

Schöne 1,5-Zimmer Wohnung in Trofaiach zu vermieten



 IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/42645

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,77 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	594,71 €
Kaltmiete (netto)	277,50 €
Kaltmiete	530,13 €
Betriebskosten:	252,63 €
USt.:	64,58 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





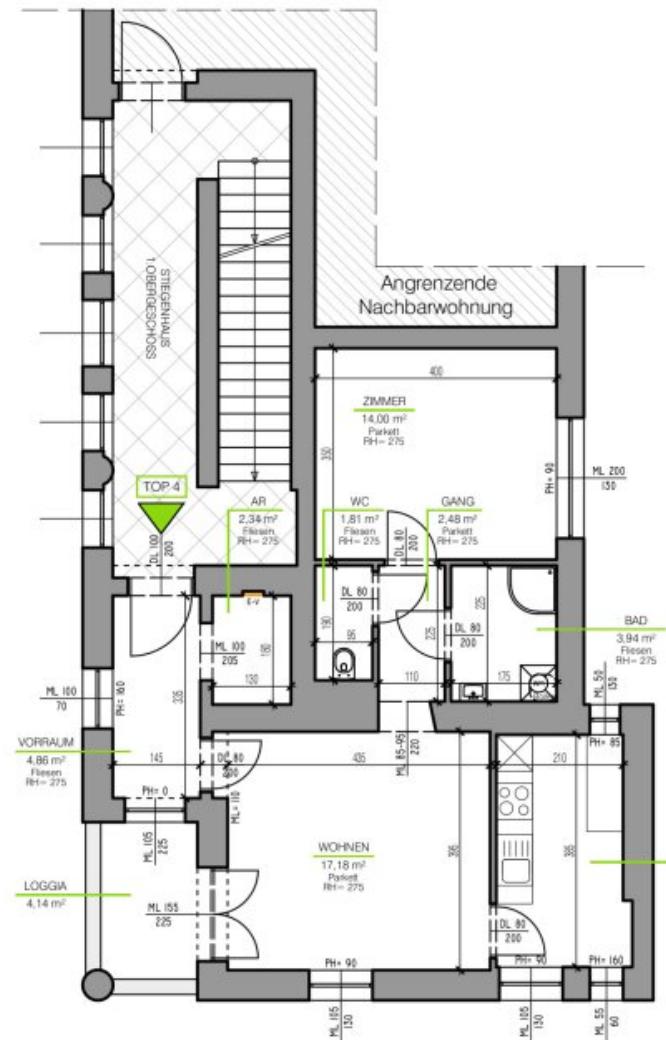




IMMO
PRO



IMMO
PRO



INNENHOF



FLÄCHEN Top 4:
 Wohnen: 54,86m²
 Loggia: 4,14m²
 Gesamt: 59,00m²

BESTANDSAUFAHME WOHNUNG TOP 4
 PULVERKOLONIE 6, 8793 TROFAIACH
 GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS I. OG
 M 1:100
 GEZ: AHM
 DATUM: 14.04.2025

cbc

EBE PLANUNGS GMBH
 Körntherstrasse 532/2/04
 8054 Seiersberg-Pirk
 Tel: +43 664 200 00 00
 Fax: +43 (0) 664 200 00 00

IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (inkl. neuwertiger Einbauküche)
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, E-Boiler,
- separates WC
- Kellerabteil,
- Balkon,
- zugeteilter Parkplatz,
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <400m
Krankenhaus <7.700m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <150m
Universität <7.800m
Höhere Schule <7.875m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <8.225m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <400m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <6.150m
Bahnhof <6.975m
Flughafen <5.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap