

**Geförderte 2 Zimmer- Dachgeschoßwohnung mit
unbefristetem Mietvertrag**



Objektnummer: 2819

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,76 m ²
Nutzfläche:	53,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	522,14 €
Kaltmiete (netto)	361,01 €
Kaltmiete	474,67 €
Betriebskosten:	186,75 €
USt.:	47,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

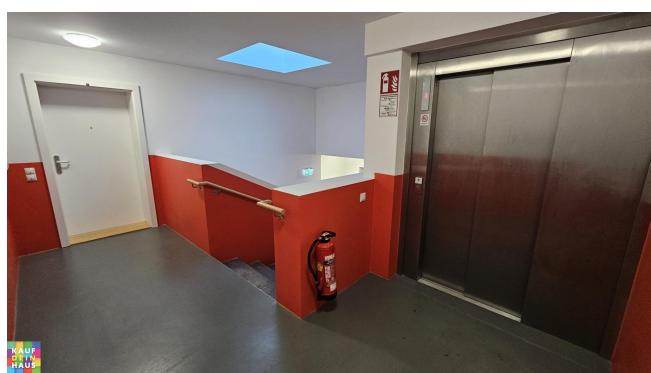
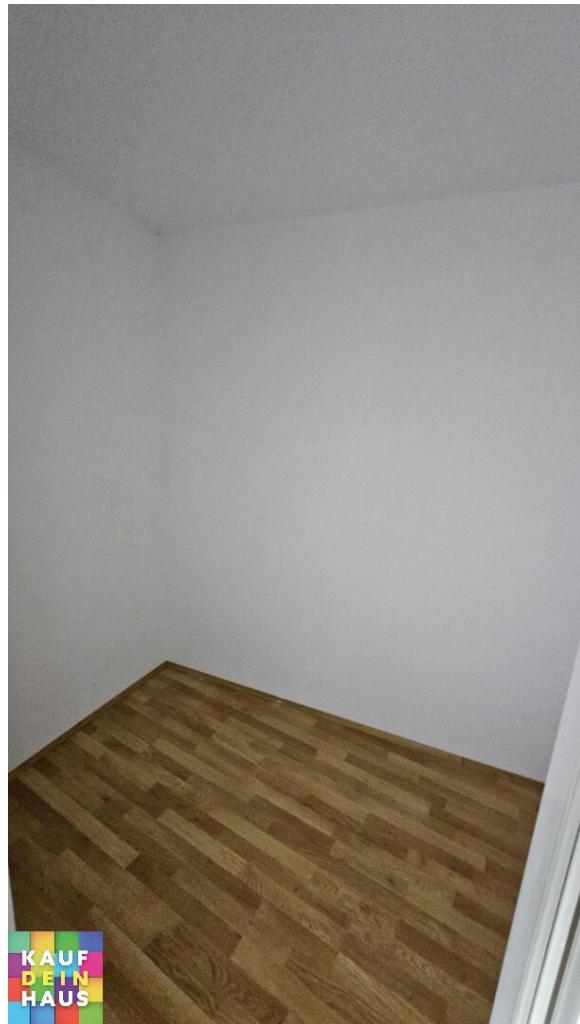


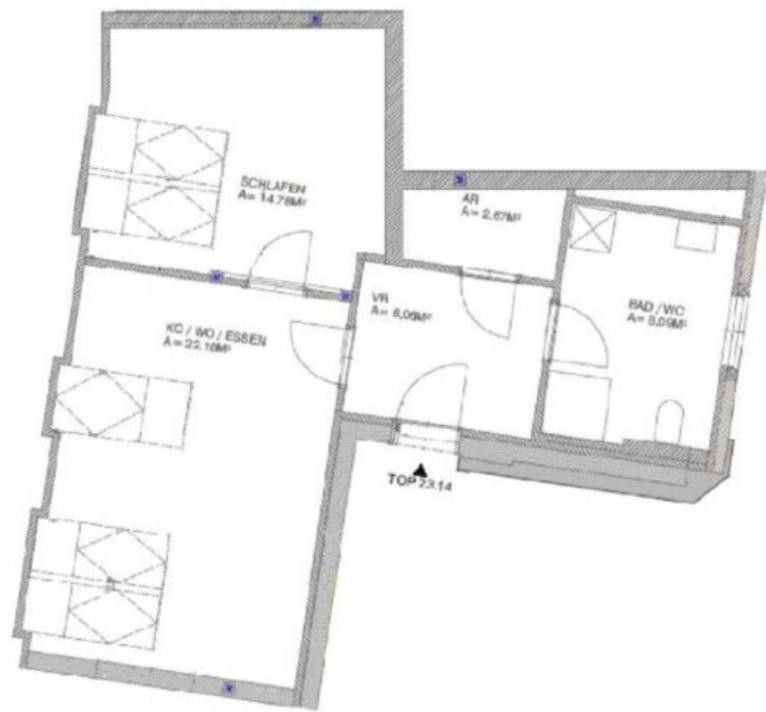
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnraum und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Großer Abstellraum

Die Fenster sind mit Außenrollen ausgestattet

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Provisionsfrei

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <75m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <750m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap