

**3 Monate MIETZINSFREI - Modern ausgestattete  
Büroflächen in zentraler Lage, vollklimatisiert, CAT 5**



**Objektnummer: 1958/53**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,93 m²
Nutzfläche:	188,93 m²
Gesamtfläche:	188,93 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 74,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.564,34 €
Kaltmiete	1.990,21 €
Betriebskosten:	351,45 €
USt.:	398,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

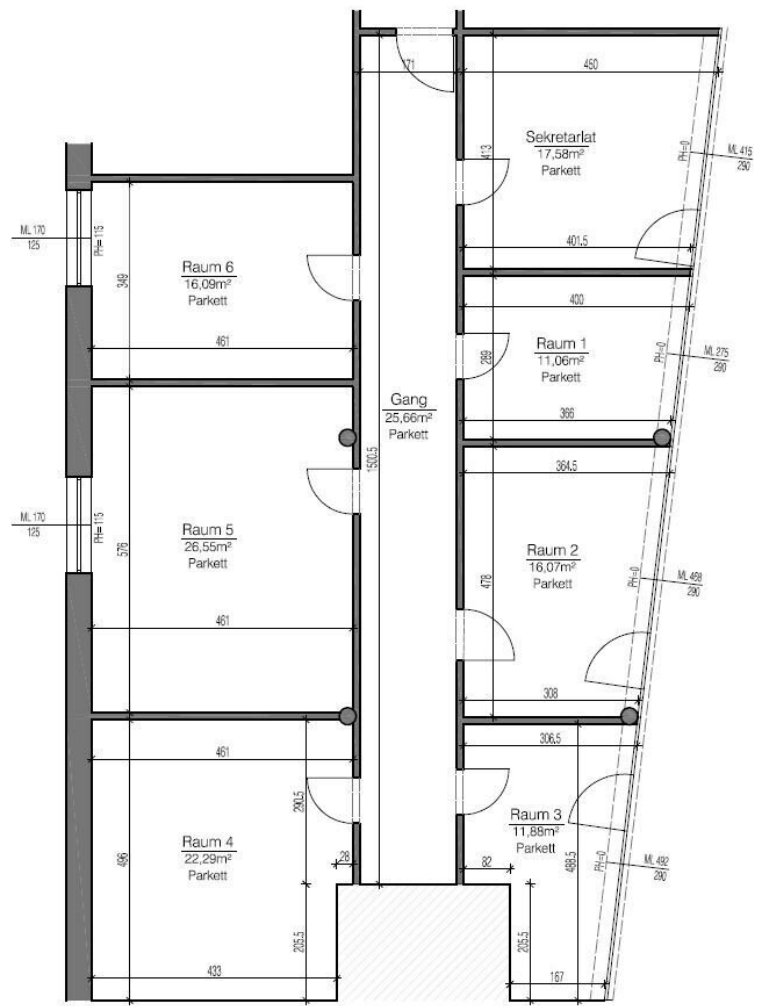
**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <175m  
Klinik <1.200m  
Krankenhaus <2.100m

### Kinder & Schulen

Schule <425m  
Kindergarten <200m  
Universität <175m  
Höhere Schule <775m

### Nahversorgung

Supermarkt <75m  
Bäckerei <525m  
Einkaufszentrum <1.050m

### Sonstige

Geldautomat <175m  
Bank <575m  
Post <300m  
Polizei <625m

### Verkehr

Bus <25m  
Straßenbahn <25m  
Autobahnanschluss <3.450m  
Bahnhof <775m  
Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap