

151 m² Balkon-Wohnung in Salzburg/Esch-Hallwang!



Wohnbereich

Objektnummer: 5594/1177

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,50 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,92
Kaufpreis:	598.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











LEGENDE:

	Altbauteil		Erweiterung
	Stahlbau		Trockenbau
	Holztragwerk		Betonbau
	Baumwerkstoff-WP20		

AUSTAUSCHPLAN

GH Obermachi - Brandschutz - Sanierungskonzept

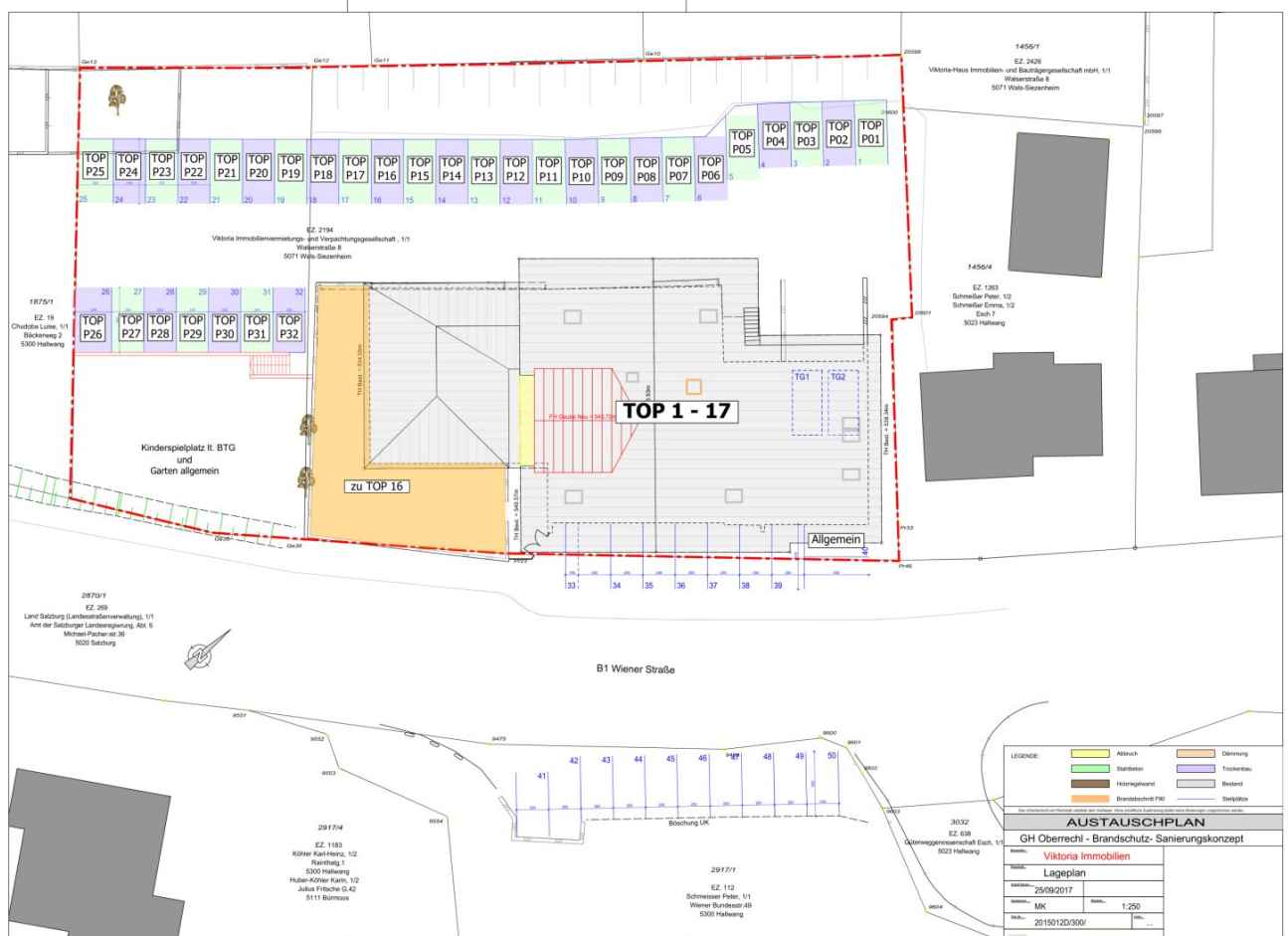
Objekt: **Viktoria Immobilien**

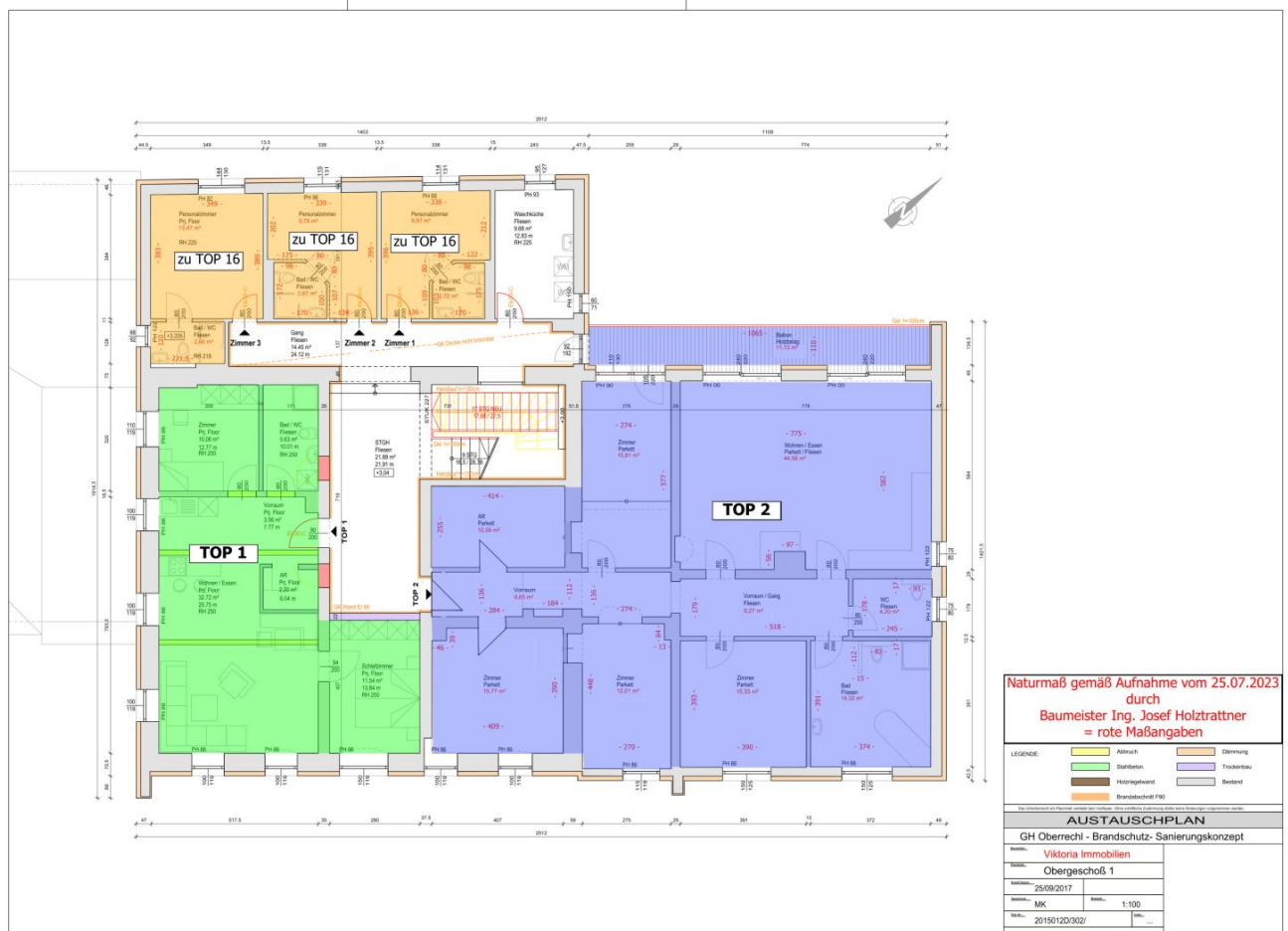
Objekt: **Kellergeschoß**

Datum: **25/09/2017**

Skizze: **SK** Maßstab: **1:100**

Datum: **20151220/06**





Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger und stadtnaher Wohnlage, direkt an der Wiener Bundesstraße 49 in 5300 Hallwang/Esch, bieten wir verschiedene Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 26 m² bis 151 m² zum Verkauf an. Jede Wohnung ist schlüsselfertig inkl. Badezimmer und mit einer Einbauküche ausgestattet. Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden. Dank der hervorragenden Anbindung erreichen Sie die Stadt Salzburg in nur wenigen Minuten – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

- Top 2 (1.1)
- 5-Zimmer Wohnung
- 1.Obergeschoss
- ca. 151,50 m² Wohnfläche
- ca. 11,72 m² Balkon
- 2 PKW-Abstellplätze im Freien Nr. P03 und Nr. P04
- Vollausgestattete Küche inkl. E-Geräte
- Wärmetechnisch generalsaniert
- Gaszentralheizung
- Innentüren mit Holzzargen
- Hochwertiger Bodenbelag "Project Floors"
- Bezug ab sofort möglich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap