151 m² Balkon-Wohnung in Salzburg/Esch-Hallwang!



Wohnbereich

Objektnummer: 5594/1177

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Bundesstraße 49
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,92
Kaufpreis:	582.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. zwei PKW-Freistellplätzen zu je € 8.000,-

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schweighofer

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23







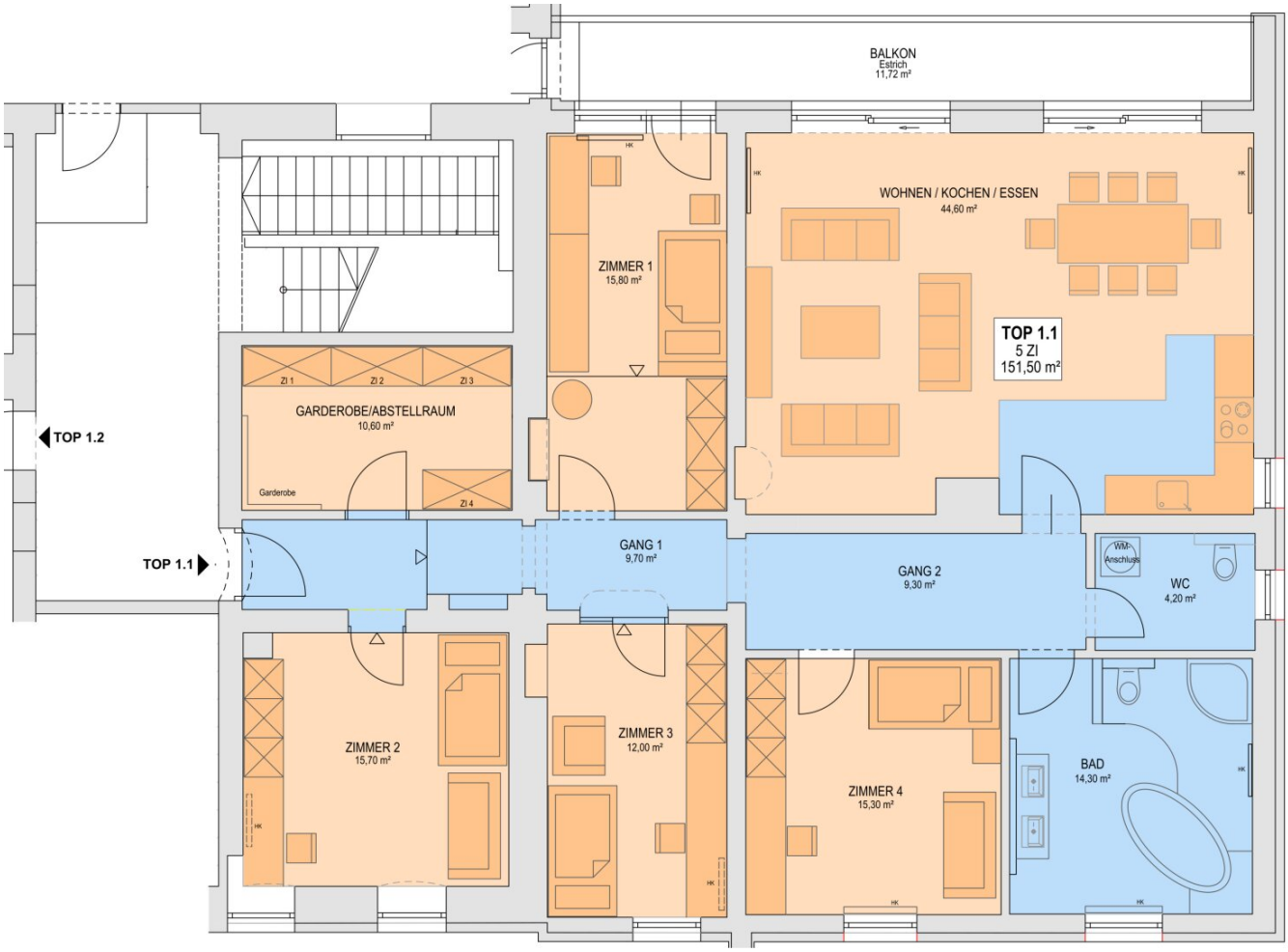


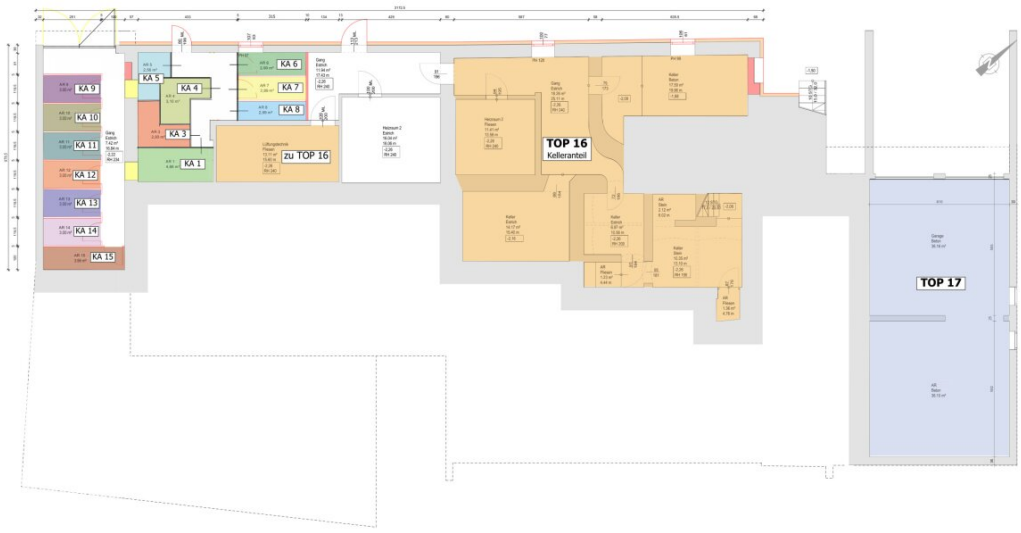







GASTHAUS ÖBERRECHL


BALKON
Estrich
11,72 m²
ZIMMER 1
15,80 m²
WOHNEN / KOCHEN / ESSEN
44,60 m²
TOP 1.1
5 ZI
151,50 m²
TOP 1.2
ZI 1
ZI 2
ZI 3
GARDEROBE/ABSTELLRAUM
10,60 m²
Garderobe
ZI 4
TOP 1.1
GANG 1
9,70 m²
GANG 2
9,30 m²
WM-Anschluss
WC
4,20 m²
ZIMMER 2
15,70 m²
ZIMMER 3
12,00 m²
ZIMMER 4
15,30 m²
BAD
14,30 m²
HK



LEGENDE:

Abbruch
Bestand
Holzlagerwand
Brandabschnittswand F90
Stahlbeton
Ziegelmauerwerk
Trockenbau
Neubau

AUSTAUSCHPLAN

GH Oberrechi - Brandschutz- Sanierungskonzept

Viktoria Immobilien

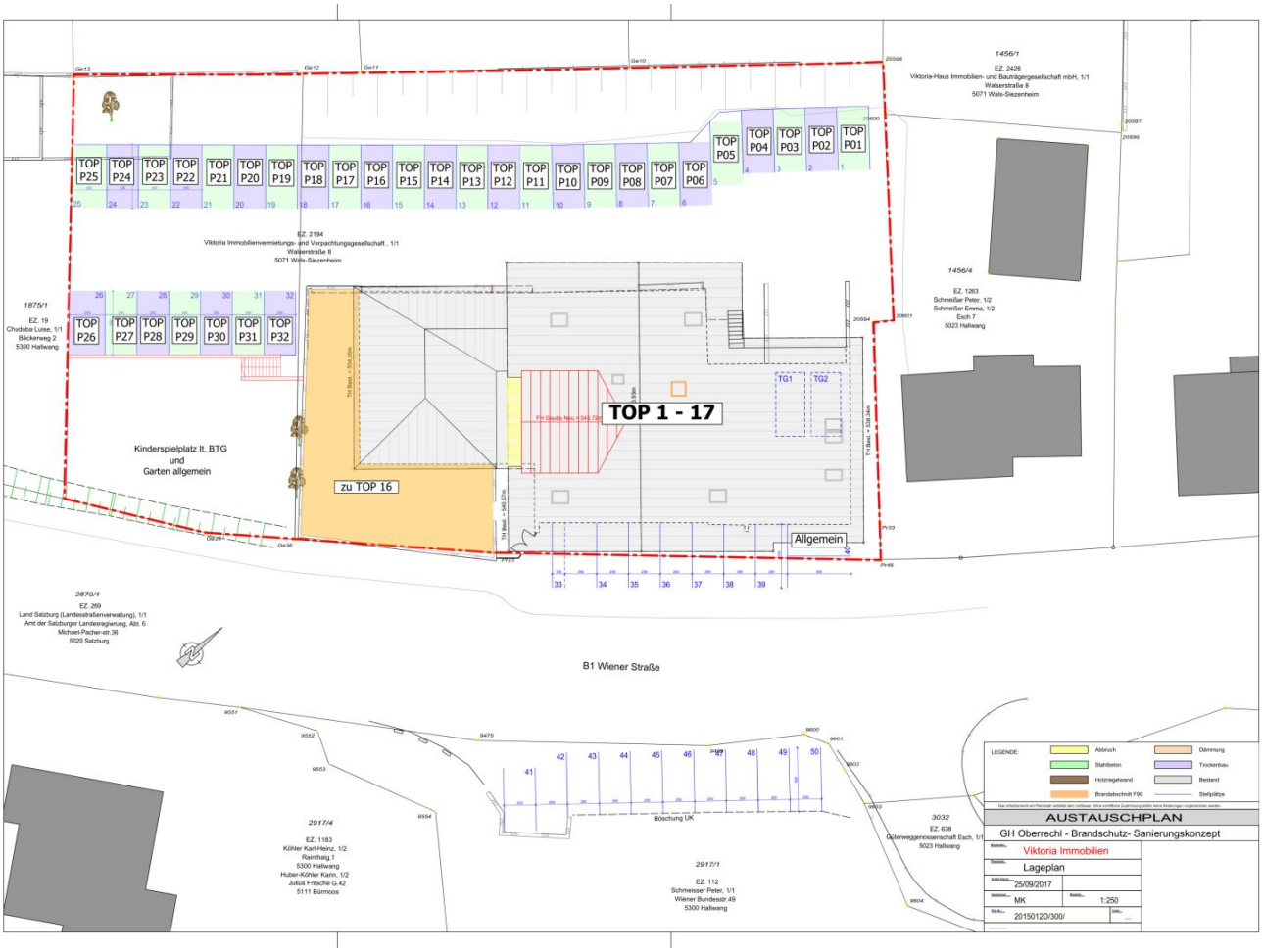
Kellergeschoß

25/09/2017

MK

1:100

20150120/3060


TOP 1 - 17
zu TOP 16
Allgemein
Kinderspielplatz lt. BTG
und
Garten allgemein
B1 Wiener Straße
Böschung UK
TG1
TG2
1456/1
EZ. 2426
Viktoria-Haus Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH, 1/1
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim
EZ. 2194
Viktoria Immobilienvermietungs- und Verpachtungsgesellschaft , 1/1
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim
1456/4
EZ. 1263
Schmeißer Peter, 1/2
Schmeißer Emma, 1/2
Eich 7
5023 Hallwang
1875/1
EZ. 19
Chudoba Luise, 1/1
Bäckerweg 2
5300 Hallwang
2870/1
EZ. 269
Land Salzburg (Landesstraßenverwaltung), 1/1
Amt der Salzburger Landesregierung, Abt. 6
Michael-Pacher-str.36
5020 Salzburg
2917/4
EZ. 1183
Köhler Karl-Heinz, 1/2
Rainthalg.1
5300 Hallwang
Huber-Köhler Karin, 1/2
Julius Fritsche G.42
5111 Bürmoos
2917/1
EZ. 112
Schmeisser Peter, 1/1
Wiener Bundesstr.49
5300 Hallwang
3032
EZ. 638
Güterweggenossenschaft Eich, 1/1
5023 Hallwang
LEGENDE:
Abbruch
Dämmung
Stahlbeton
Trockenbau
Holzriegelwand
Bestand
Brandabschnitt F90
Stellplätze
AUSTAUSCHPLAN
GH Oberrechl - Brandschutz- Sanierungskonzept
Viktoria Immobilien
Lageplan
25/09/2017
MK
1:250
2015012D/300/



Naturmaß gemäß Aufnahme vom 25.07.2023
durch
Baumeister Ing. Josef Holztrattner
= rote Maßangaben

LEGENDE:

Abbruch	Dämmung
Stahlbeton	Trockenbau
Holzriegelwand	Bestand
Brandabschnitt F90	

Das Urheberrecht am Plan/Inhalt verbleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

AUSTAUSCHPLAN

GH Oberrechl - Brandschutz- Sanierungskonzept

Auftraggeber:	Viktoria Immobilien
Geschoß:	Obergeschoß 1
Abteilung:	25/09/2017
Bearbeitet:	MK
Maßstab:	1:100
Plan-Nr.:	2015012D/302/
Index:	-

Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger und stadtnaher Wohnlage, direkt an der Wiener Bundesstraße 49 in 5300 Hallwang/Esch, bieten wir verschiedene Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 26 m² bis 151 m² zum Verkauf an. Jede Wohnung ist schlüsselfertig inkl. Badezimmer und mit einer Einbauküche ausgestattet. Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie die Stadt Salzburg in nur wenigen Minuten – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

- Top 2 (1.1)
- 5-Zimmer Wohnung
- 1.Obergeschoss
- ca. 151,50 m² Wohnfläche
- ca. 11,72 m² Balkon
- 2 PKW-Abstellplätze im Freien Nr. P03 und Nr. P04
- Vollausgestattete Küche inkl. E-Geräte
- Wärmetechnisch generalsaniert
- Gaszentralheizung
- Innentüren mit Holzzargen
- Hochwertiger Bodenbelag "Project Floors"
- Bezug ab sofort möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.150m
Klinik <5.325m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <2.425m
Universität <5.275m
Höhere Schule <4.525m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <2.725m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige
Bank <1.350m
Geldautomat <1.825m
Post <1.825m
Polizei <2.725m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.175m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap