Büro- und Ordinationsfläche im Stilaltbau in Geidorf / Univiertel



Objektnummer: 1958/60

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 47a
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	232,40 m²
Nutzfläche:	232,40 m²
Gesamtfläche:	232,40 m²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	C 84,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	838.000,00 €
Betriebskosten:	395,42 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	129,08 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen zu diesen exklusiven Büro- und Ordinationsflächen im barrierefreien 1. Obergeschoss eines historischen Stadtpalais, nur einen Steinwurf vom "RESOWI-Zentrum" entfernt.

Das gesamte Gebäude wurde in den 90er Jahren umfassend saniert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Die beeindruckenden Räumlichkeiten zeichnen sich durch hohe Decken mit Stuckverzierungen, historische Parkettböden und einen neu errichteten, lichtdurchfluteten Wintergarten aus, der eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schafft.

Zusätzlich stehen Ihnen 2 Tiefgaragenplätze, ein Lagerraum im Keller und ein barrierefreier Zugang zur Verfügung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Geschäftsräume in diesem historischen Ambiente zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <475m
Klinik <525m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <700m
Kindergarten <125m

Universität <150m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <375m
Polizei <800m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <625m
Bahnhof <1.125m
Autobahnanschluss <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap