Modern ausgestattete Büroflächen in zentraler Lage, vollklimatisiert, CAT 5



Objektnummer: 1958/53

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 60
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	188,93 m²
Nutzfläche:	188,93 m²
Gesamtfläche:	188,93 m²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.825,87 €
Miete / m²	7,41 €
Betriebskosten:	351,45 €
USt.:	365,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

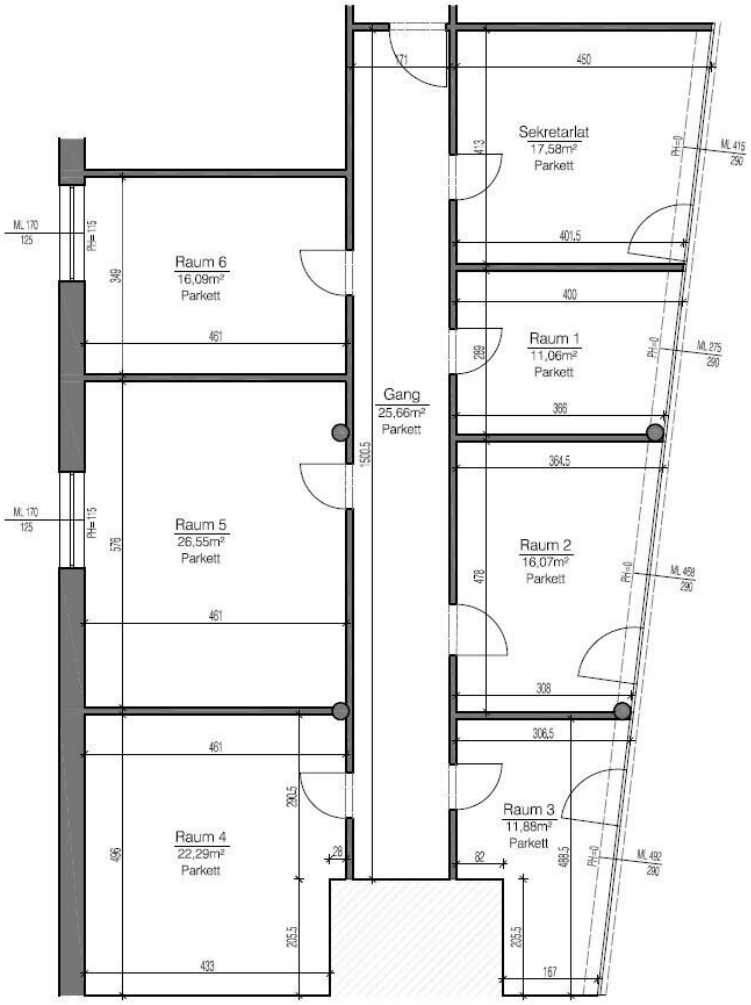
T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Sekretariat
17,58m²
Parkett
Raum 1
11,06m²
Parkett
Raum 2
16,07m²
Parkett
Raum 3
11,88m²
Parkett
Gang
25,66m²
Parkett
Raum 4
22,29m²
Parkett
Raum 5
26,55m²
Parkett
Raum 6
16,09m²
Parkett
ML 170
125
PH= 115
ML 170
125
PH= 115
171
450
413
ML 415
290
PH=0
401,5
400
269
ML 275
290
PH=0
366
364,5
1500,5
478
ML 468
290
PH=0
308
306,5
461
461
461
290,5
496
28
82
480,5
ML 492
290
PH=0
265,5
265,5
433
167
349
576

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <175m
Klinik <1.200m
Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <200m
Universität <175m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <575m
Post <300m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <25m
Autobahnanschluss <3.450m
Bahnhof <775m
Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap