

**!!! Traumhafte Apartments in Paphos, Zypern – Ihr neues  
Zuhause wartet !!!**



**Objektnummer: 13911**

**Eine Immobilie von FAIRIN OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Zypern
<b>PLZ/Ort:</b>	8574 Kissonerga
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €

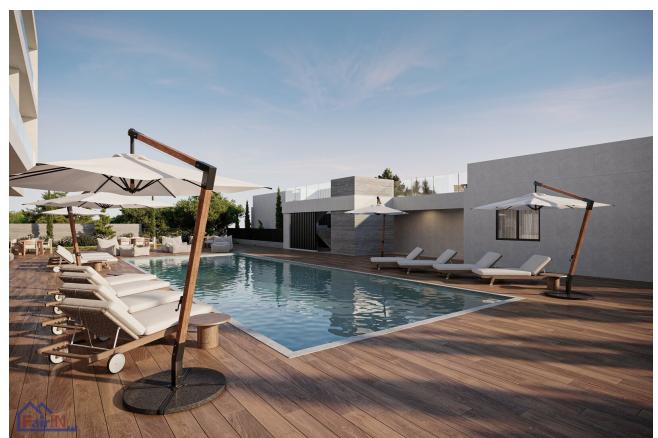
## Ihr Ansprechpartner

**Danijela und Dobrica Stojanovic**

FAIRIN OG  
Spittelbreitengasse 46/5/R03  
1120 Wien

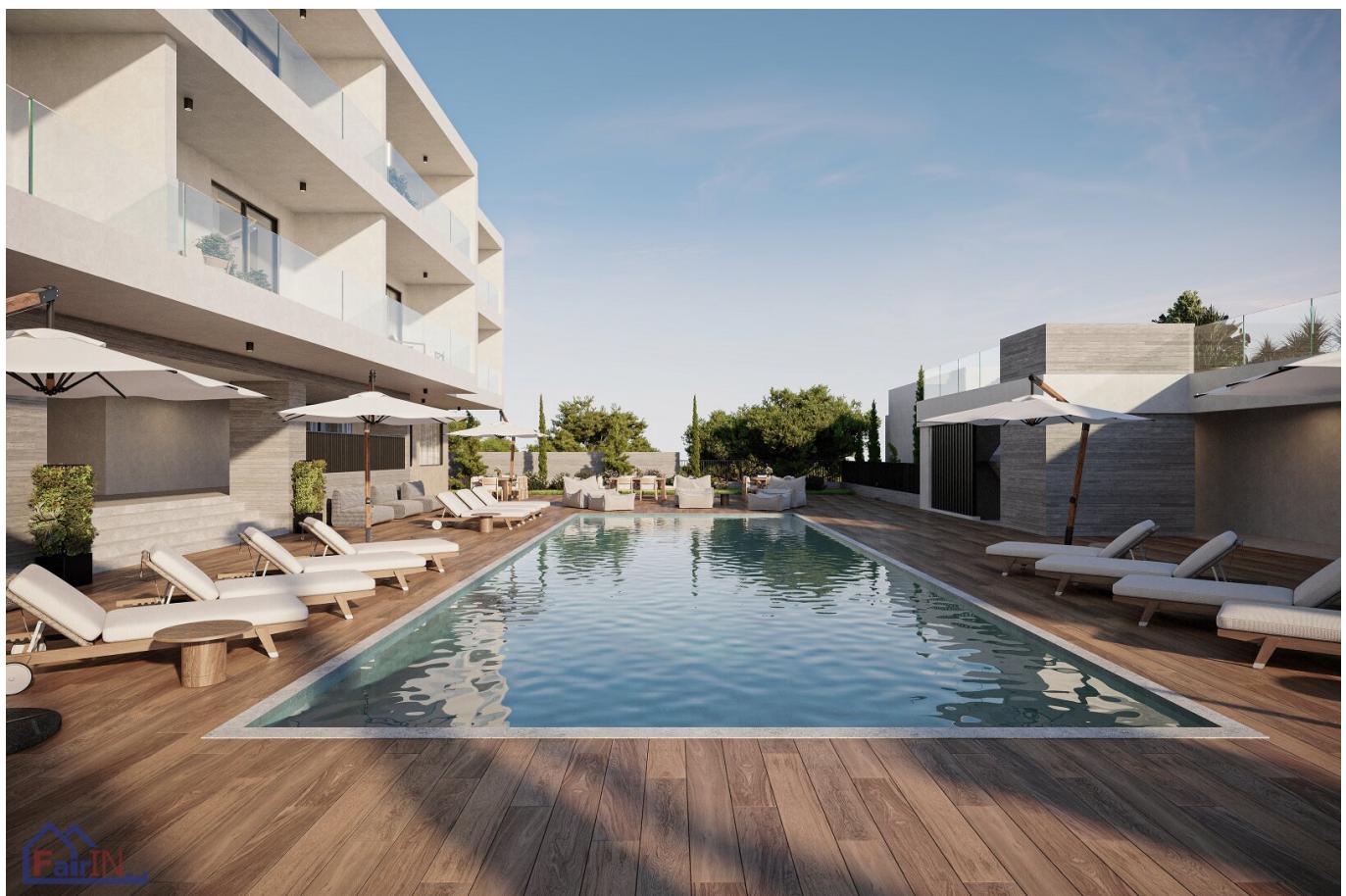
T +43 1 95 27 513  
H +43 660 46 333 04  
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







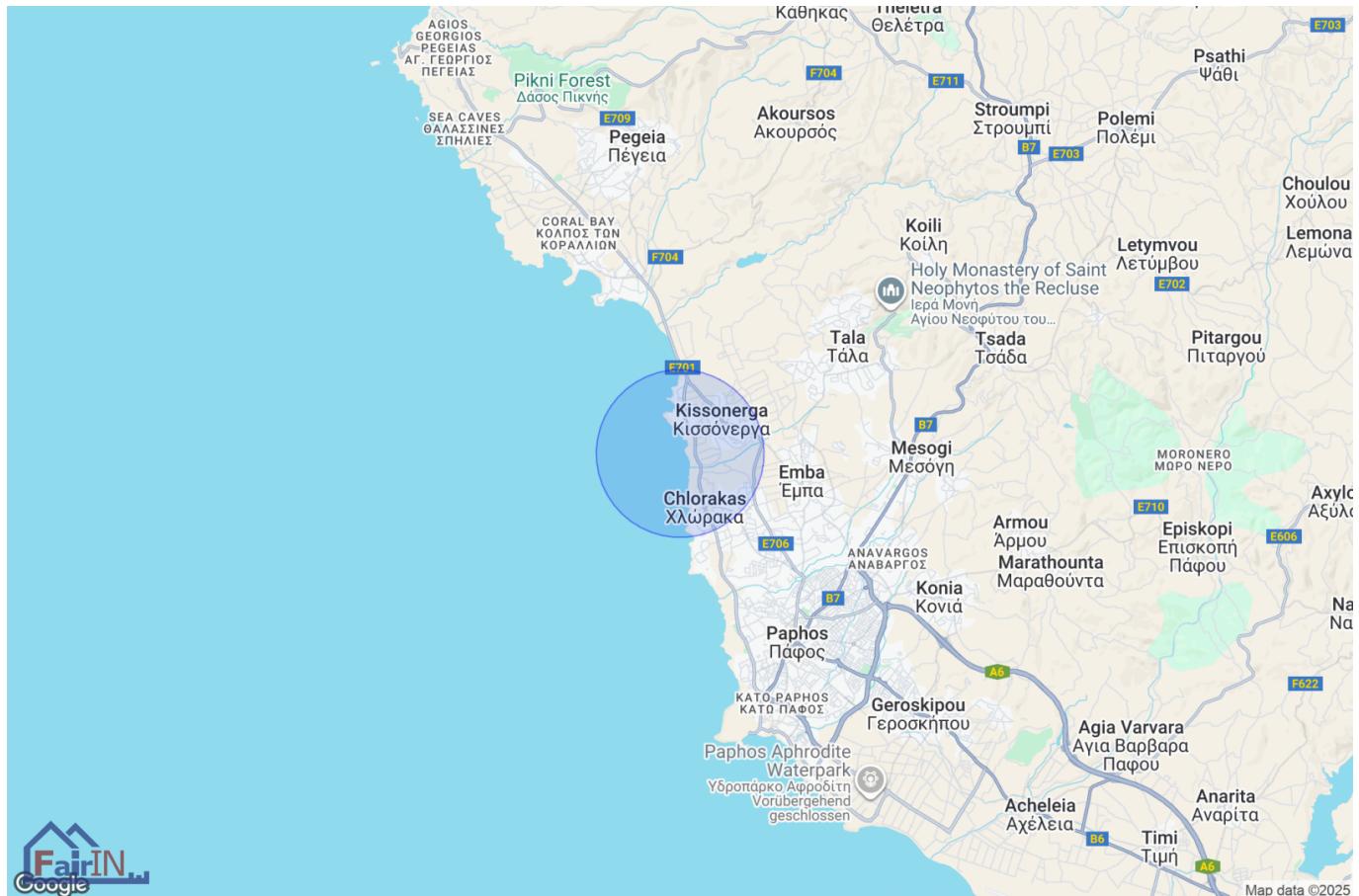


FairIN



FairIN





# Objektbeschreibung

Das **ENIKO MARE** ist eine exklusive Wohnanlage in der friedlichen Küstengemeinde **Kissonerga**, nur Minuten von Pafos entfernt. Die moderne Architektur verschmilzt mit dem ruhigen Wesen des Lebens am Meer. Die Anlage bietet elegante Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern und Premium-Ausstattung , ideal für alle, die Komfort, Stil und Ruhe an der Küste von Pafos suchen.

## Premium-Ausstattung und Gemeinschaftseinrichtungen

ENIKO MARE bietet seinen Bewohnern eine Fülle an hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen, die das mediterrane Leben perfekt ergänzen. Im Zentrum der Anlage befindet sich der **Gemeinschaftspool**, umgeben von einem großen Holzdeck. Für die Freizeitgestaltung stehen ein **BBQ- und Freizeitbereich** sowie Dusch- und Umkleideräume zur Verfügung. Die Bewohner können zudem einen **voll ausgestatteten Fitnessraum** und eine einladende **Lobby** nutzen. Ein besonderes Highlight ist die gemeinschaftliche **Dachterrasse**, die einen **unverbaubaren Blick auf das Meer** freigibt. Parkmöglichkeiten mit feinem Beton-Finish sind ebenfalls vorhanden.

## Bau, Ausstattung und Haustechnik

Die Konstruktion des ENIKO MARE basiert auf hochwertigem **Stahlbeton** und wurde nach den **Eurocode-Erdbeben-Designnormen** entworfen. Die Außenwände sind mit einem **thermischen Isolationssystem der Klasse „A“** ausgeführt, das aus 20 bis 25 cm starkem Mauerwerk und 5 bis 8 cm Polystyrol besteht, um höchste Energieeffizienz zu gewährleisten. Bei der Ausstattung werden nur **hochwertige Materialien** verwendet: Im Innenbereich können Kunden zwischen importierten **Keramikfliesen** oder hochwertigem **Laminatparkett** wählen. Die Fenster und Außentüren bestehen aus einer verbesserten **thermischen Aluminiumserie** mit **wärmeisolierendem Doppelglas**. Jedes Apartment verfügt über ein **maßgeschneidertes Küchendesign** mit einer 40 mm starken Technogranit-Arbeitsplatte, und die Badezimmer sind mit **Marken-Sanitärarmaturen** europäischer Qualität ausgestattet.

In puncto Haustechnik sind die Wohnungen für alle modernen Anforderungen gerüstet: Es ist eine **Vorbereitung für Klimaanlagen** in allen Räumen vorhanden. Die Warmwasserversorgung erfolgt effizient über einen **elektrischen Boiler und Solarpaneele**. Zur Sicherheit sind eine **Gegensprechanlage** installiert und die **Vorbereitung für ein Sicherheitssystem** getroffen.

## **Investitionspotenzial: Eine sichere und lukrative Chance**

Das ENIKO MARE ist nicht nur ein Traumhaus, sondern auch eine **strategische Investition** mit erheblichen Renditeaussichten. Investoren profitieren von einer prognostizierten **Wertsteigerung des Kapitals von 25,0 %** bis zur Fertigstellung, die innerhalb von nur **20 Monaten** erwartet wird. Durch das aktive Kurzzeitvermietungs-Management können Sie eine beeindruckende Rendite erzielen: Bei den 1-Schlafzimmer-Apartments wird im fünften Betriebsjahr ein maximaler **ROI von bis zu 8,7 %** erwartet, während die geräumigeren 2-Schlafzimmer-Einheiten bis zu **7,7 % Rendite** versprechen. Die Kombination aus bester Lage, Premium-Ausstattung und einer professionellen Vermietungsprognose macht das ENIKO MARE zu einer der **attraktivsten Immobilienanlagen** an der Pafos-Küste.

## **Warten Sie nicht, bis diese exklusiven Einheiten vergeben sind.**

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren **persönlichen Beratungstermin** zu vereinbaren und den Weg zu Ihrer profitablen Traumimmobilie in Kissonerga zu ebnen.

## **Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

### **Ihre Ansprechpersonen:**

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

E-mail: [stojanovic@fairin.at](mailto:stojanovic@fairin.at)

**BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE [WWW.FAIRIN.AT](http://WWW.FAIRIN.AT)**

**VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.**

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre

Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)