

3 Monate MIETZINSFREI - Modern ausgestattete Büroflächen in zentraler Lage, vollklimatisiert, CAT 5



Objektnummer: 1958/53

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,93 m ²
Nutzfläche:	188,93 m ²
Gesamtfläche:	188,93 m ²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.564,34 €
Kaltmiete	1.990,21 €
Betriebskosten:	351,45 €
USt.:	398,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

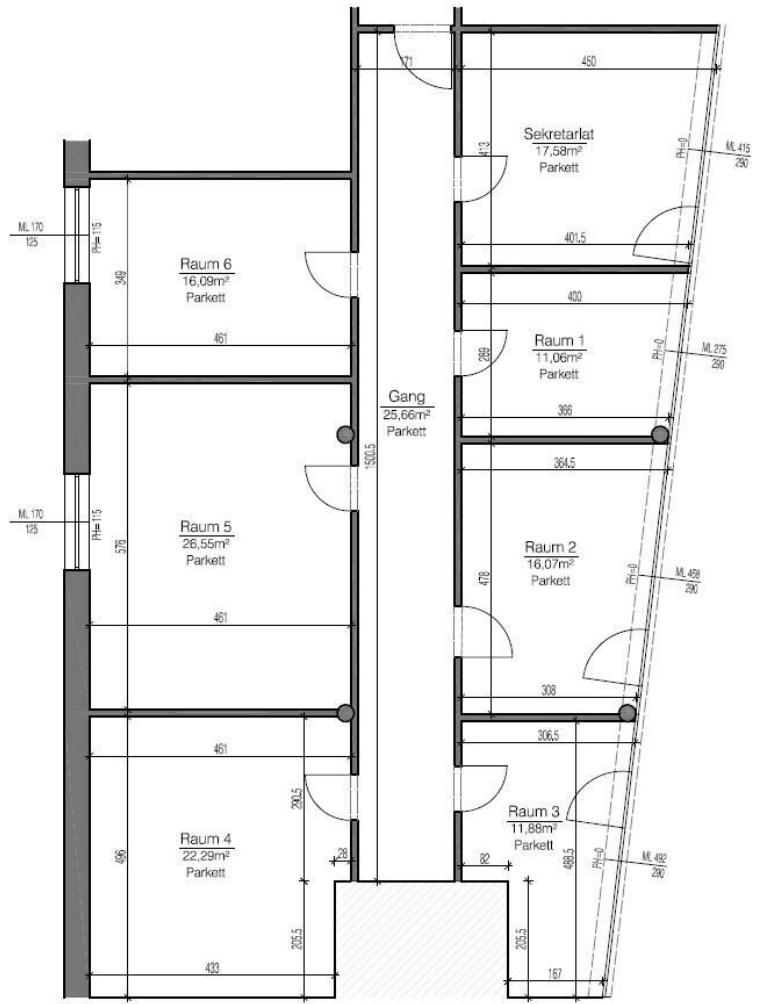
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <175m
Klinik <1.200m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <200m
Universität <175m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <575m
Post <300m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <25m
Autobahnanschluss <3.450m
Bahnhof <775m
Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap