SEMINARRAUM in Gramastetten - AB SOFORT anmietbar



Objektnummer: 1937/7645800

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße 30B
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Nutzfläche:	116,21 m²
Gesamtfläche:	116,21 m²
Heizwärmebedarf:	30,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	581,05 €
Kaltmiete	813,47 €
Betriebskosten:	232,42 €
USt.:	162,69 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

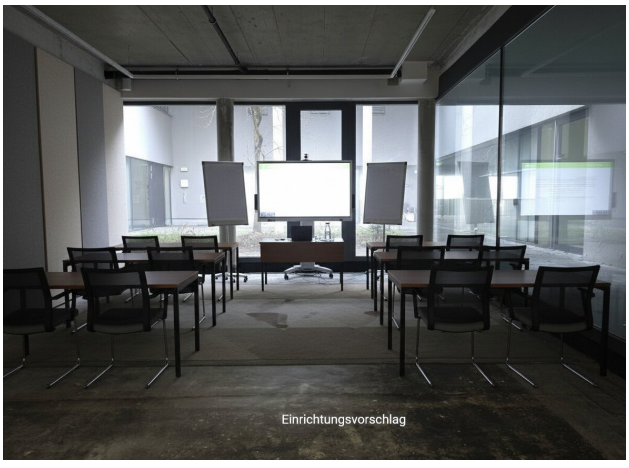
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Einrichtungsvorschlag

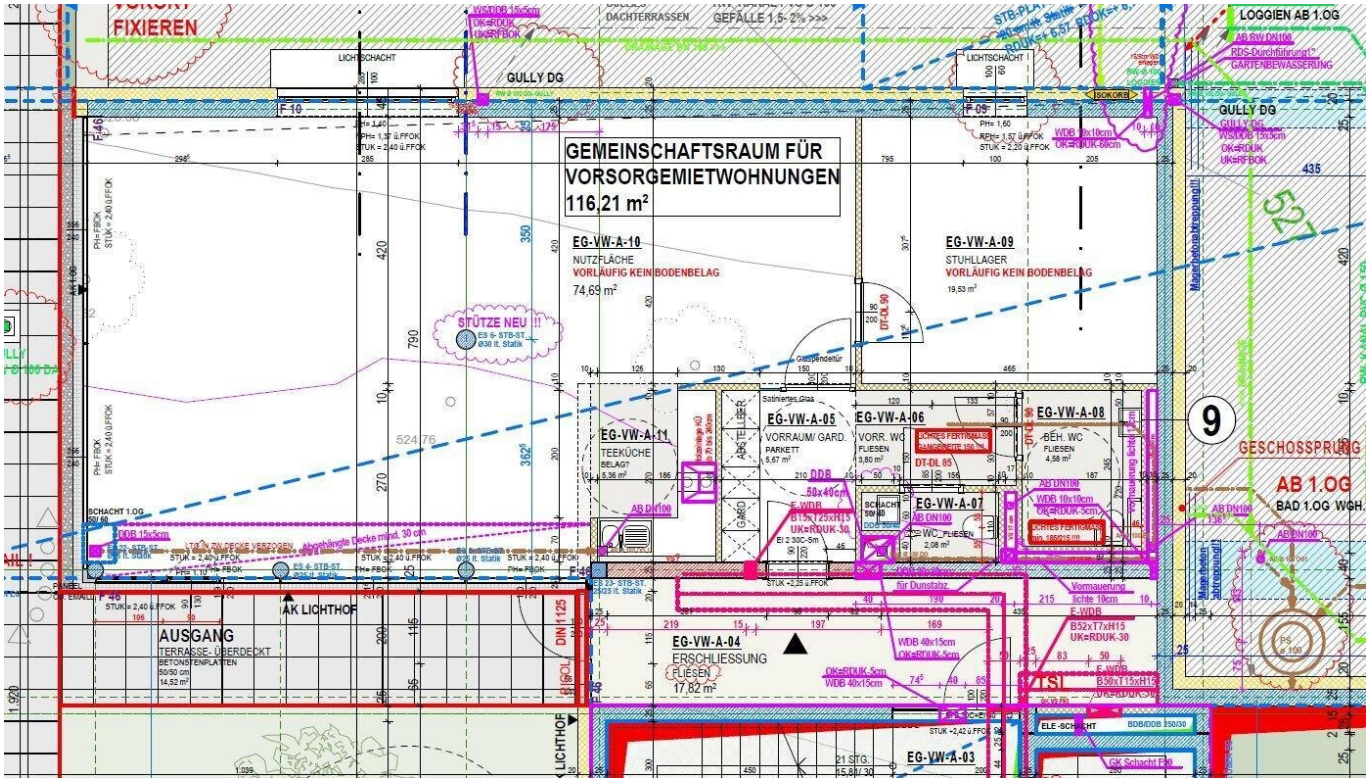

Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag






www.gramastetten.at


FIXIEREN
DACHTERRASSEN
GEFÄLLE 1,5- 2% >>>
LICHTSCHACHT
GULLY DG
LOGGIEN AB 1.OG
GARTENBEWÄSSERUNG
GEMEINSCHAFTSRAUM FÜR VORSORGEMIETWOHNUNGEN
116,21 m²
EG-VW-A-10
NUTZFLÄCHE
VORLÄUFIG KEIN BODENBELAG
74,69 m²
EG-VW-A-09
STUHLLAGER
VORLÄUFIG KEIN BODENBELAG
19,53 m²
STÜTZE NEU !!
EG-VW-A-11
TEEKÜCHE
EG-VW-A-05
VORRAUM/ GARD.
PARKETT
EG-VW-A-06
VORR. WC
FLIESEN
EG-VW-A-08
BEH. WC
FLIESEN
EG-VW-A-07
WC FLIESEN
EG-VW-A-04
ERSCHLIESSUNG
FLIESEN
17,62 m²
EG-VW-A-03
AUSGANG
TERRASSE- ÜBERDECKT
BETONSTEINPLATTEN
50/50 cm
14,52 m²
AK LICHTHOF
LICHTHOF
GESCHOSSPRUNG
AB 1.OG
BAD 1.OG WOH.
9
524,76

Objektbeschreibung

Entdecken Sie den idealen Seminarraum in 4201 Gramastetten, Oberösterreich! Mit einer großzügigen Fläche von 116,21 m² bietet diese Immobilie nicht nur ausreichend Raum für Ihre Geschäftsideen, sondern auch ein modernes und einladendes Umfeld, das sowohl Mitarbeiter als auch Kunden begeistern wird.

Die monatliche Miete von 976,16 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis legen. Die flexible Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, die Fläche ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten, sei es für ein Büro, eine Praxis oder ein anderes Dienstleistungsunternehmen.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der nicht nur Komfort bietet, sondern auch die Barrierefreiheit gewährleistet. Dies ist besonders wichtig, um allen Besuchern und Mitarbeitern einen einfachen Zugang zu ermöglichen.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Lage. Mit einer guten Anbindung an das öffentliche Busnetz erreichen Sie Ihre Kunden und Mitarbeiter mühelos. So wird Ihre Erreichbarkeit zum Pluspunkt für Ihr Geschäft.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern. Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was besonders für Familienfreundlichkeit spricht. Zudem stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei zur Verfügung, sodass Sie sich täglich mit frischen Lebensmitteln und anderen wichtigen Besorgungen versorgen können.

Nutzen Sie die Chance, Teil der dynamischen Gemeinschaft in Gramastetten zu werden. Diese Büro- oder Praxisfläche ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten, sondern auch eine Plattform für Wachstum und Erfolg. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.900m
Apotheke <4.225m
Klinik <7.850m

Kinder & Schulen
Schule <875m
Kindergarten <325m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.975m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <600m
Polizei <5.275m

Verkehr
Bus <475m
Straßenbahn <8.200m
Bahnhof <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap