

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 1958/68**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmieta	1.249,01 €
Kaltmieta (netto)	971,85 €
Kaltmieta	1.135,46 €
Betriebskosten:	163,61 €
USt.:	113,55 €

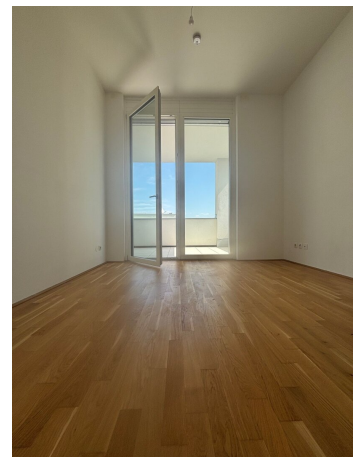
## Ihr Ansprechpartner

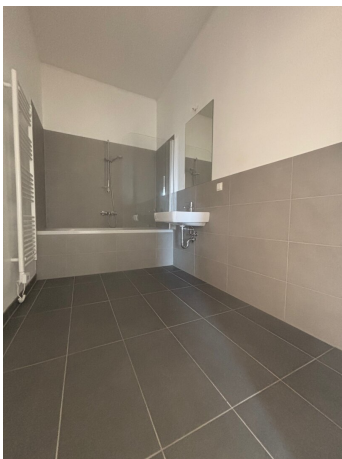
**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einem modernen Neubau? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

### ? Highlights:

- Neubau – Erstbezug!
- Helle, gut geschnittene Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Moderne Bäder mit Dusche oder Badewanne
- Mit Garten, Balkon oder Terrasse
- Aufzug im Haus
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden

Ideal für Singles, Paare oder Familien – hier findet jeder sein neues Zuhause!

? Lage: Eichbachgasse 17

?? Bezug ab: sofort

? Miete: Auf Anfrage

? Interesse? Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <900m  
Klinik <4.225m  
Krankenhaus <2.925m

### **Kinder & Schulen**

Schule <900m  
Kindergarten <350m  
Universität <3.175m  
Höhere Schule <3.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <850m  
Bäckerei <1.100m  
Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.275m  
Bank <875m  
Post <1.525m  
Polizei <1.375m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.825m  
Bahnhof <1.375m  
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap