnummer: 1958/47

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Erwin-Schrödinger-Gasse 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,24 m²
Nutzfläche:	59,24 m²
Gesamtfläche:	59,24 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	228.000,00 €
Betriebskosten:	147,38 €
Heizkosten:	59,02 €
USt.:	26,54 €

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

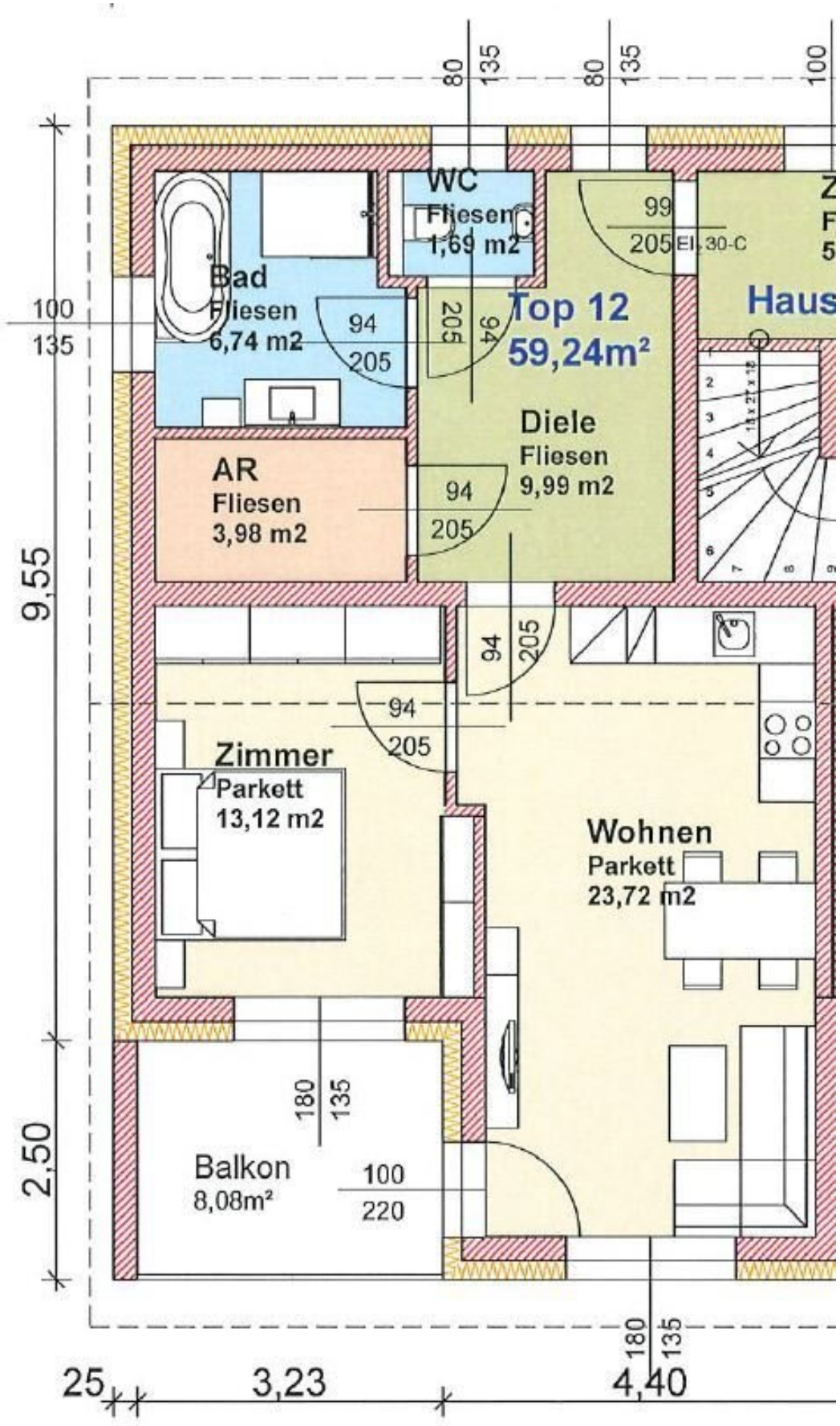
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






80
135
80
135
100
WC
Fliesen
1,69 m2
99
205
EI 30-C
Haus
Bad
Fliesen
6,74 m2
94
205
205
94
Top 12
59,24m²
100
135
Diele
Fliesen
9,99 m2
AR
Fliesen
3,98 m2
94
205
94
205
94
205
Zimmer
Parkett
13,12 m2
Wohnen
Parkett
23,72 m2
180
135
Balkon
8,08m²
100
220
9,55
2,50
180
135
25
3,23
4,40

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Tillmitsch in der Steiermark! Diese lichtdurchflutete Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 59,24 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von nur 228.000,00 € ist dies die perfekte Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl modern als auch komfortabel ist.

Genießen Sie den Erstbezug dieser stilvollen 2-Zimmer-Wohnung, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre persönlichen Wohnwünsche zu verwirklichen. Der großzügige Wohnbereich ist mit elegantem Parkett ausgestattet, das nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch leicht zu pflegen ist.

Der Westbalkon lädt dazu ein, nach einem langen Tag den Abend bei einem Glas Wein mit Blick ins Grüne ausklingen zu lassen. Der Ausblick auf die umliegende Natur ist einfach traumhaft und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe inmitten des Alltags.

Das Badezimmer ist ein wahres Highlight – ausgestattet mit einem Fenster und einer entspannenden Badewanne, bietet es den perfekten Rückzugsort nach einem stressigen Tag. Zudem sind moderne Annehmlichkeiten wie Kabel- und Satelliten-TV sowie eine effiziente Fernwärmeheizung selbstverständlich.

Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug immer einen sicheren Platz hat.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie die Vorzüge dieser ruhigen Wohngegend in vollen Zügen genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie gelangen schnell in die umliegenden Städte und können somit die Vorzüge des ländlichen Lebens mit den Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur verbinden.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich Ihren Wohntraum in der Steiermark zu erfüllen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Tillmitsch. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <1.125m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <1.100m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.075m
Polizei <1.150m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap