

**JETZT IHREN NEUEN TIEFGARAGENABSTELLPLATZ IN
DER FABRIKSTRASSE SICHERN!**



Objektnummer: 1937/7645788

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fabrikstraße 32
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	113,36 €
Kaltemiete (netto)	84,00 €
Kaltemiete	94,47 €
Betriebskosten:	10,47 €
USt.:	18,89 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser attraktive Stellplatz in Linz bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch einen unschlagbaren Mietpreis von nur 113,36 €.

Linz, die drittgrößte Stadt Österreichs, zeichnet sich durch eine lebendige Kultur, eine vielseitige Gastronomie und eine hohe Lebensqualität aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke oder Kliniken – die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität ein großes Plus.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert die schönsten Ecken der Stadt erreichen können. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Stadt erkunden möchten, alles ist bequem und zeitsparend erreichbar.

Einkäufe erledigen Sie ganz einfach in einem der nahegelegenen Supermärkte oder in einem großen Einkaufszentrum, wo Sie auch eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen finden. Frisch gebackenes Brot gibt es in der Bäckerei um die Ecke, die Ihnen jeden Morgen den perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <475m

Klinik <350m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <225m

Universität <600m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <525m
Post <650m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <675m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.050m
Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap