

**Musterhauspark Innsbruck DEZ Areal Exklusive Verkaufs-
oder Büroeinheit ab 60 m² für Unternehmen rund ums
Bauen, Wohnen, Finanzieren, u.ä.**



Objektnummer: 1820/61

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	150,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Eva Mair

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Top-Lage - direkt bei Autobahnausfahrt Innsbruck OST

Fläche: ca. 60 - 150 m² (teilbar)

Lage: DEZ Einkaufszentrum, perfekte Verkehrsanbindung

Ihre Vorteile

- Prestigeträchtige Adresse in verkehrsgünstiger Lage direkt im Musterhauspark Innsbruck neben Intersport OKAY
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Kanzleien, Dienstleister oder Praxisflächen
- ausreichend kostenlose PKW Abstellplätze vorhanden

Auflistung Räume: andere Raum Aufteilung nach Wunsch möglich

Technik Schauraum 4,73 m²

WC 3,01 m²

Büro 13,24 m²

Hauptraum 41,10 m²

Vorraum 22,06m²

Mehrzweckraum (teilbar) 64,64m²

Abstellraum 6,90m²

Summe: EG 155,68 m²

Erweiterung auf Obergeschoss um weitere ca. 170m² ab Ende 2026 möglich

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für eine Besichtigung vor Ort gerne zur Verfügung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap