# Ihr Traumgrundstück in Kirchbach: 805m² für nur 149.900 €! Jetzt zuschlagen!



**Objektnummer: 1958/64**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Kirchbach |
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8082 Kirchbach in Steiermark |
| **Nutzfläche:** | 805,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 805,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 149.900,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Willkommen in Kirchbach, einem charmanten Ort in der malerischen Steiermark, wo Ihr Traum vom Eigenheim auf ein wunderschönes Grundstück warten könnte!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 805 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 149.900,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und ermöglicht Ihnen den Einstieg in das Immobilienleben in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was insbesondere für Familien mit Kindern von großem Vorteil ist. Der nahegelegene Supermarkt sorgt dafür, dass Sie Ihre Einkäufe bequem und schnell erledigen können, ohne weite Wege auf sich nehmen zu müssen.

Die Verkehrsanbindung in Kirchbach ist ebenfalls hervorragend. Eine regelmäßige Busverbindung bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie nicht nur in der Natur, sondern auch gut vernetzt mit den urbanen Zentren der Region.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem eigenen Grundstück ein individuelles Zuhause schaffen, das ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine stilvolle Doppelhaushälfte – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer gut erschlossenen Lage nutzen.

Kirchbach bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und eine freundliche Gemeinschaft, die sich um einander kümmert. Die umliegende Natur lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Entspannen ein. Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und genießen Sie die idyllische Umgebung, die die Steiermark so besonders macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Kirchbach. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Leben in der Steiermark beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.150m
Apotheke <300m

**Kinder & Schulen**
Schule <400m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <525m
Bäckerei <4.675m

**Sonstige**
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <400m
Polizei <4.850m

**Verkehr**
Bus <50m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap