

**RENOVATED TOP OFFICE -- FLOOR WITH 468 m² IN
PALAIS AM SCHWARZENBERGPLATZ!**



Objektnummer: 4832/1516

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	468,00 m ²
Bürofläche:	468,00 m ²
Zimmer:	14,50
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	2
Kaltmiete (netto)	11.697,75 €
Kaltmiete	12.752,89 €
Betriebskosten:	1.055,14 €
USt.:	2.550,58 €
Provisionsangabe:	

30.606,94 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

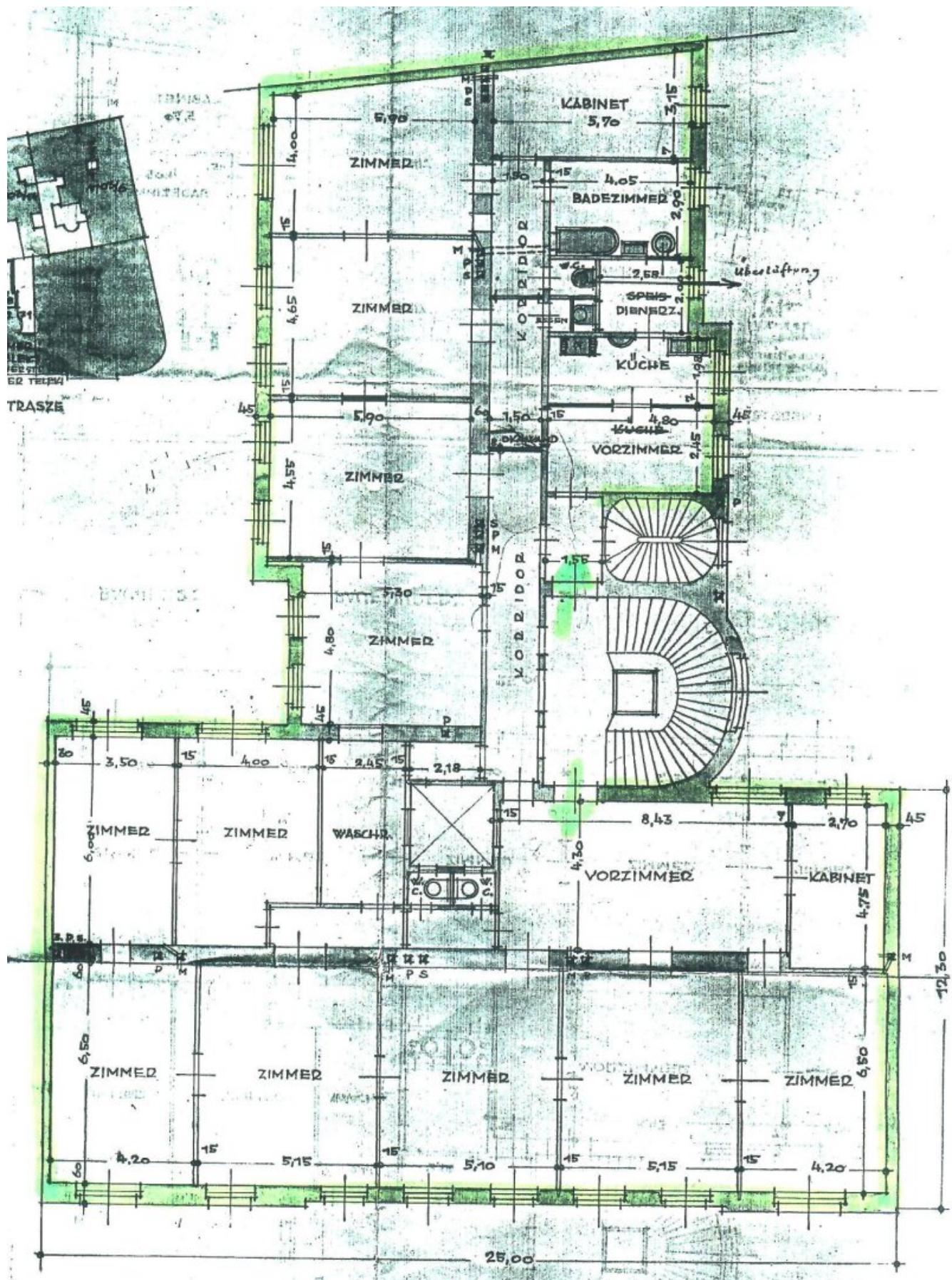












Objektbeschreibung

This top office encompasses the entire 2nd floor with elevator access of an impressive palais at Schwarzenbergplatz, right next to the French Embassy.

From the spacious entrance area, one enters 8 salon-like rooms with direct views of Schwarzenbergplatz.

All rooms are bright - two small balconies are also available.

In the courtyard wing, there are an additional 5 office rooms.

As ancillary rooms, there are 4 toilets, a kitchen as a staff room, and a bathroom.

2 ENTRANCES and AIR CONDITIONING are available!

A public garage with short- and long-term parking spaces as well as various subway connections are right next door!

Due to the location and design, this office space is ideal as a central company headquarters or for a representative law firm!

A renovation in coordination with the new tenant will be carried out before handover!

Rental duration: long-term by arrangement!

If you are interested, we look forward to hearing from you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.