

**Traumhaftes Familienhaus in Sankt Georgen – 8 Zimmer,
Garten, Terrasse, Top-Ausstattung!**



Objektnummer: 1958/54

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baldau 30
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefling
Baujahr:	1962
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	232,30 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	2.000,00 m ²
Kaufpreis:	430.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

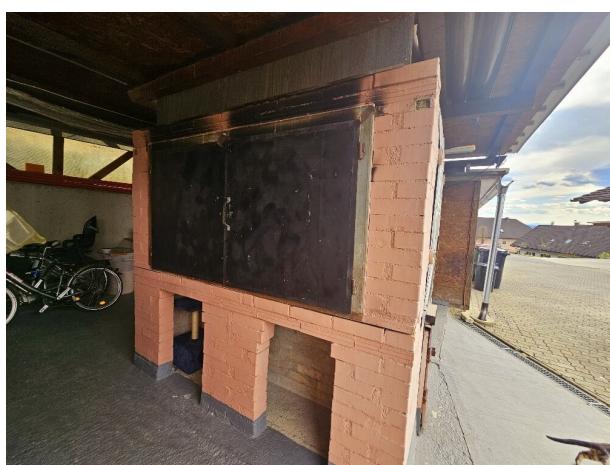
Aida Ahmetovic

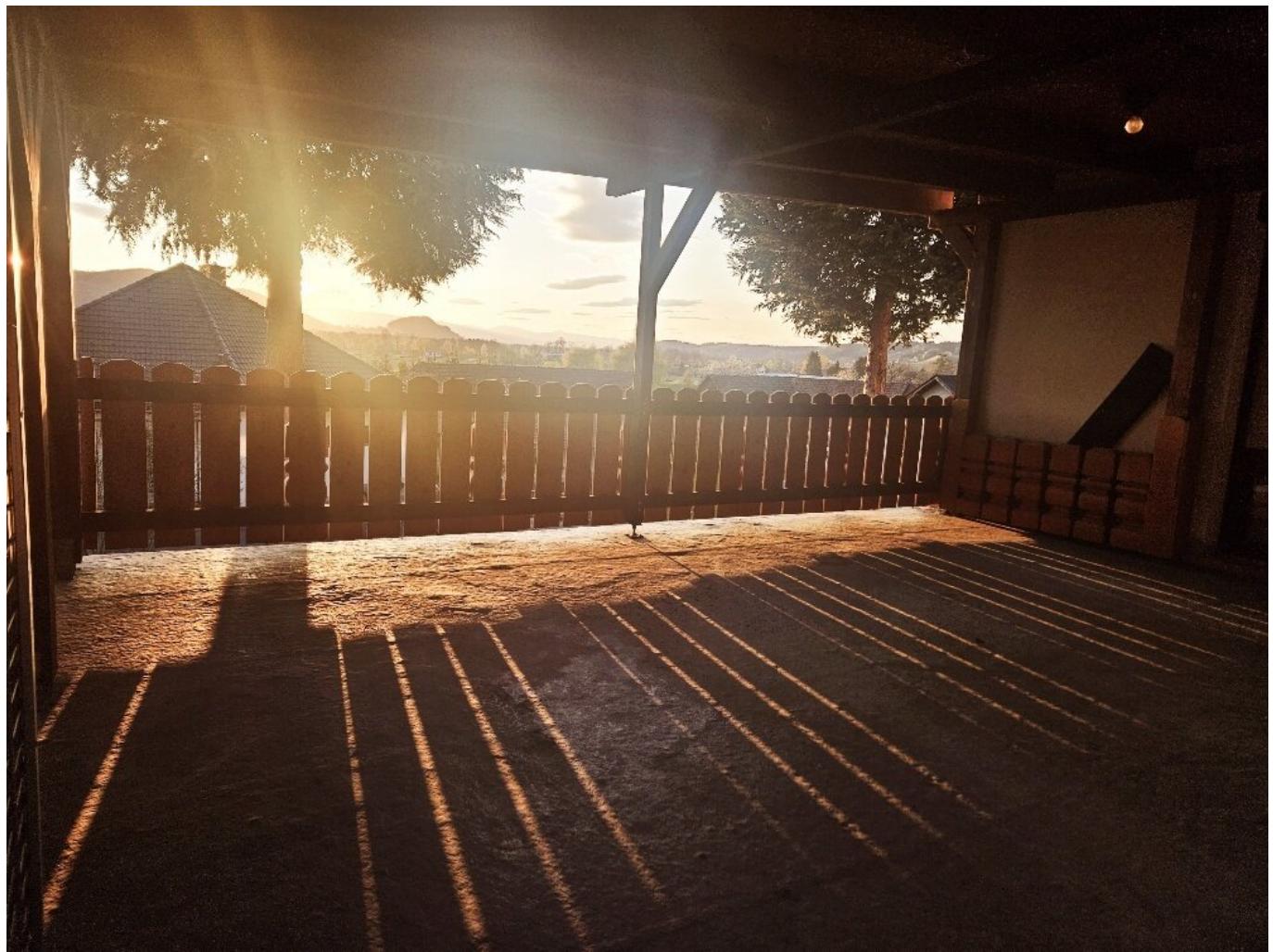
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
H +43 660 432 3200

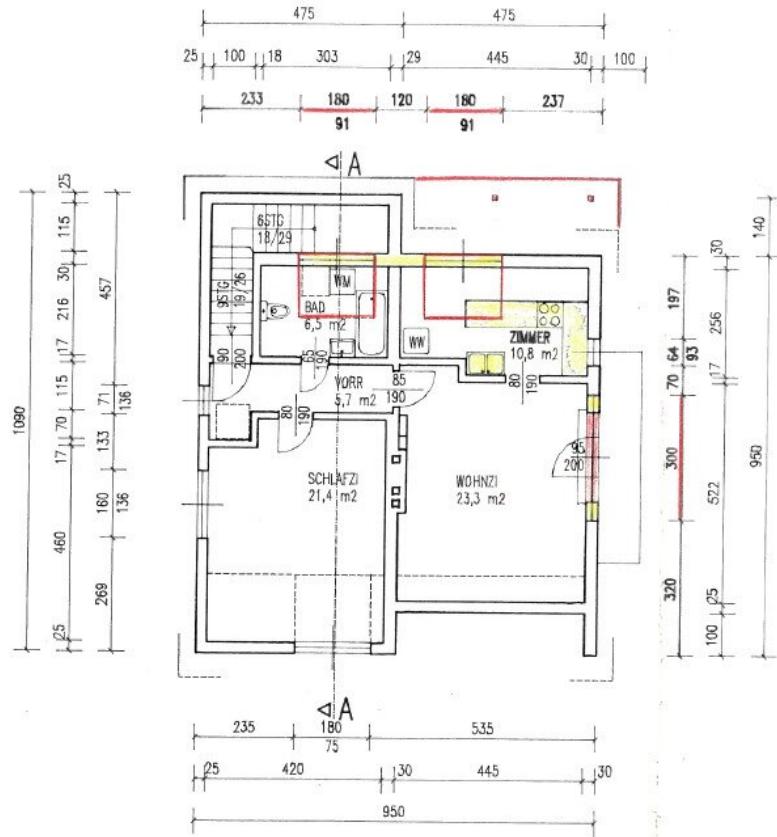
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



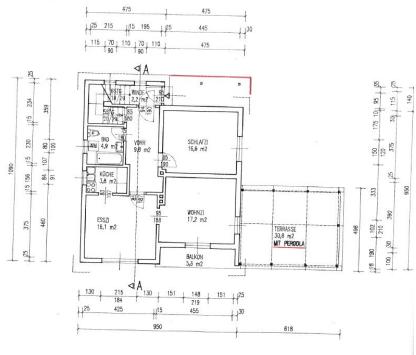




DACHGESCHOSS



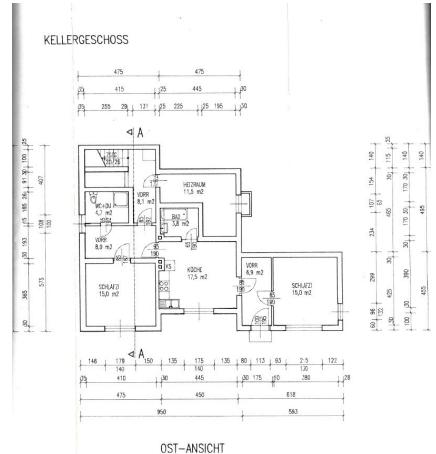
ERDGESCHOSS



LAEGEPLAN 1 : 2880

NORD-ANSICHT

KELLERGEСHOSS



OST-ANSICHT

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m
Apotheke <5.425m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <8.475m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <325m
Post <4.150m
Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <300m
Autobahnanschluss <4.875m
Bahnhof <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap