

# **GRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK AM MILLSTÄTTER SEE - Ihre Bühne für individuelles Wohnen**



**Objektnummer: 324**

**Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt am See
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Michael Siller**

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49  
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11  
H +43 676 96 19 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## ? Wohnen, wo andere Urlaub machen

In sonniger Hanglage über dem Millstätter See wartet dieses 1.325 m<sup>2</sup> große Grundstück auf seinen neuen Eigentümer.

Hier, am begehrten Pflüglweg in Millstatt, verschmelzen Ruhe, Natur und Exklusivität zu einer einzigartigen Wohnadresse.

Nun öffnet sich die Möglichkeit, das Grundstück frei und individuell zu bebauen – ob als Privatvilla, Doppelhaus oder exklusives Wohnkonzept.

An einem der schönsten Orte Kärntens – oberhalb des idyllischen Millstätter Sees – liegt dieses einzigartige Baugrundstück mit Panoramablick. Eingebettet in die sanften Hänge und umrahmt von einer beeindruckenden Bergkulisse bietet das Grundstück am Pflüglweg in Millstatt eine seltene Kombination aus Ruhe, Sonne und Aussicht.

Hier genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und einen freien Blick auf den Millstätter See – ein Naturjuwel, das zu jeder Jahreszeit begeistert. Ob beim Frühstück mit Seeblick, beim Spaziergang durch die Ortschaft oder bei einem Sprung ins klare Wasser: Das Leben hier verbindet Entspannung, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Dieses Grundstück vereint alles, was man sich für den Standort eines Traumhauses wünscht: Ruhe, Sonne, Aussicht – und die Freiheit, die eigene Wohnidee in einer der begehrtesten Lagen Kärntens zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.500m

## Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap