Gewerbeobjekt in St.-Peter mit Büro- und Hallenflächen



Objektnummer: 1958/59

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St.-Peter-Hauptstraße 50
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,76 m²
Gesamtfläche:	206,76 m²
Lagerfläche:	137,35 m²
Bürofläche:	69,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaltmiete (netto)	1.483,50 €
Kaltmiete	1.846,87 €
Betriebskosten:	363,37 €
Heizkosten:	266,47 €
USt.:	422,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

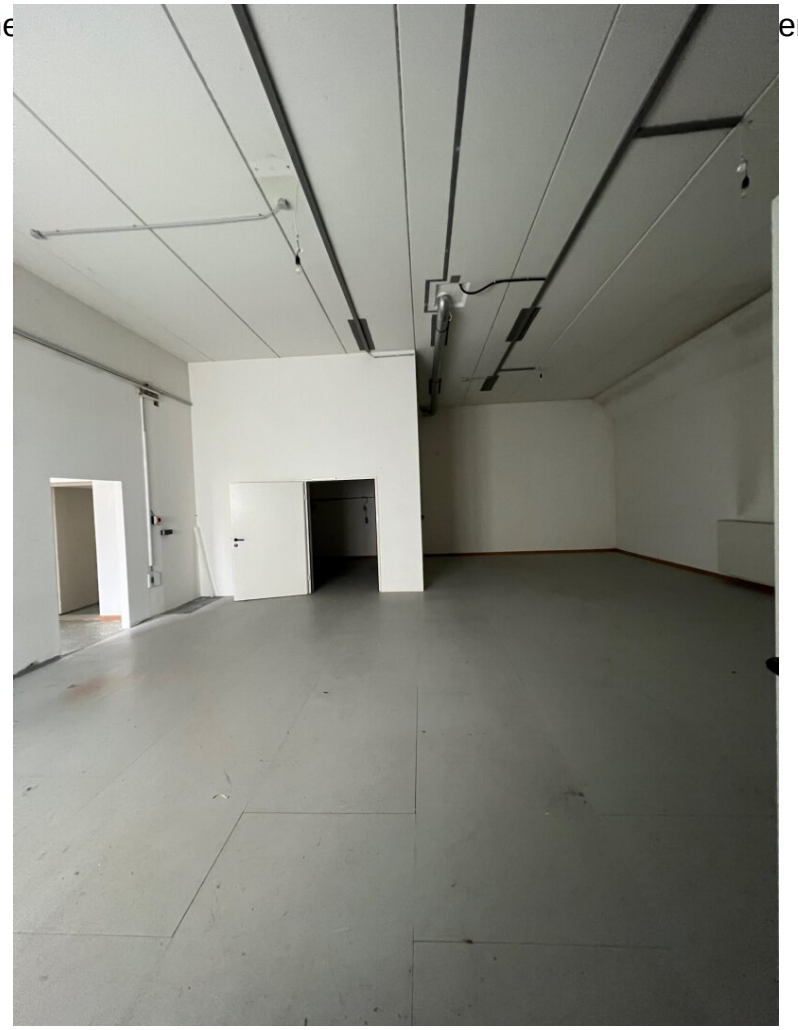
Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

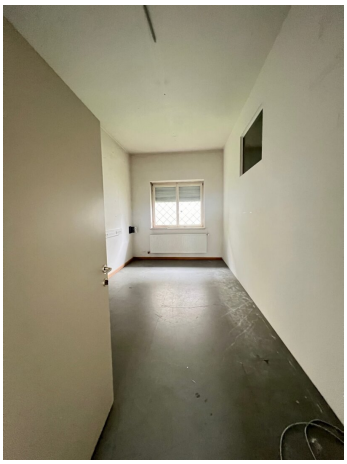
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



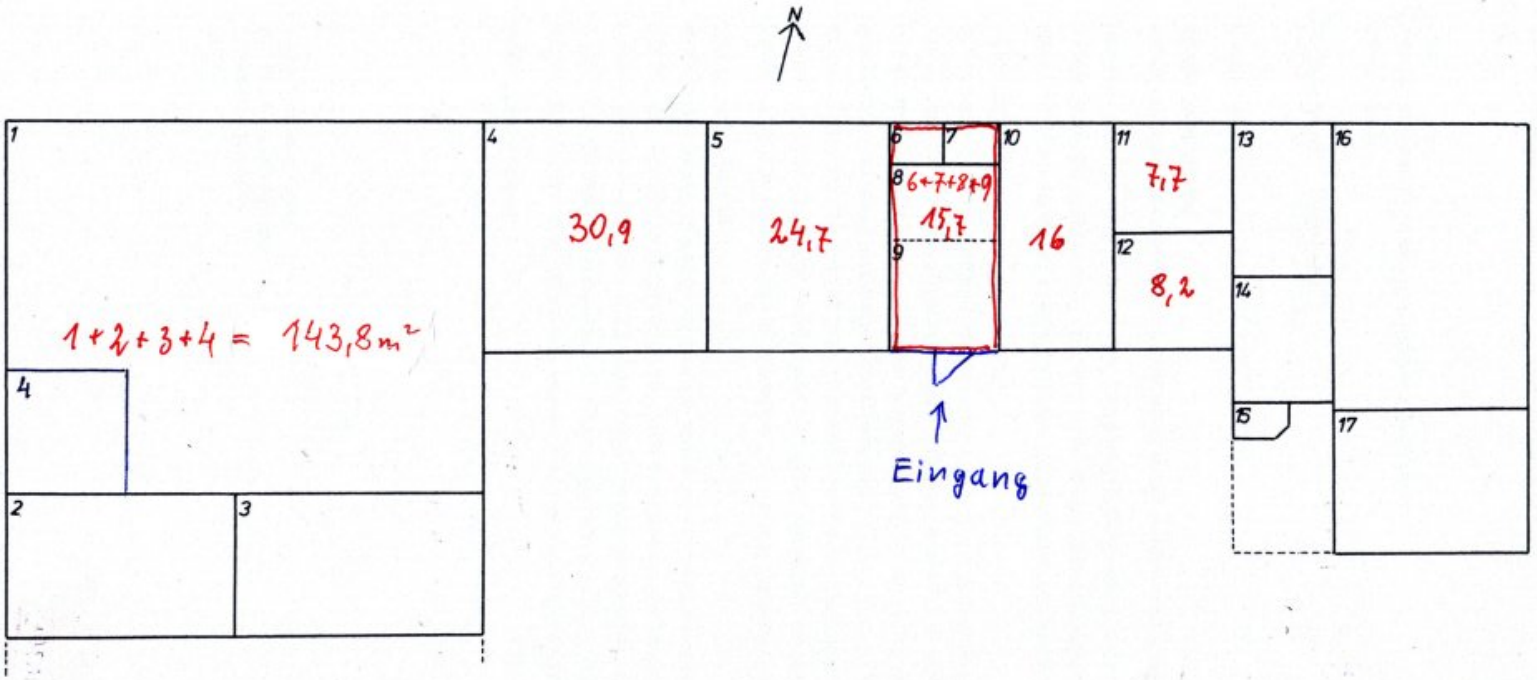












Schema_EG.tif

Haus Graz-St.Peter, Hauptstraße 50, Erdgeschoss
Schematische Darstellung der Räume mit Raumnummern, ohne Maßstab
(strichliert gezeichnete Bereiche sind allgemein genutzte Bereiche – nicht vermietbar, hier: Vorräume)

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen vielseitigen Gewerbeflächen im Bezirk St. Peter, strategisch günstig gelegen für schnelle Zugänge sowohl ins Stadtzentrum als auch zur Autobahnauffahrt, nur wenige Minuten entfernt.

Das Mietobjekt liegt im ruhigen Innenhof der Liegenschaft und verfügt über separate Eingänge für die Büroflächen sowie die Hallenflächen.

Die Zufahrt erfolgt über die St.-Peter-Hauptstraße direkt in den Innenhof, wo sich auch die KFZ-Stellplätze befinden.

Raumaufteilung:

Ein einladendes Vorzimmer, zwei separate Toiletten, zwei Büroflächen und eine angrenzende großzügige Halle (ca. 95 m²) sowie drei weitere separate Hallen mit jeweils rund 16 m².

Zusätzlich stehen im Innenhof zwei Parkplätze zur Verfügung, die für jeweils € 48,00 inklusive USt. pro Stellplatz und Monat angemietet werden können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Geschäftsbetrieb in einer optimalen Umgebung zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <300m
Klinik <2.400m
Krankenhaus <2.850m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <175m
Universität <725m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <75m
Polizei <1.400m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <1.825m
Flughafen <7.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap