* Mieten mit Kaufoption - Stylische Maisonette mit Seeblick & Poolanlage in Velden – auch gewerblich nutzbar, Zweitwohnsitz möglich*



Objektnummer: 1830/251

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Aussichtspromenade 8

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9220 Velden am Wörther See

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 29,50 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 2.260,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 1.500,00 ∈

 Kaltmiete
 1.996,37 ∈

 Betriebskosten:
 319,78 ∈

 Heizkosten:
 68,04 ∈

 USt.:
 195,59 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U. Copacabana 50/2.OG/ Top 14





























Objektbeschreibung

Moderne 100m² Maisonette-Wohnung im 1. OG in Velden am Wörthersee mit höchste Wohnqualität über 2 Etagen.

Großzügigen Vorraum mit Gäste-WC und Abstellraum, moderne möblierte Küche mit Essbereich und Wohnzimmer teilmöbliert, Balkon mit Seeblick

im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne.

Ein Abstellplatz und Kellerabteil stehen zur Verfügung.

Die Immobilie mit Zweitwohnsitzwidmung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil. **Auch KAUF möglich!**

Eckdaten:

- Wohnfläche: 100m²
- 2 Schlafzimmer (teilmöbliert)
- Wohn-Essbereich mit Küche und Couch (möbliert)
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 WC`s
- Balkon mit Seeblick
- Gemeinschafts-Poolanlage
- 1 Abstellplatz

Mietpreis: 2.260,-- inkl. BK/HZ/PP/Ust.

verfügbar: ab sofort

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter provisionsfrei

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m Apotheke <800m

Kinder & Schulen

Schule <975m Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <650m Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <725m Geldautomat <725m Post <750m Polizei <800m

Verkehr

Bus <400m Autobahnanschluss <1.575m Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap