

**Ihr Traumgrundstück in Kirchbach: 805m<sup>2</sup> für nur 149.900  
€! Jetzt zuschlagen!**



**Objektnummer: 1958/64**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchbach
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8082 Kirchbach in Steiermark
Nutzfläche:	805,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	805,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	149.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Willkommen in Kirchbach, einem charmanten Ort in der malerischen Steiermark, wo Ihr Traum vom Eigenheim auf ein wunderschönes Grundstück warten könnte!

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 805 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Der Kaufpreis von 149.900,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und ermöglicht Ihnen den Einstieg in das Immobilienleben in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Naturliebhaber. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was insbesondere für Familien mit Kindern von großem Vorteil ist. Der nahegelegene Supermarkt sorgt dafür, dass Sie Ihre Einkäufe bequem und schnell erledigen können, ohne weite Wege auf sich nehmen zu müssen.

Die Verkehrsanbindung in Kirchbach ist ebenfalls hervorragend. Eine regelmäßige Busverbindung bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie nicht nur in der Natur, sondern auch gut vernetzt mit den urbanen Zentren der Region.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrem eigenen Grundstück ein individuelles Zuhause schaffen, das ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet ist. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine stilvolle Doppelhaushälfte – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Genießen Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig die Vorteile einer gut erschlossenen Lage nutzen.

Kirchbach bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und eine freundliche Gemeinschaft, die sich um einander kümmert. Die umliegende Natur lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Entspannen ein. Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und genießen Sie die idyllische Umgebung, die die Steiermark so besonders macht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in Kirchbach. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Leben in der Steiermark beginnt hier!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.150m

Apotheke <300m

**Kinder & Schulen**

Schule <400m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <525m

Bäckerei <4.675m

**Sonstige**

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <4.850m

**Verkehr**

Bus <50m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap