

Stilvolle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse – zentral gelegen, dennoch herrlich ruhig!



Objektnummer: 8428/98-3

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Reichsapfelgasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	156,51 €
USt.:	15,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

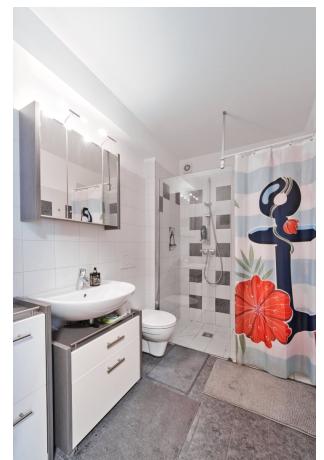
Ihr Ansprechpartner

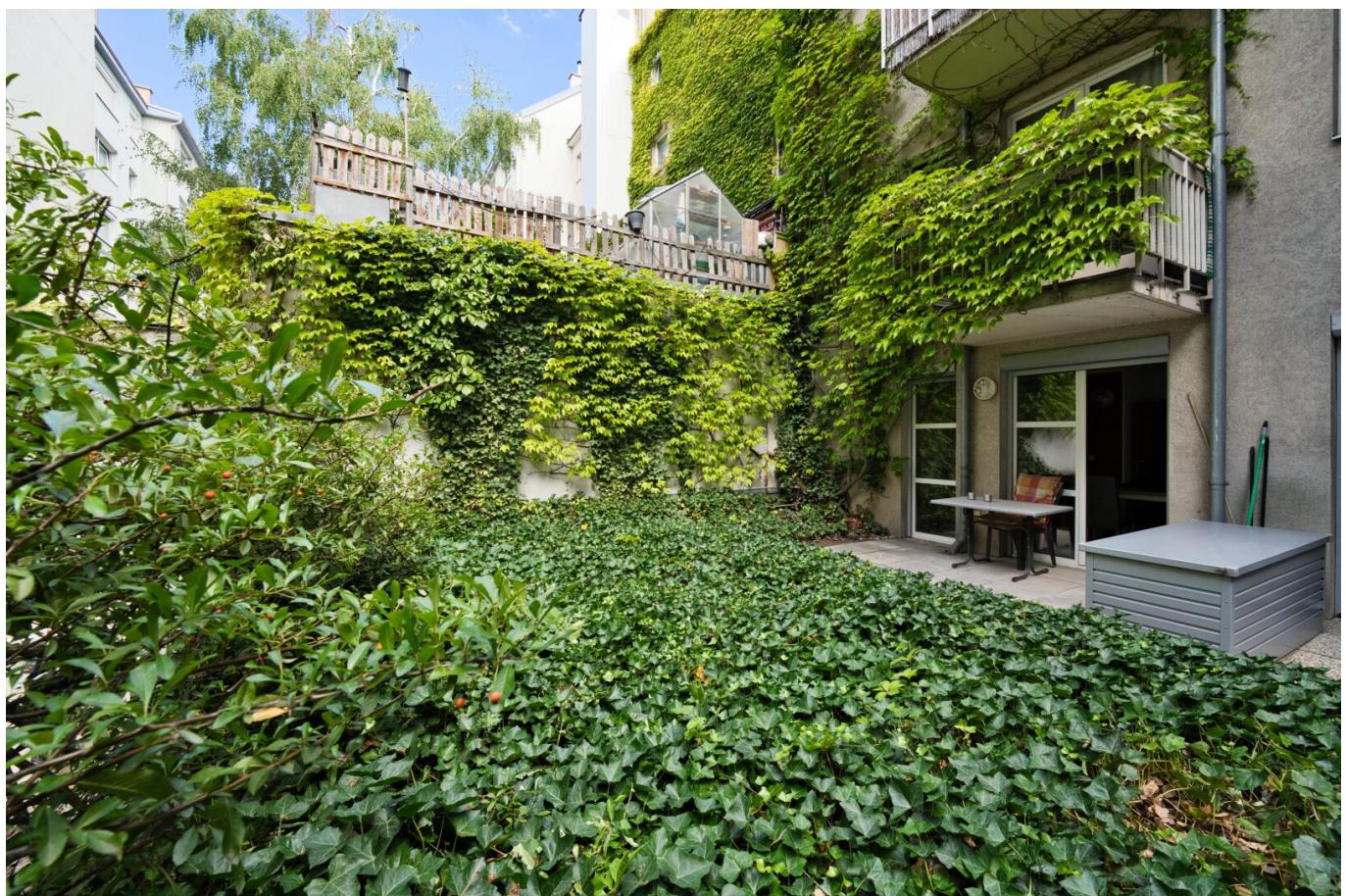


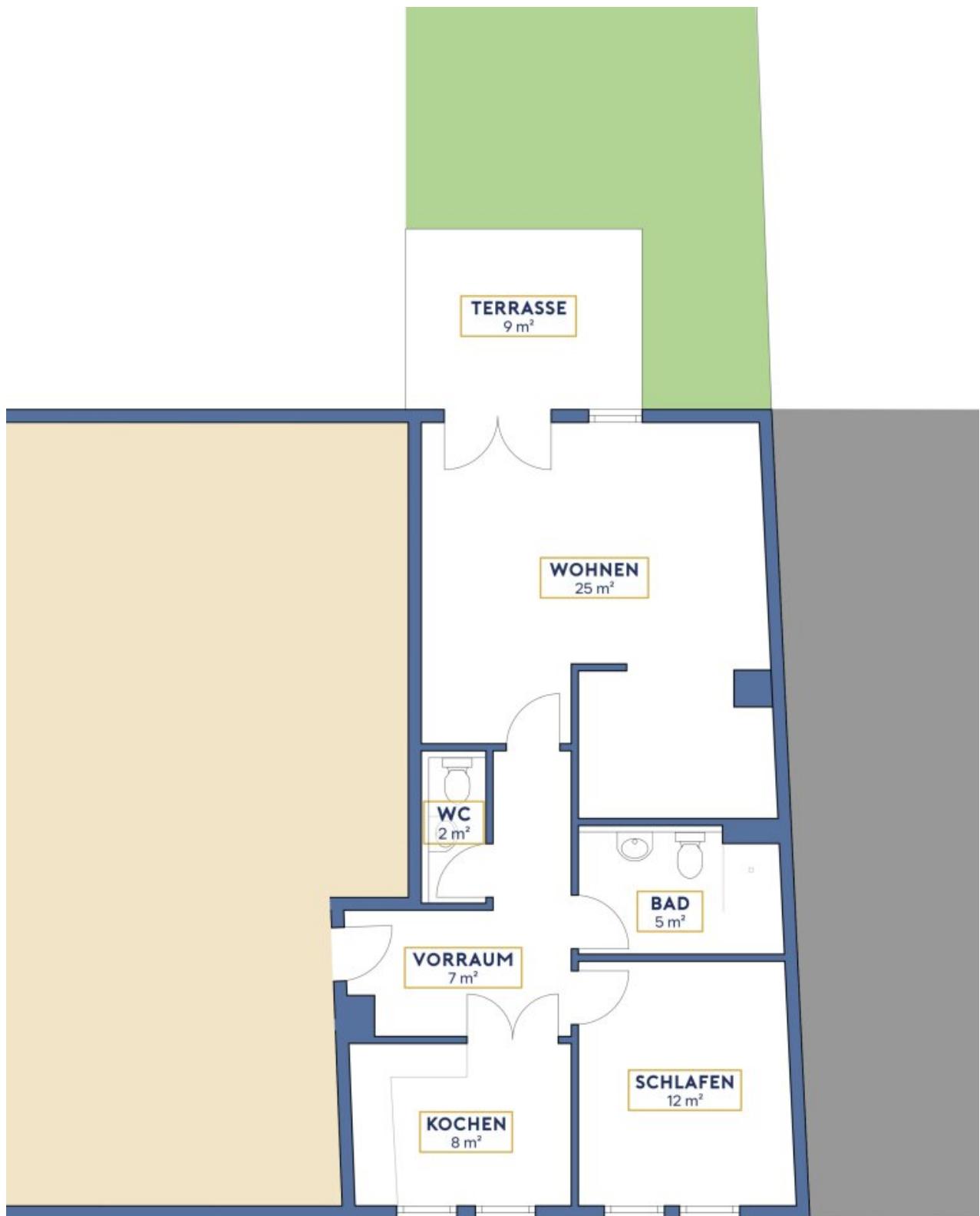
Romeo Graf

SIMPLICITY Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Ergänzend zur Wohnung steht ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 20.000 € zur Verfügung.

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <150m
Klinik <450m
Krankenhaus <1.625m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <550m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <450m
Polizei <575m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <350m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap