

## **SICHERN SIE SICH IHREN TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER DONAUPROMENADE - T166**



**Objektnummer: 1937/7645807**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adresse           | Donaupromenade 5C |
| Land:             | Österreich        |
| PLZ/Ort:          | 4020 Linz         |
| Gesamtmiete       | 93,90 €           |
| Kaltmiete (netto) | 65,00 €           |
| Kaltmiete         | 78,25 €           |
| Betriebskosten:   | 13,25 €           |
| USt.:             | 15,65 €           |
| Provisionsangabe: |                   |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Christa Sinzinger**

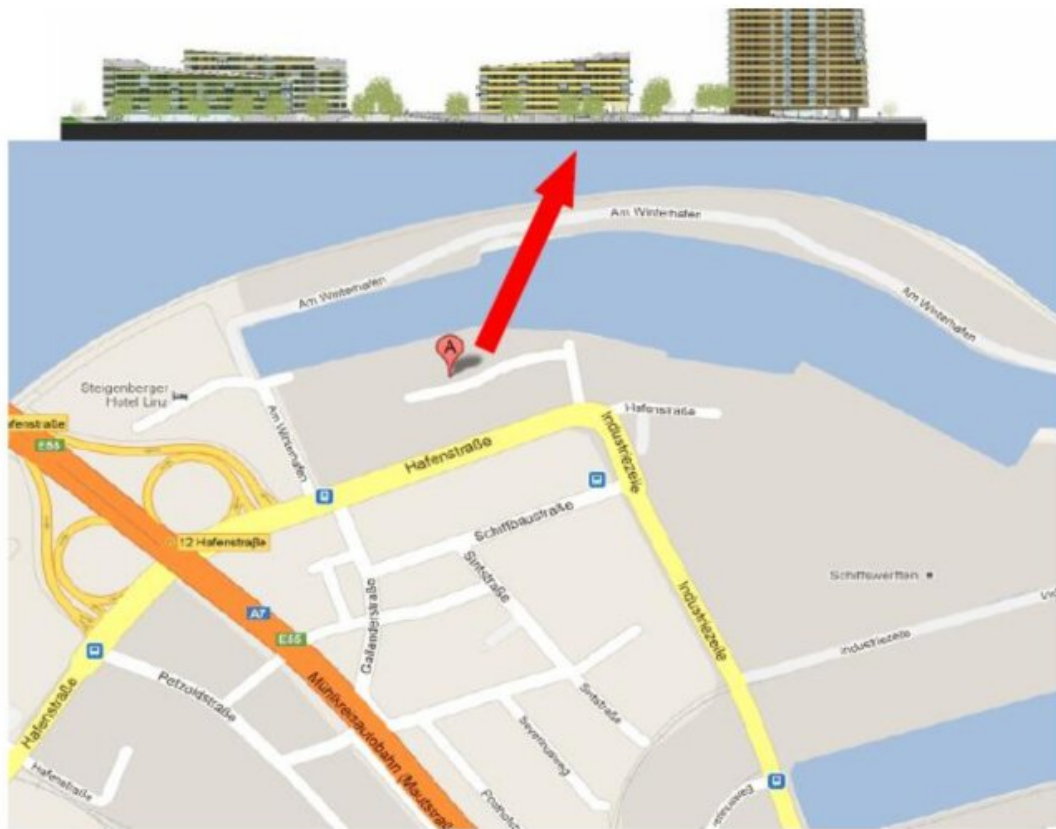
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Europaplatz 4  
4020 Linz

T +43 732 605533 361  
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Lageplan:



# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m  
Apotheke <975m  
Krankenhaus <1.650m  
Klinik <1.650m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <450m  
Schule <925m  
Universität <1.300m  
Höhere Schule <1.875m

### Nahversorgung

Supermarkt <900m  
Bäckerei <225m  
Einkaufszentrum <1.425m

### Sonstige

Bank <925m  
Geldautomat <925m  
Post <1.525m  
Polizei <1.325m

### Verkehr

Bus <150m  
Straßenbahn <1.175m  
Bahnhof <675m  
Autobahnanschluss <375m  
Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap