

## **Charmantes renovierungsbedürftiges Haus in Altlichtenwarth – Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 5354/2021517**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2144 Altlichtenwarth
<b>Baujahr:</b>	1902
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	30,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 93,60 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,38
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Mages**

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93













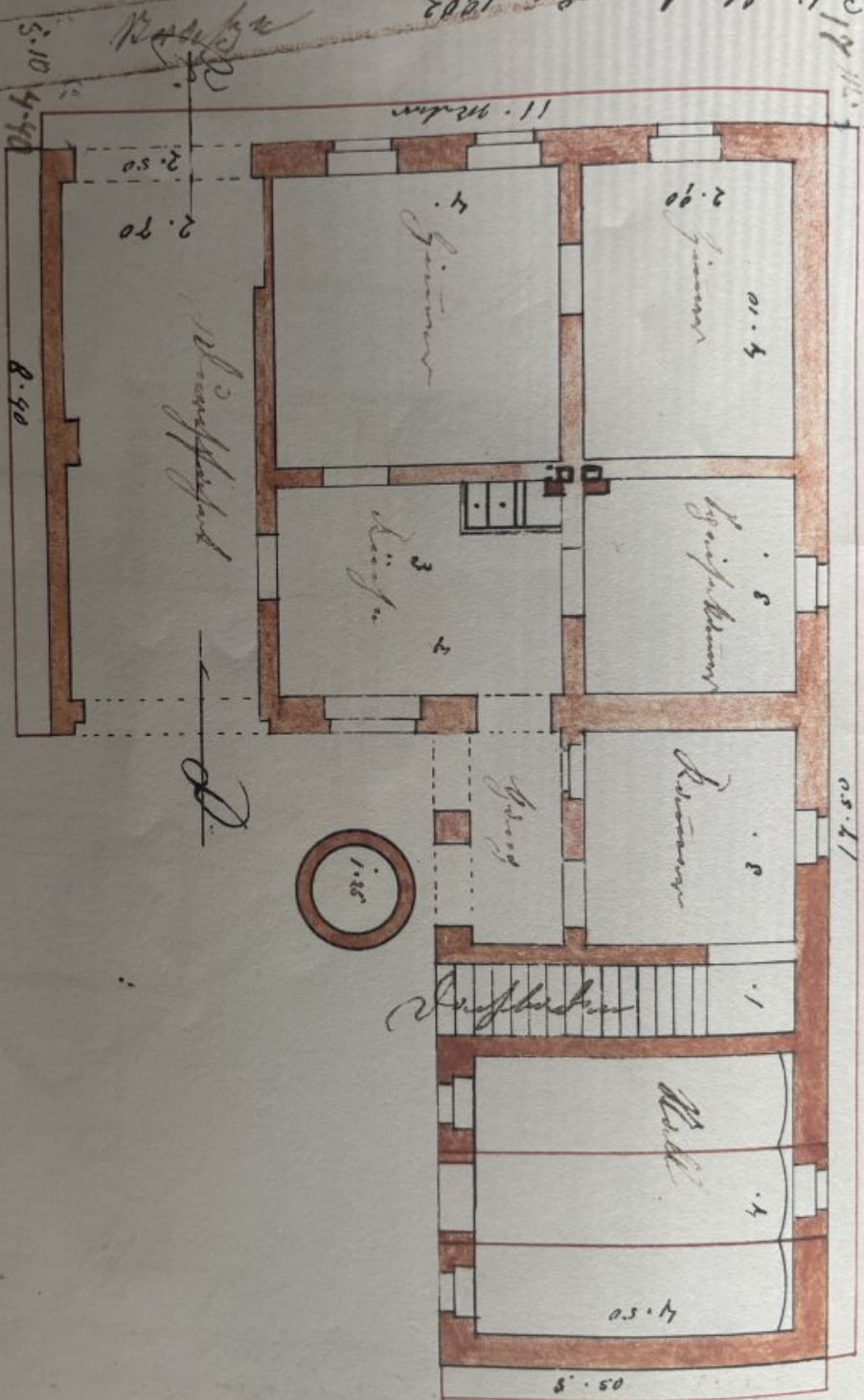


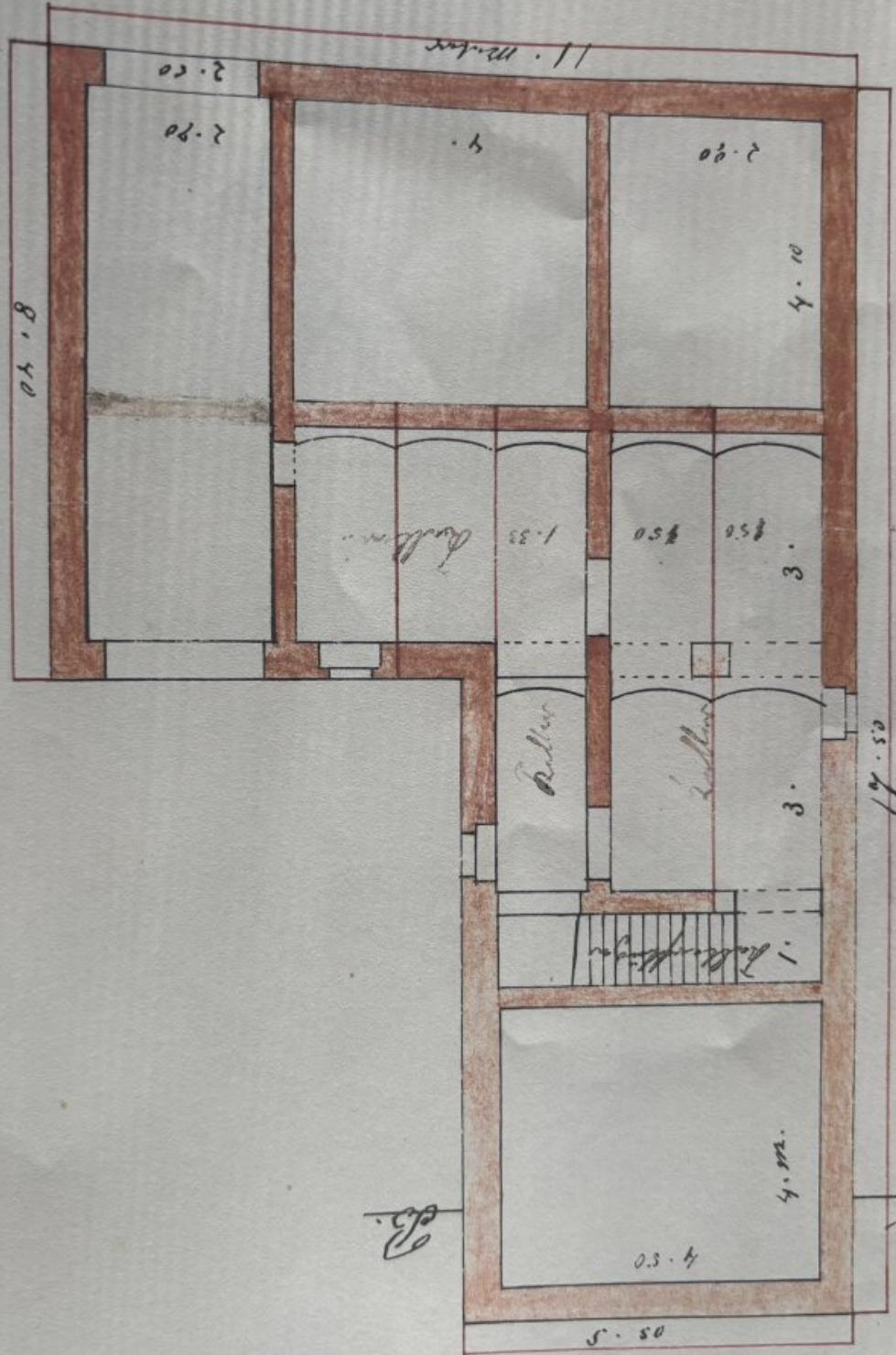




Grundriss des Mietobjekts

11.12.1902





*Handwritten signature*



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 60 m<sup>2</sup> großes Haus in Altlichtenwarth in Niederösterreich.

Das ca. 1902 errichtete Gebäude befindet sich auf einem sehr großen Grundstück mit einer Größe von ca. 2.106 m<sup>2</sup> und gliedert sich in:

Vorhaus, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer (Dusche) und WC.

Das Objekt ist teilunterkellert, eine Gasheizung und ein Ofen für feste Brennstoffe sind ebenso vorhanden.

Im Garten befinden sich noch mehrere gemauerte Nebengebäude und ein großer Schuppen. Auch ein kleiner Acker ist Teil dieses Angebots.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap