Attraktives Zinshaus in Leitring: Renditeobjekt mit Erstbezug und modernem Komfort!



Objektnummer: 1958/52

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Erwin-Schrödinger Gasse 3a
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	237,05 m²
Nutzfläche:	237,05 m²
Gesamtfläche:	237,05 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	589,52 €
Heizkosten:	236,08 €
USt.:	106,17 €

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HOLLER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Renditeobjekt in der idyllischen Gemeinde Leitring, Steiermark! Diese attraktive Zinshausimmobilie bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität für potenzielle Mieter.

Mit einer großzügigen Fläche von 237,05 m² erstreckt sich das Objekt über mehrere gut geschnittene Einheiten, die durch ihren modernen Erstbezug bestechen. Hier wurde viel Wert auf hochwertige Materialien und eine zeitgemäße Bauweise gelegt. Die Kombination aus massivem Ziegelbau und energieeffizienter Fernwärme sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für niedrige Betriebskosten.

Die Innenräume sind mit stilvollem Parkettboden ausgestattet und bieten eine fußbodenbeheizte Umgebung, die für Gemütlichkeit und Wohlbefinden sorgt. Große Kunststofffenster durchfluten die Räume mit Licht und schaffen ein einladendes Wohnambiente.

Die Lage des Zinshauses ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Leitring ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für Pendler und junge Familien. In der Umgebung finden Sie zudem alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Mit einem Kaufpreis von 950.000,00 € bietet dieses Renditeobjekt nicht nur eine vielversprechende Rendite, sondern auch die Möglichkeit, in eine zukunftssichere Immobilie zu investieren. Ob als langfristige Kapitalanlage oder zur Schaffung eines Wohnraums für Familien – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Ergreifen Sie die Chance, Teil dieser aufstrebenden Gemeinde zu werden und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl heute als auch in Zukunft Wertschätzung erfahren wird. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Renditeobjekt in Leitring!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <1.125m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <1.100m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige
Bank <1.025m
Geldautomat <1.025m
Post <1.075m
Polizei <1.150m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.625m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap