Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Leoben mit Balkon



Gang

Objektnummer: 7278/1029

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,18 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	1.174,51 €
Kaltmiete (netto)	635,90 €
Kaltmiete	1.053,05 €
Betriebskosten:	417,15 €
USt.:	121,46 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









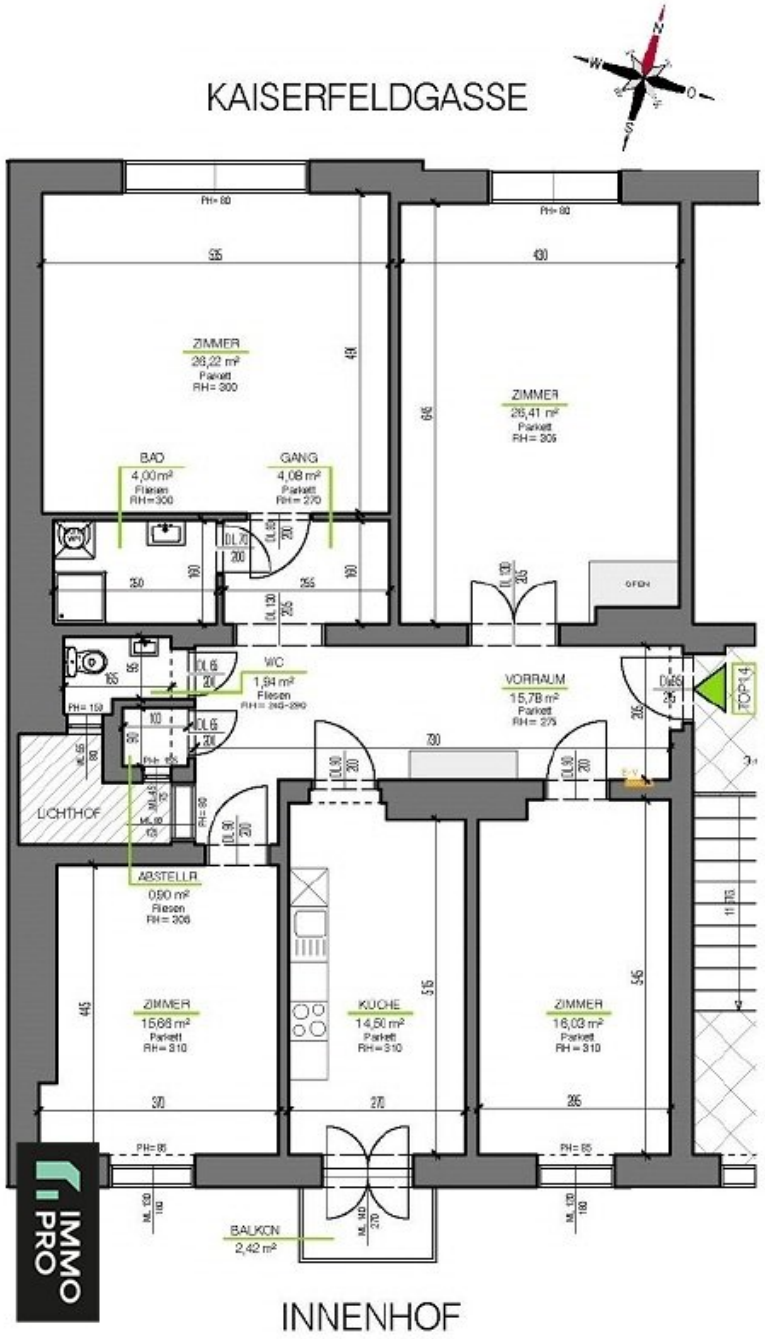











KAISERFELDGASSE
N
W
O
S
ZIMMER
28,22 m²
Parkett
RH= 300
ZIMMER
26,41 m²
Parkett
RH= 305
BAD
4,00 m²
Fliesen
RH=300
GANG
4,08 m²
Parkett
RH= 270
WC
1,94 m²
Fliesen
VORRAUM
15,78 m²
Parkett
RH= 275
TOP 14
LICHTHOF
ABSTELLR.
0,90 m²
Fliesen
RH= 306
ZIMMER
15,68 m²
Parkett
RH= 310
KÜCHE
14,50 m²
Parkett
RH= 310
ZIMMER
16,03 m²
Parkett
RH= 310
BALKON
2,42 m²
OFEN
IMMO PRO
INNENHOF

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige und helle 4 Zimmer-City-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- vier Zimmer,
- Essküche mit kleinem Balkon und Einbauküche,
- Badezimmer
- WC,
- Beheizung über Fernwärmeanschluss,
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- eigene Stromanmeldung mit eigener Abrechnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap