Büroräume im Zentrum von KIRCHDORF - wo WÜNSCHE des Mieters noch WIRKLICHKEIT werden können



Objektnummer: 1937/7645799

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausplatz 2/G10/Siege 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Nutzfläche:	121,00 m²
Gesamtfläche:	121,00 m²
Bürofläche:	121,00 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	56,36 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	727,80 €
Kaltmiete	957,26 €
Betriebskosten:	229,46 €
USt.:	191,45 €

Provisionsangabe:

2.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

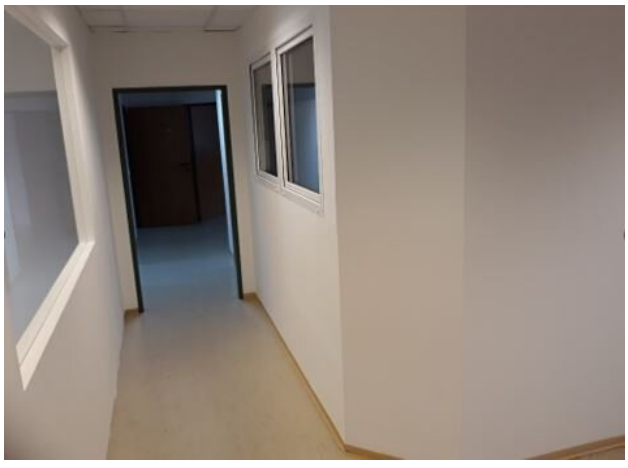
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag



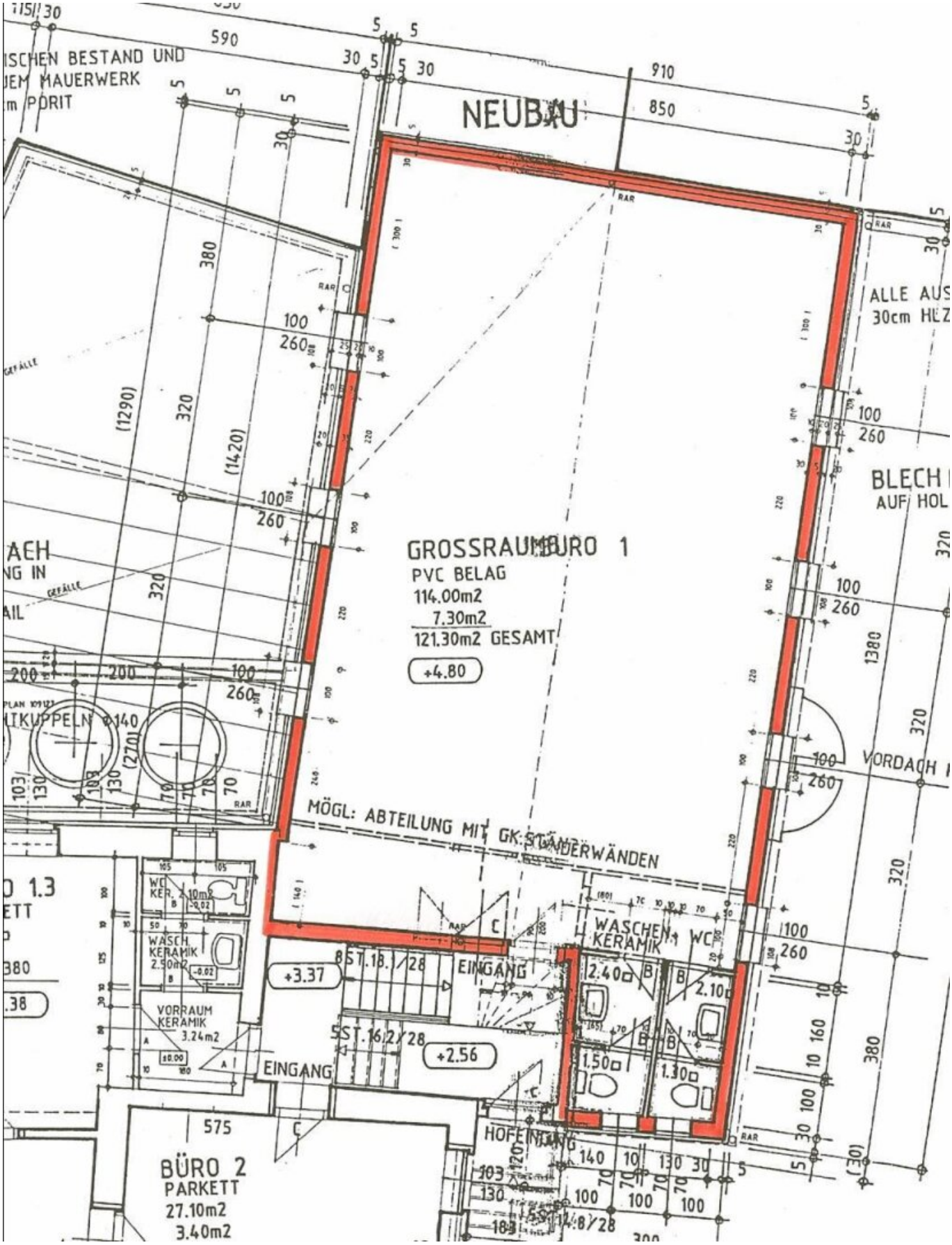









Einrichtungsvorschlag


NEUBAU
GROSSRAUMBÜRO 1
PVC BELAG
114.00m2
7.30m2
121.30m2 GESAMT
+4.80
MÖGL: ABTEILUNG MIT GK-STÄNDERWÄNDEN
BÜRO 2
PARKETT
27.10m2
3.40m2
EINGANG
+3.37
+2.56
WASCHEN WC KERAMIK
VORRAUM KERAMIK 3.24m2
WASCH KERAMIK 2.50m2
HOFEINGANG
VORDACH
ALLE AUS
30cm HOL
BLECH
AUF HOL
ACH
NG IN
AIL
IKUPPELN Ø140

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisräumlichkeit in der charmanten Stadt Kirchdorf an der Krems! Diese großzügige Bürofläche mit 121 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihr Geschäft oder Ihre Praxis zum Blühen zu bringen.

Mit dieser Bürofläche erhalten Sie nicht nur viel Platz, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Vision in einem modernen Umfeld zu verwirklichen. Die fünf hellen und freundlichen Zimmer lassen sich flexibel gestalten und bieten ausreichend Raum für kreative Ideen, Besprechungen oder patientenorientierte Behandlungen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Kirchdorf an der Krems überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erheblich erleichtert.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Supermärkte sorgen dafür, dass auch Ihre Mitarbeiter in der Umgebung gut versorgt sind. Für die kleinen Pausen zwischendurch stehen Ihnen Bäckereien und Cafés zur Verfügung, die zum Verweilen einladen.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser dynamischen Umgebung niederzulassen und profitieren Sie von der lebendigen Gemeinschaft von Kirchdorf an der Krems. Ob Sie eine Arztpraxis, ein Beratungsbüro oder eine kreative Agentur gründen möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage dafür.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dem Charme der Räumlichkeiten und der Umgebung überzeugen und gestalten Sie Ihren Arbeitsbereich nach Ihren Vorstellungen. Ihre neue Büro- oder Praxisfläche wartet auf Sie!

Die Heizkosten werden derzeit mit Euro 124,91 zzgl. 20 % akontiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <200m

Klinik <700m
Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <3.600m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <250m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <3.175m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap