

Helle Stadtoase mit Galerie – zeitloser Charme & moderne Eleganz



Objektnummer: 1958/55

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Weg 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,27 m²
Nutzfläche:	87,27 m²
Gesamtfläche:	87,27 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	105,34 €
Sonstige Kosten:	157,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aida Ahmetovic

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
H +43 660 432 3200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <375m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <200m
Universität <825m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <2.825m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <1.525m
Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <450m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <6.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap