

KFZ - Garagenplatz zu mieten



Objektnummer: 6547/4136

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Gesamtmiete	61,85 €
Kaltmiete (netto)	30,00 €
Kaltmiete	51,54 €
Betriebskosten:	21,54 €
USt.:	10,31 €
Provisionsangabe:	

185,54 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

$\oplus z$

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen:

- **KFZ Garagenplatz zu mieten**
- **Mietdauer: unbefristet**
- **Provision: 3 Bruttomonatsmieten**
- **Kaution: 200 €**
- **Verfügbar: ab sofort**

Verkehrsanbindung:

Gerasdorf bei Wien verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung: Mit dem **Auto ist die Wiener Stadtgrenze in etwa 1 Minute erreichbar**, mittels Schnellbahnlinie S2 dauert die Fahrt von/nach "**Wien Praterstern**" **19 Minuten** oder "**Wien Mitte**" **rund 23 Minuten**. Der **Bahnhof Gerasdorf** liegt **mit dem Auto ca. 5 Minuten entfernt** und bietet ausreichend Parkplätze. Auf der neuen Autobahnanschlussstelle **S1** ist man **in ca. 5 Minuten**.

Bus 124: Süßenbrunn - Gerasdorf Postamt - Gerasdorf Mozartweg

Bus 125: Leopoldau U1 Anbindung - Gerasdorf Postamt - Stammersdorf - Strebersdorf Bahnhof

Schnellbahn S2: Laa/Thaya - Mistelbach - Gerasdorf - Praterstern - Wien Mitte - Wien Hauptbahnhof - Meidling - Wiener Neustadt

Infrastruktur:

Der Standort bietet eine gute Nahversorgung sowie Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Banken, Tierarzt, Masseur und eine Apotheke als auch eine bunte Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Auch der Golf-Club Süßenbrunn ist mit dem Auto in 7 Minuten

erreichbar. In 4 Minuten erreichen Sie mit dem Auto den Gerasdorfer Badeteich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap