

**Charmante 3,5-Zimmer Wohnung mit Gartenanteil in
Kennelbach**



Objektnummer: 7763/219

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldhäuser
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Gesamtmiete	1.096,00 €
Kaltmiete (netto)	896,00 €
Kaltmiete	1.096,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau







Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3,5-Zimmer Wohnung bietet ein komfortables Wohnambiente in ruhiger Lage. Mit einem eigenen Gartenanteil, einem Kellerabteil und einem Dachbodenabteil verfügt die Wohnung über ausreichend Stauraum und Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend modernisiert: Die Gastherme wurde generalüberholt, die komplette Elektroinstallation erneuert, hochwertige neue Böden verlegt und eine moderne Einbauküche eingebaut. Zudem wurden alle Wände frisch gestrichen, sodass die Wohnung in neuem Glanz erstrahlt.

Die gepflegte Umgebung sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln machen diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Singles, Paare oder Familien.

Highlights der Wohnung:

- 65 m² Wohnfläche im 2. OG
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Hochwertige Bodenbeläge
- Renoviert und auf den neuesten Stand gebracht

Verfügbarkeit:

- Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.750m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap