

**Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse – zentral  
gelegen, dennoch herrlich ruhig!**



**Objektnummer: 8428/98-3**

**Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichsapfelgasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	156,51 €
USt.:	15,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

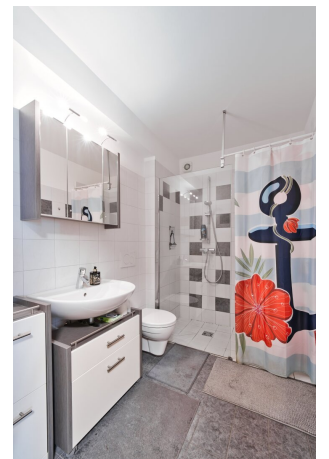
## Ihr Ansprechpartner



**Romeo Graf**

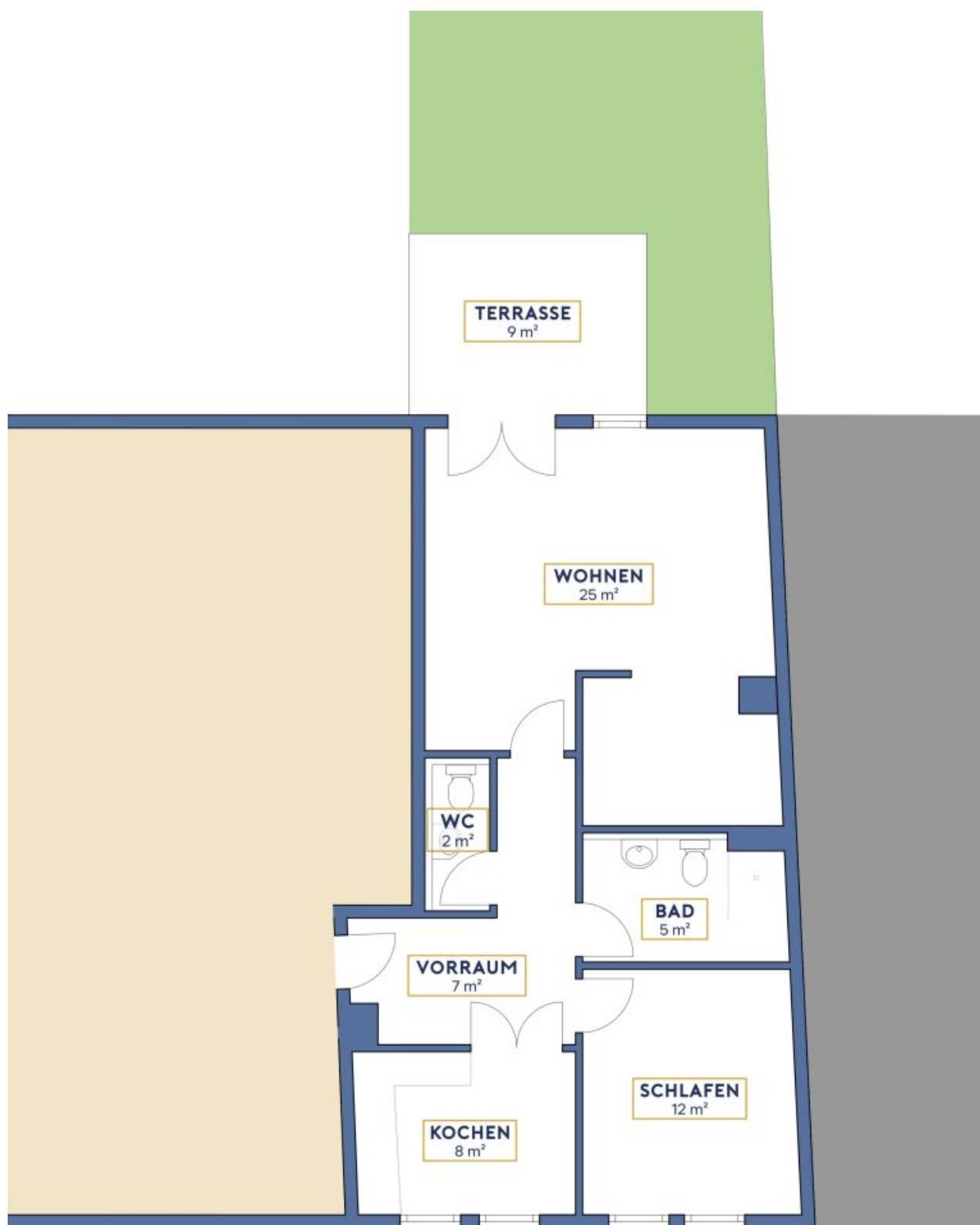
SIMPLICITY Immobilien GmbH











## Objektbeschreibung

**Ergänzend zur Wohnung steht ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 20.000 € zur Verfügung.**

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <150m

Klinik <450m

Krankenhaus <1.625m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <550m

Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <450m

#### **Sonstige**

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <450m

Polizei <575m

#### **Verkehr**

Bus <150m

U-Bahn <350m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap