

*** Mieten mit Kaufoption - Stylish Maisonette mit Seeblick & Poolanlage in Velden – auch gewerblich nutzbar, Zweitwohnsitz möglich***



Objektnummer: 1830/251

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aussichtspromenade 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	29,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.996,37 €
Betriebskosten:	319,78 €
Heizkosten:	68,04 €
USt.:	195,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14











Objektbeschreibung

Moderne 100m² Maisonette-Wohnung im 1. OG in Velden am Wörthersee mit höchste Wohnqualität über 2 Etagen.

Großzügigen Vorraum mit Gäste-WC und Abstellraum, moderne möblierte Küche mit Essbereich und Wohnzimmer teilmöbliert, Balkon mit Seeblick

im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne.

Ein Abstellplatz und Kellerabteil stehen zur Verfügung.

Die Immobilie mit Zweitwohnsitzwidmung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil. **Auch KAUF möglich!**

Eckdaten:

- Wohnfläche: 100m²
- 2 Schlafzimmer (teilmöbliert)
- Wohn-Essbereich mit Küche und Couch (möbliert)
- Badezimmer mit Badewanne
- 2 WC`s
- Balkon mit Seeblick
- Gemeinschafts-Poolanlage
- 1 Abstellplatz

Mietpreis: 2.260,-- inkl. BK/HZ/PP/Ust.

verfügbar: ab sofort

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter provisionsfrei

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Ihre Ansprechpartnerin:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen.

Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m

Apotheke <800m

Kinder & Schulen

Schule <975m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <650m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <725m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap